



ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DE ITBI

01 - DADOS DO ADQUIRINTE

NOME		CPF/CNPJ
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CEP	TELEFONE

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRINTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME	
ENDEREÇO	BAIRRO
CPF/CNPJ	TELEFONE

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:
 COMPRA E VENDA PERMUTA OUTROS / ESPECIFICAR _____

VALOR DA TRANSAÇÃO _____

FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? SIM NÃO DATA DO CONTRATO _____

PROMESSA DE COMPRA E VENDA CONTRATO COM AGENTE DO SFH

OUTROS / ESPECIFICAR: _____

DOCUMENTOS ANEXADOS A ESTA DECLARAÇÃO;
 ESPECIFICAR: _____

CORRETORA _____ CNPJ _____

04 - DADOS DO IMÓVEL

ÍNDICE CADASTRAL	PERCENTUAL A SER AVALIADO	
ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
ENDEREÇO (RUA, AV. PÇA. ETC)		Nº
TIPO (APTO, SALA, BLOCO, ETC)	Nº DA UNIDADE	BAIRRO

05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR À MULTA PREVISTA EM LEI. SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

ASSINATURA DO ADQUIRINTE OU REPRESENTANTE LEGAL	DATA
ASSINATURA DO TRANSMITENTE	DATA

06 - OBSERVAÇÕES

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA)

SERVIDOR	BM	DATA
----------	----	------

1 - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**CAMPOS 1 E 2**

INFORME A IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO CORRETOS DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE, EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S)

CAMPO 3

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO: INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA A APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO:

COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO, INFORME, TAMBÉM, O VALOR DA AQUISIÇÃO.

ESPECIFICAR QUAIS DOCUMENTOS FORAM ANEXADOS.

OBS: - SÓ SERÃO VÁLIDOS OS CONTRATOS COM FIRMAS RECONHECIDAS.

- NO CASO DE UNIDADES CONDOMINIAIS AINDA NÃO DESDOBRADAS EM INSCRIÇÕES, ANEXAR CERTIDÃO DE “BAIXA E HABITE-SE” E A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

CORRETORA INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO.

CAMPO 4

INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. TRATANDO-SE DE IMÓVEL CONSTRUÍDO EM MAIS DE UM LOTE, INFORMAR TODOS OS ÍNDICES CADASTRAIS DOS MESMO NO CAMPO 06 - (OBSERVAÇÕES).

CAMPO 5

ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL.

CAMPO 6

CASO HAJA NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESTE CAMPO.

II - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI

1 - A LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº. 1320/90 LISTA, DENTRE OUTROS, OS SEGUINTE FATOS GERADORES DO IMPOSTO: COMPRA E VENDA, ADJUDICAÇÃO, COMPROMISSO OU PROMESSA DE COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; MANDATO EM CAUSA PRÓPRIA; VENDA DE USUFRUTO; PERMUTA DE BENS IMÓVEIS.

2 - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA “DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI”, NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA EM QUE HOVER FIRMADO CONTRATO QUE ENSEJA FATO GERADOR DO IMPOSTO, E SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.

III - ATENÇÃO

NOS CASOS DE PAGAMENTO DO ITBI COM CHEQUE, A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ EXPEDIDA APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO E A CONFIRMAÇÃO DO CRÉDITO.