

DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO ITBI

INTER - VIVOS - IMÓVEIS RURAIS

RESERVADO AO FISCO

Nº DO PROTOCOLO

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DE ITBI

01 - DADOS DO ADQUIRINTE

NOME		CPF/CNPJ
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CEP	TELEFONE

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRINTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME	
ENDEREÇO	BAIRRO
CPF/CNPJ	TELEFONE

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:	
☐ COMPRA E VENDA ☐ PERMUTA ☐ OUTROS / ESPECIFICAR _____	
VALOR DA TRANSAÇÃO	
FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? ☐ SIM ☐ NÃO	DATA DO CONTRATO
☐ PROMESSA DE COMPRA E VENDA ☐ CONTRATO COM AGENTE DO SFH ☐ OUTROS / ESPECIFICAR: _____	
FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS A ESTA DECLARAÇÃO? ☐ SIM ☐ NÃO	
QUAIS? ESPECIFICAR: _____	
CORRETORA	CNPJ

04 - DADOS DO IMÓVEL

Nº CADASTRO NO INCRA		PERCENTUAL A SER AVALIADO
ÁREA TOTAL DO TERRENO EM HAS	BENFEITORIAS	FINALIDADE
LOCALIZAÇÃO		DISTRITO
QUANTIDADE DE ÁREA DE CAMPO (HA)	QUANTIDADE DE ÁREA DE CERRADO (HA)	QUANTIDADE DE ÁREA DE CULTURA (HA)

05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR À <u>MULTA PREVISTA EM LEI</u> . SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.	
DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.	
ASSINATURA DO ADQUIRINTE OU REPRESENTANTE LEGAL	DATA

06 - OBSERVAÇÕES

--	--	--

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA)

SERVIDOR	BM	DATA
----------	----	------

1 - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

CAMPOS 1 E 2

INFORME A IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO CORRETOS DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE, EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S)

CAMPO 3

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO: INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA A APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO:

COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO, INFORME, TAMBÉM, O VALOR DA AQUISIÇÃO.

EXISTÊNCIA PRÉVIA DE CONTRATO: INFORME SE FOI ASSINADO CONTRATO ENTRE O ADQUIRENTE E O TRANSMITENTE ANTES DO PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO.

INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO E A DATA DE SUA ASSINATURA.

FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO: INFORME QUANDO ESTIVER ANEXANDO QUALQUER DOCUMENTO À DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO, EM SEGUIDA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

OBS: - SÓ SERÃO VÁLIDOS OS CONTRATOS COM FIRMAS RECONHECIDAS.

- NO CASO DE UNIDADES CONDOMINIAIS AINDA NÃO DESDOBRADAS EM INSCRIÇÕES, ANEXAR CERTIDÃO DE “BAIXA E HABITE-SE” E A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

CORRETORA INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO.

CAMPO 4

INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. EM BENFEITORIAS INFORMAR SIM OU NÃO, CASO POSITIVO, DESCREVER NO CAMPO 06 - (OBSERVAÇÕES).

CAMPO 5

ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL.

CAMPO 6

CASO HAJA NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESTE CAMPO.

II - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI

1 - A LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº. 1320/90 LISTA, DENTRE OUTROS, OS SEGUINTE FATOS GERADORES DO IMPOSTO: COMPRA E VENDA, ADJUDICAÇÃO, COMPROMISSO OU PROMESSA DE COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; MANDATO EM CAUSA PRÓPRIA; VENDA DE USUFRUTO; PERMUTA DE BENS IMÓVEIS.

2 - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA “DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI”, NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA EM QUE HOVER FIRMADO CONTRATO QUE ENSEJA FATO GERADOR DO IMPOSTO, E SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.

III - ATENÇÃO

NOS CASOS DE PAGAMENTO DO ITBI COM CHEQUE, A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ EXPEDIDA APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO E A CONFIRMAÇÃO DO CRÉDITO.