



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

DECRETO MUNICIPAL nº 5.332 – 25/09/2019

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, POR VIA AMIGÁVEL OU JUDICIAL, O IMÓVEL ESPECIFICADO, COM O OBJETIVO DE IMPLANTAR O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA TRATADA NA LOCALIDADE DENOMINADA BOA VISTA (COMUNIDADE VERMELHOS), EM ARCOS/MG.

O Prefeito do Município de Arcos/MG, no uso de suas atribuições legais, em especial o artigo 35, incisos XXVIII e XXIX da Lei Orgânica Municipal e,

CONSIDERANDO o inciso XXIV do artigo 5º da Constituição Federal de 1988, que reconhece o instituto da desapropriação de bens por parte do Poder Público por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social;

CONSIDERANDO que compete ao Prefeito, por meio de Decreto, desapropriar e estabelecer servidões administrativas de bens por necessidade ou utilidade pública, nos termos do artigo 35, incisos XXVIII e XXIX da Lei Orgânica Municipal; e

CONSIDERANDO o artigo 40 do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que reconhece ao expropriante o direito de instituir servidões;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública para fins de constituição de servidão administrativa pelo Município de Arcos/MG, judicial ou administrativamente, a faixa de terreno com área de 406,91 m, área de 0,0421 ha, com vistas a implantação do Sistema de Água Tratada, com perfuração de poço artesiano, rede adutora e reservatório, na localidade denominada Boa Vista ou Capoeira das Cobras (Comunidade Vermelhos), no Município de Arcos/MG, localizada em imóvel de propriedade de JAIR CESÁRIO DE FARIA, inscrito no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Arcos sob a Matrícula nº 10.779, fls. 176, livro nº 3-J.

Parágrafo único - A faixa de terra referenciada sobre a qual será instituída a servidão administrativa contém as descrições perimétricas conforme



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

Memorial Descritivo anexo, que faz parte integrante deste Decreto.

Art. 2º - Fica autorizado o Município de Arcos/MG a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da instituição da servidão administrativa na área descrita no artigo 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente, em especial o Decreto-Lei nº 3.365/41.

Art. 3º - A faixa de servidão administrativa de que trata este Decreto destina-se à implantação do Sistema de Abastecimento de Água Tratada, consistente na perfuração de poço artesiano, implantação de rede adutora e reservatório, para abastecimento da localidade denominada Boa Vista ou Capoeira das Cobras (Comunidade Vermelhos).

Art. 4º - Fica reconhecida a utilidade pública da constituição de servidão administrativa em favor do Município de Arcos/MG, para o fim indicado, o qual compreende o direito de praticar todos os atos de reconhecimento e execução da obra, bem como a posterior manutenção dos serviços dentro da extensão da faixa de servidão administrativa.

Art. 5º - O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa terá limitado o uso e o gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer construções e/ou fazer plantações de elevado porte.

Art. 6º - Por esse Decreto, ficam os agentes administrativos do Município, assim como quem por ele autorizado, a ingressar nas áreas compreendidas na declaração, inclusive para realizar obras, reparos, inspeções e levantamentos de campo, na forma instituída no artigo 7º do Decreto-Lei nº 3.365/41.

Art. 7º - O ônus decorrente da constituição e/ou execução da servidão administrativa da área a que se refere o artigo 1º deste Decreto, ficará por conta do Município de Arcos/MG.

Art. 8º - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Arcos, 25 de setembro de 2019.


DENILSON FRANCISCO TEIXEIRA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área de Servidão
Localidade: Boa Vista ou Capoeira das Cobras (Comunidade Vermelhos)
Proprietário: Jair Cesário de Faria Município: Arcos
Comarca: Arcos UF: Minas Gerais
Área (ha): 0,0421 ha Perímetro 406,91 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **18**, de coordenadas **N 7.752.533,09 m.** e **E 458.932,88 m.**, deste, segue com azimute de **164°27'14"** e distância de **5,00 m.**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.752.528,27 m.** e **E 458.934,22 m.**; deste, segue com azimute de **254°27'14"** e distância de **5,00 m.**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.752.526,93 m.** e **E 458.929,41 m.**; deste, segue com azimute de **344°27'14"** e distância de **1,50 m.**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.752.528,38 m.** e **E 458.929,00 m.**; deste, segue com azimute de **253°07'54"** e distância de **19,02 m.**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.752.522,86 m.** e **E 458.910,80 m.**; deste, segue com azimute de **230°19'01"** e distância de **112,46 m.**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.752.451,05 m.** e **E 458.824,25 m.**; deste, segue com azimute de **184°16'23"** e distância de **46,62 m.**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.752.404,56 m.** e **E 458.820,78 m.**; deste, segue com azimute de **231°05'49"** e distância de **6,94 m.**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.752.400,20 m.** e **E 458.815,38 m.**; deste, segue com azimute de **141°05'49"** e distância de **1,50 m.**, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.752.399,03 m.** e **E 458.816,32 m.**; deste, segue com azimute de **231°05'49"** e distância de **5,00 m.**, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.752.395,89 m.** e **E 458.812,43 m.**; deste, segue com azimute de **321°05'49"** e distância de **5,00 m.**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.752.399,78 m.** e **E 458.809,29 m.**; deste, segue com azimute de **51°05'49"** e distância de **5,00 m.**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.752.402,92 m.** e **E 458.813,18 m.**; deste, segue com azimute de **141°05'49"** e distância de **1,50 m.**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.752.401,76 m.** e **E 458.814,12 m.**; deste, segue com azimute de **51°05'49"** e distância de **6,08 m.**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.752.405,57 m.** e **E 458.818,85 m.**; deste, segue com azimute de **4°16'23"** e distância de **46,60 m.**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.752.452,05 m.** e **E 458.822,32 m.**; deste,



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

segue com azimute de $50^{\circ}19'01''$ e distância de 113,71 m., até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.752.524,66 m.** e **E 458.909,83 m.**; deste, segue com azimute de $73^{\circ}07'54''$ e distância de 19,47 m., até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.752.530,31 m.** e **E 458.928,47 m.**; deste, segue com azimute de $344^{\circ}27'14''$ e distância de 1,50 m., até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.752.531,75 m.** e **E 458.928,07 m.**; deste, segue com azimute de $74^{\circ}27'14''$ e distância de 5,00 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.752.533,09 m.** e **E 458.932,88 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Confrontando por todo o perímetro com **Jair Cesário de Feria**. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central $45^{\circ}WGr/EGr$** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.