



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900

CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

DECRETO Nº 4.544 – 26/06/2017

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DO DECRETO QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARCOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, EM CONSONÂNCIA COM O ARTIGO 68, INCISO V, ARTIGO 135, INCISO I, ALÍNEA “E”, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL E ARTIGO 5º ALÍNEA “D” E “I”, DO DECRETO-LEI Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941,

DECRETA:

Art. 1º - O art.1º do Decreto 2.027/2000 passa a ter a seguinte redação:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para o fim de Desapropriação, amigável ou judicial, na forma da legislação vigente, o imóvel rural situado no lugar denominado Olaria, com a área total de 4.1229 ha.

§ 1º - A alteração prevista neste Decreto, atende à necessidade de escrituração da área desapropriada.

§ 2º - Esta área está dividida em 3 glebas que integram um condomínio rural.

§ 3º - Por força do condomínio, as glebas expropriadas não pertencem apenas a João da Silva Ramos e sua mulher, constando além deles, outros condôminos.



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

§ 4º - Os expropriados João da Silva Ramos e sua mulher transmitiram à Prefeitura Municipal de Arcos a escritura da fração que detinham registro no CRI de Arcos/MG, ou seja, 1/13 da área descrita na matrícula 2.589, conforme R.33-2589 SRI de Arcos/MG, relativo à área declarada de utilidade pública.

§ 5º - Os demais condôminos, outorgarão escritura da área complementar, sem ônus para o Município expropriante, de modo a totalizar a área declarada de utilidade pública e desapropriada, de 4.1229 ha.

§ 6º - A área originariamente desapropriada passa a compor-se de 03 glebas no mesmo comum, sendo:

I - Gleba A – Contendo a área de **17.636,54 m²**, já escriturada, conforme R.33-2589, com o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : FAZENDA OLARIA – GLEBA A
Proprietário : MUNICÍPIO DE ARCOS
Município : ARCOS - U.F: MG - BR
Comarca : ARCOS
Área (m²) : 17.636,54
Perímetro (m) : 570,680

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FP4-M-0001**, de coordenadas **N 7.758.457,932m** e **E 443.976,942m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE ARCOS – GLEBA C, com azimute de 182°19'45" por uma distância de 118,176m até o vértice **FP4-M-0002**, de coordenadas **N 7.758.339,854m** e **E 443.972,140m**; deste segue confrontando sucessivamente com BAIRRO SÃO FRANCISCO, com azimute de 258°39'11" por uma distância de 29,286m até o vértice **FP4-M-0003**, de coordenadas **N 7.758.334,092m** e **E 443.943,426m**; deste segue, com azimute de 259°13'52" por uma distância de 10,000m até o vértice **FP4-M-0004**,



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

de coordenadas **N 7.758.332,223m** e **E 443.933,602m**; deste segue, com azimute de $258^{\circ}20'29''$ por uma distância de 45,174m até o vértice **FP4-M-0005**, de coordenadas **N 7.758.323,095m** e **E 443.889,360m**; deste segue, com azimute de $261^{\circ}13'05''$ por uma distância de 65,601m até o vértice **FP4-M-0006**, de coordenadas **N 7.758.313,079m** e **E 443.824,527m**; deste segue, com azimute de $294^{\circ}36'26''$ por uma distância de 8,993m até o vértice **FP4-M-0007**, de coordenadas **N 7.758.316,824m** e **E 443.816,351m**; deste segue, com azimute de $310^{\circ}46'51''$ por uma distância de 32,579m até o vértice **FP4-M-0008**, de coordenadas **N 7.758.338,103m** e **E 443.791,682m**; deste segue, com azimute de $306^{\circ}03'58''$ por uma distância de 22,969m até o vértice **FP4-M-0009**, de coordenadas **N 7.758.351,626m** e **E 443.773,115m**; deste segue confrontando sucessivamente com a propriedade de VITAL TEIXEIRA CAMPOS E OUTROS, com azimute de $50^{\circ}50'16''$ por uma distância de 13,582m até o vértice **FP4-M-0010**, de coordenadas **N 7.758.360,203m** e **E 443.783,646m**; deste segue, com azimute de $48^{\circ}48'33''$ por uma distância de 9,073m até o vértice **FP4-M-0011**, de coordenadas **N 7.758.366,178m** e **E 443.790,473m**; deste segue, com azimute de $63^{\circ}38'27''$ por uma distância de 19,475m até o vértice **FP4-M-0012**, de coordenadas **N 7.758.374,824m** e **E 443.807,923m**; deste segue, com azimute de $63^{\circ}22'08''$ por uma distância de 21,584m até o vértice **FP4-M-0013**, de coordenadas **N 7.758.384,500m** e **E 443.827,217m**; deste segue, com azimute de $58^{\circ}58'42''$ por uma distância de 11,485m até o vértice **FP4-M-0014**, de coordenadas **N 7.758.390,419m** e **E 443.837,060m**; deste segue, com azimute de $54^{\circ}35'00''$ por uma distância de 9,831m até o vértice **FP4-M-0015**, de coordenadas **N 7.758.396,116m** e **E 443.845,072m**; deste segue, com azimute de $57^{\circ}44'40''$ por uma distância de 11,201m até o vértice **FP4-M-0016**, de coordenadas **N 7.758.402,094m** e **E 443.854,545m**; deste segue, com azimute de $45^{\circ}24'25''$ por uma distância de 9,649m até o vértice **FP4-M-0017**, de coordenadas **N 7.758.408,868m** e **E 443.861,416m**; deste segue, com azimute de $59^{\circ}54'08''$ por uma distância de 8,717m até o vértice **FP4-M-0018**, de coordenadas **N 7.758.413,240m** e **E 443.868,958m**; deste segue, com azimute de $59^{\circ}54'08''$ por uma



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

distância de 0,163m até o vértice **FP4-M-0019**, de coordenadas **N 7.758.413,322m** e **E 443.869,099m**; deste segue, com azimute de 54°49'00" por uma distância de 11,497m até o vértice **FP4-M-0020**, de coordenadas **N 7.758.419,946m** e **E 443.878,495m**; deste segue, com azimute de 54°21'43" por uma distância de 15,222m até o vértice **FP4-M-0021**, de coordenadas **N 7.758.428,815m** e **E 443.890,866m**; deste segue, com azimute de 43°38'46" por uma distância de 16,095m até o vértice **FP4-M-0022**, de coordenadas **N 7.758.440,462m** e **E 443.901,975m**; deste segue, com azimute de 35°56'15" por uma distância de 11,894m até o vértice **FP4-M-0023**, de coordenadas **N 7.758.450,091m** e **E 443.908,955m**; deste segue confrontando com a propriedade de SOCORRO LIRA, com azimute de 83°25'17" por uma distância de 68,438m até o vértice **FP4-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

II - Gleba B – Contendo a área de 4.469,67 m², conforme, o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : FAZENDA OLARIA - GLEBA B
Proprietário : MUNICÍPIO DE ARCOS
Município : ARCOS - U.F: MG - BR
Comarca : ARCOS
Área (m²) : 4.469,67
Perímetro (m) : 299,630

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FP4-M-0001**, de coordenadas **N 7.758.459,928m** e **E 443.994,246m**; deste segue confrontando sucessivamente com a propriedade de VITAL TEIXEIRA CAMPOS E OUTROS, com azimute de 154°43'51" por uma



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

distância de 9,594m até o vértice **FP4-M-0002**, de coordenadas **N 7.758.451,251m** e **E 443.998,341m**; deste segue, com azimute de $154^{\circ}43'51''$ por uma distância de 16,297m até o vértice **FP4-M-0003**, de coordenadas **N 7.758.436,513m** e **E 444.005,298m**; deste segue, com azimute de $156^{\circ}24'07''$ por uma distância de 15,971m até o vértice **FP4-M-0004**, de coordenadas **N 7.758.421,878m** e **E 444.011,692m**; deste segue, com azimute de $158^{\circ}54'23''$ por uma distância de 54,606m até o vértice **FP4-M-0005**, de coordenadas **N 7.758.370,931m** e **E 444.031,344m**; deste segue confrontando sucessivamente com BAIRRO SÃO FRANCISCO, com azimute de $234^{\circ}59'04''$ por uma distância de 30,159m até o vértice **FP4-M-0006**, de coordenadas **N 7.758.353,625m** e **E 444.006,644m**; deste segue, com azimute de $243^{\circ}55'52''$ por uma distância de 26,418m até o vértice **FP4-M-0007**, de coordenadas **N 7.758.342,016m** e **E 443.982,914m**; deste segue, com azimute de $258^{\circ}39'11''$ por uma distância de 10,989m até o vértice **FP4-M-0008**, de coordenadas **N 7.758.339,854m** e **E 443.972,140m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO DE ARCOS – GLEBA A, com azimute de $2^{\circ}19'45''$ por uma distância de 118,176m até o vértice **FP4-M-0009**, de coordenadas **N 7.758.457,932m** e **E 443.976,942m**; deste segue confrontando sucessivamente com a propriedade de SOCORRO LIRA e VITAL TEIXEIRA CAMPOS E OUTROS, com azimute $83^{\circ}25'17''$ por uma distância de 17,418m até o vértice **FP4-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

III - Gleba C –Contendo a área de 19.122,79 m², conforme o seguinte:



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : FAZENDA OLARIA – GLEBA C

Proprietário : MUNICÍPIO DE ARCOS

Município : ARCOS - U.F: MG - BR

Matrícula : 2.589

Comarca : ARCOS

Área (m²) : 19.122,79

Perímetro (m) : 580,400

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FP4-M-0001**, de coordenadas **N 7.758.382,022m** e **E 443.694,072m**; deste segue confrontando sucessivamente com o BAIRRO ESPERANÇA II, com azimute de 293°26'48" por uma distância de 5,934m até o vértice **FP4-M-0002**, de coordenadas **N 7.758.384,383m** e **E 443.688,627m**; deste segue, com azimute de 289°00'48" por uma distância de 1,683m até o vértice **FP4-M-0003**, de coordenadas **N 7.758.384,931m** e **E 443.687,036m**; deste segue, com azimute de 289°00'48" por uma distância de 4,966m até o vértice **FP4-M-0004**, de coordenadas **N 7.758.386,549m** e **E 443.682,341m**; deste segue, com azimute de 289°00'48" por uma distância de 6,649m até o vértice **FP4-M-0005**, de coordenadas **N 7.758.388,715m** e **E 443.676,056m**; deste segue, com azimute de 290°32'46" por uma distância de 13,239m até o vértice **FP4-M-0006**, de coordenadas **N 7.758.393,362m** e **E 443.663,658m**; deste segue, com azimute de 290°32'46" por uma distância de 13,239m até o vértice **FP4-M-0007**, de coordenadas **N 7.758.398,008m** e **E 443.651,261m**; deste segue, com azimute de 288°23'01" por uma distância de 20,136m até o vértice **FP4-M-0008**, de coordenadas **N 7.758.404,359m** e **E 443.632,153m**; deste segue, com azimute de 18°23'01" por uma distância de 0,759m até o vértice **FP4-M-0009**, de coordenadas **N 7.758.405,079m** e **E 443.632,392m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por uma distância de 5,516m até o vértice **FP4-M-0010**, de coordenadas **N 7.758.406,929m** e **E 443.627,195m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por uma distância de 9,770m até o vértice **FP4-M-0011**, de coordenadas **N 7.758.410,205m** e **E 443.617,991m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por uma distância de 7,077m até o vértice **FP4-M-0012**, de coordenadas **N 7.758.412,579m** e **E 443.611,323m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por uma distância de 6,622m até o vértice **FP4-M-0013**, de coordenadas **N 7.758.414,799m** e **E 443.605,085m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por uma distância de 10,922m até o vértice **FP4-M-0014**, de coordenadas **N 7.758.418,462m** e **E 443.594,795m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

uma distância de 10,922m até o vértice **FP4-M-0015**, de coordenadas **N 7.758.422,125m** e **E 443.584,505m**; deste segue, com azimute de 289°35'40" por uma distância de 2,872m até o vértice **FP4-M-0016**, de coordenadas **N 7.758.423,088m** e **E 443.581,800m**; deste segue, com azimute de 290°27'57" por uma distância de 1,260m até o vértice **FP4-M-0017**, de coordenadas **N 7.758.423,529m** e **E 443.580,619m**; deste segue, com azimute de 290°27'57" por uma distância de 0,389m até o vértice **FP4-M-0018**, de coordenadas **N 7.758.423,665m** e **E 443.580,255m**; deste segue, com azimute de 290°27'57" por uma distância de 0,630m até o vértice **FP4-M-0019**, de coordenadas **N 7.758.423,885m** e **E 443.579,665m**; deste segue, com azimute de 290°27'57" por uma distância de 1,019m até o vértice **FP4-M-0020**, de coordenadas **N 7.758.424,241m** e **E 443.578,710m**; deste segue, com azimute de 290°27'57" por uma distância de 29,197m até o vértice **FP4-M-0021**, de coordenadas **N 7.758.434,450m** e **E 443.551,356m**; deste segue confrontando sucessivamente com o BAIRRO NOVO HORIZONTE, com azimute de 290°27'57" por uma distância de 8,200m até o vértice **FP4-M-0022**, de coordenadas **N 7.758.437,317m** e **E 443.543,673m**; deste segue, com azimute de 290°09'17" por uma distância de 25,650m até o vértice **FP4-M-0023**, de coordenadas **N 7.758.446,155m** e **E 443.519,595m**; deste segue, com azimute de 290°08'38" por uma distância de 5,254m até o vértice **FP4-M-0024**, de coordenadas **N 7.758.447,964m** e **E 443.514,662m**; deste segue, com azimute de 290°23'12" por uma distância de 0,249m até o vértice **FP4-M-0025**, de coordenadas **N 7.758.448,051m** e **E 443.514,428m**; deste segue confrontando sucessivamente com a propriedade de VITAL TEIXEIRA CAMPOS E OUTROS, com azimute de 18°10'02" por uma distância de 31,387m até o vértice **FP4-M-0026**, de coordenadas **N 7.758.477,873m** e **E 443.524,214m**; deste segue, com azimute de 18°09'13" por uma distância de 60,098m até o vértice **FP4-M-0027**, de coordenadas **N 7.758.534,980m** e **E 443.542,939m**; deste segue, com azimute de 103°38'23" por uma distância de 90,950m até o vértice **FP4-M-0028**, de coordenadas **N 7.758.513,533m** e **E 443.631,324m**; deste segue, com azimute de 103°02'46" por uma distância de 91,856m até o vértice **FP4-M-0029**, de coordenadas **N 7.758.492,798m** e **E 443.720,809m**; deste segue, com azimute de 193°34'10" por uma distância de 26,668m até o vértice **FP4-M-0030**, de coordenadas **N 7.758.466,874m** e **E 443.714,552m**; deste segue, com azimute 193°34'10" por uma distância de 87,289m até o vértice **FP4-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 -Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

UTM.”

Art. 2º - O art. 2º passa a ter a seguinte redação:

“Art. 2º - As 3 (três) glebas descritas nos incisos I, II e III do § 6º, perfazem a área total de 41.229,00 m², ou 4.1229 ha. (Quatro hectares, doze ares e vinte e nove centiares), pertencendo a João da Silva Ramos e outros.”

Art. 3º - O art. 4º passa a ter a seguinte redação:

“Art. 4º - As glebas de terreno, ora declaradas de utilidade pública, destinam-se à implementação de equipamentos urbanos e comunitários no local, além de programas habitacionais.

§ 1º Consideram-se equipamentos públicos urbanos as instalações e espaços de infraestrutura urbana destinados aos serviços públicos de abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta de águas pluviais, disposição e tratamento dos resíduos sólidos, transporte público, energia elétrica, rede telefônica, gás canalizado e congêneres.

§ 2º Consideram-se equipamentos públicos comunitários as instalações e espaços de infraestrutura urbana destinados aos serviços públicos de educação, saúde, cultura, assistência social, esportes, lazer, segurança pública, abastecimento, serviços funerários e congêneres.”

Art. 4º - Permanecem inalteradas as demais disposições.

Art. 5º - Revogam-se as disposições contrárias, entrando este decreto em vigor na data de sua publicação.

Arcos, 26 de junho de 2017


DENILSON FRANCISCO TEIXEIRA
Prefeito Municipal