



30/08/19

**LEI MUNICIPAL Nº 2.945 – 30/10/2019**

**DESAFETA OS IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL QUE MENCIONA E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENÁ-LOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Adriana A. Albuquerque  
MASPM N.º 104738/3

A Câmara Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art.1º - Esta Lei autoriza a desafetação de áreas públicas do Município de Arcos/MG e sua alienação, mediante processo licitatório na modalidade Concorrência Pública.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação da categoria de bem de uso comum do povo e transferida para a categoria dos bens dominicais do Município, as áreas que se descrevem:

a - Lote 01 (um) da quadra "K" destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Anna Teixeira, no Bairro Eldorado, nesta cidade de Arcos, com área total de 343,88 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 3326.

b - Lote 02 (dois) da quadra "K" destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Anna Teixeira, no Bairro Eldorado, nesta cidade de Arcos, com área total de 250,00 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 3326.

c - Lote 14 (quatorze) da quadra "K" destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Zulmira Roque, no Bairro Eldorado, nesta cidade de Arcos, com área total de 250,00 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 3326.

d - Lote 15 (quinze) da quadra "K" destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Zulmira Roque, no Bairro Eldorado, nesta cidade de Arcos, com área total de 315,50 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 3326.

e - Lote de terreno denominado Área de Equipamento Comunitário-B, situado na Rua Calciolândia, no Bairro Juá II, nesta cidade de Arcos, com área total de 300,00 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 22809.

f - Lote de terreno denominado Área de Equipamento Urbano-A, situado no Bairro Juá II, nesta cidade de Arcos, com área total de 865,67 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 22813.



## Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

g - Lote de terreno denominado Área de Equipamento Urbano–E, situado na Avenida Marcone Bonete, no Bairro Juá II, nesta cidade de Arcos, com área total de 1.057,40 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 22812.

h - Lote de terreno denominado Área de Equipamento Comunitário–D, situado na Avenida Marcone Bonete, no Bairro Juá II, nesta cidade de Arcos, com área total de 1.063,20 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 22811.

i - Lote de terreno denominado Equipamento Público 5, situado na quadra 35, entre as Ruas Antônio Pereira Cardoso, Rua Pequim e Rua Capitão José Apolinário, no Bairro Castelo II, nesta cidade de Arcos, com área total de 1.945,20 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 24769.

j - Lote de terreno denominado Equipamento Comunitário, situado na Avenida Jadir Garcia Franco, no Bairro Luxemburgo, nesta cidade de Arcos, com área total de 2.673,26 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 27977.

k - Lote de terreno denominado Equipamento Público 3, situado Rua Antônio Roque, no Bairro Planalto II, nesta cidade de Arcos, com área total de 2.780,95 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº 14031.

l - Lote de terreno de número 14 (quatorze), da quadra número 18 (dezoito), no Bairro Floresta, nesta cidade de Arcos, com área total de 300,00 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº R.2-25742.

m - Lote de terreno de número 15 (quinze), da quadra número 18 (dezoito), no Bairro Floresta, nesta cidade de Arcos, com área total de 300,00 m<sup>2</sup>, matriculado perante o Registro de Imóveis sob o nº R.2-25743

Art. 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os imóveis descritos e caracterizados no artigo 2º desta Lei.

Art. 4º - As alienações a que se refere o artigo 3º desta Lei se dará por meio de processo licitatório na modalidade de Concorrência Pública, a partir dos laudos de avaliações dos terrenos realizada pela Comissão Municipal de Avaliação, que integram a presente Lei.

Parágrafo único - Os bens imóveis não poderão ser alienados em valores inferiores aos atribuídos pela Comissão.



## **Prefeitura Municipal de Arcos**

**Estado de Minas Gerais**

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

---

Art. 5º - Não havendo licitantes nas datas fixadas, poderá ser realizada a alienação mediante proposta escrita, por valor nunca inferior aos laudos de avaliações.

Art. 6º - O adquirente/comprador fica responsável pela escrituração do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, bem como pelo pagamento de todas as despesas decorrentes.

§ 1º - O prazo para proceder à escrituração e transmissão do imóvel adquirido nos termos desta lei será de 30 dias contados da data da quitação total do valor da arrematação.

§ 2º - Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer ao setor do cadastro imobiliário do município, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, que providencie a transferência dos registros cadastrais para o seu nome.

§ 3º - A não observância do prazo estipulado no § 1º e 2º sujeitará o adquirente/comprador à multa de 5% (cinco por cento), sobre o valor da aquisição.

Art. 7º - Os créditos provenientes da alienação dos bens imóveis de que trata esta Lei serão utilizados para a aquisição de equipamentos e maquinários.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos, 30 de outubro de 2019.

  
**DENILSON FRANCISCO TEIXEIRA**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 237/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno de número 15, da quadra 18, situado na Rua Timbiras, do bairro Floresta, nesta cidade, com metragem total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



13

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

## BOLETIM TÉCNICO

Matrícula	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
A	018	210	000	20337	MUNICIPIO DE ARCOS
Registro Imobiliária				Proprietário	
7405-0				MUNICIPIO DE ARCOS	
Logradouro	Nome Logradouro			Número	Complemento
65	RUA DOS TIMBIRAS			0	0
Bairro	Nome do Bairro			Total de Pontos	
5	FLORESTA				
Endereço Fiscal do Proprietário				Cidade	UF
A GETULIO VARGAS 228				ARCOS	MG

### CONDIÇÕES LOCAIS

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

### CONDIÇÕES DO TERRENO

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	2	4	1	2	1	2
Testada Real	Profundidade	Área Total				
10,00	30,00	300,00				

### SERVIÇOS DISPONÍVEIS

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	3

### ESTADO DA EDIFICAÇÃO

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Ferro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
5	-18	2	2	MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Aracós-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 25742

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Aracós, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 25.742, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **Imóvel** - O lote de terreno de número **catorze (14)**, da quadra número **dezoito (18)**, do "Bairro Floresta", nesta cidade de Aracós, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>)**; sendo dez (10) metros de frente para a Rua dos Timbiras; igual dimensão no fundo, confrontando com o lote número vinte (20); trinta (30) metros do lado direito, confrontando com o lote número treze (13); e, igual dimensão do lado esquerdo, confrontando com o lote número quinze (15). - Proprietária:- **ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS FRANCISCO DE ASSIS BERTO LTDA**, firma estabelecida na Rua dos Ipês, 391, Bairro Floresta, nesta cidade de Aracós, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.507.021/0001-09, representada por seu sócio Astramiro Nunes Leite, brasileiro, casado, advogado, identidade profissional nº OAB/MG 10548, portador do CPF nº. 001.787.646-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, neste Estado. - Registro anterior:- R.2-3087, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. - Aracós, 08 de Abril de 2.016. O Oficial, *subst. Zilda*. (N)

R.1-25742 - (Protocolo nº 47.968 de 15/03/2016) - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de dez (10) de março último, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 019 do livro nº 178-N, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por - **IMOBILIÁRIA CAZANGA LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à rua Jarbas Ferreira Pires, 412, loja 02, inscrita no CNPJ sob o nº 11.440.626/0001-35, representada por seu sócio Lécio Rodrigues de Sousa, brasileiro, casado, engenheiro civil, carteira de identidade nº M-3.255.807-SSP/MG e CPF nº 486.807.536-53, residente e domiciliado nesta cidade de Aracós, por compra feita à - **ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS FRANCISCO DE ASSIS BERTO LTDA**, firma estabelecida na Rua dos Ipês, 391, Bairro Floresta, nesta cidade de Aracós, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.507.021/0001-09, representada por seu sócio Astramiro Nunes Leite, brasileiro, casado, advogado, identidade profissional nº OAB/MG 10548, portador do CPF nº. 001.787.646-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, este representado por Juscelino Marques da Silva, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, com carteira de identidade nº M-2.527.859-SSP/MG e CPF nº 489.375.506-44, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração pública lavrada no cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls. 35 do livro

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Lote 14 da Quadra 18	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Floresta
Matrícula:	25.742	Perímetro ( m):	80,00
Área ( m <sup>2</sup> ):	300,00		

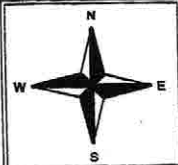
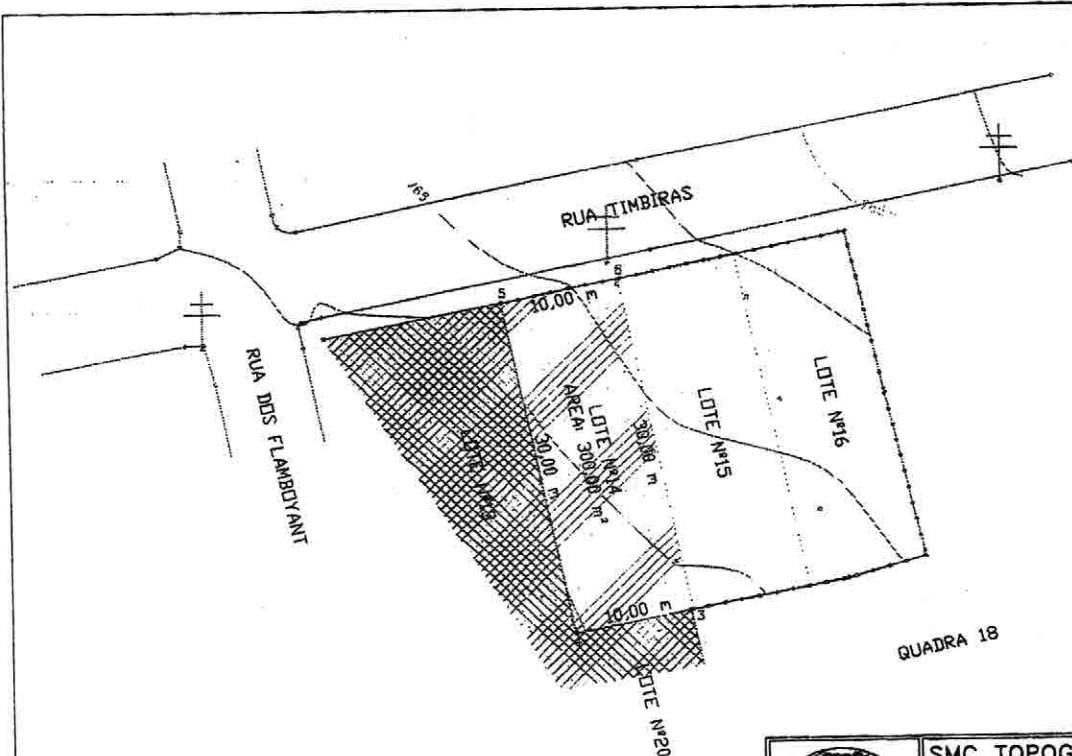
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6, de coordenadas N 7.758.988,97 m. e E 442.397,00 m., deste, segue com azimute de 168°26'42" e distância de 30,00 m., confrontando neste trecho com Lote nº15, até o vértice 3, de coordenadas N 7.758.959,57 m. e E 442.403,01 m.; deste, segue com azimute de 258°26'42" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Lote nº20, até o vértice 4, de coordenadas N 7.758.957,57 m. e E 442.393,21 m.; deste, segue com azimute de 348°26'42" e distância de 30,00 m., confrontando neste trecho com Lote nº13, até o vértice 5, de coordenadas N 7.758.986,96 m. e E 442.387,20 m.; deste, segue com azimute de 78°26'42" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Rua Timbiras, até o vértice 6, de coordenadas N 7.758.988,97 m. e E 442.397,00 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



---

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

**LEGENDA**

	LOTIO FIO
	PERÍMETRO DA ÁREA
	CERCA EXISTENTE
	CURVAS DE NÍVEL
	EDIFICAÇÕES

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
6	3	169°28'42"	30,00	442303,01	7758959,57
3	4	259°28'42"	10,00	442383,21	7758957,57
4	5	349°28'42"	30,00	442387,28	7758985,96
5	6	78°28'42"	10,00	442387,00	7758988,97

	<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b>	
	RUA LUCAS LURS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA, ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5068 email: sctopo@yahira.com.br	
TÍTULO:	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	ÁREA TOTAL: 300,00 m <sup>2</sup>
DATA:	JULHO/2018	PERÍMETRO: 80,00 m
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	TIPO: SITUAÇÃO	ESCALA: 1:300
	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	FORMATO: A3
	IMÓVEL: LOTE Nº14 DA QUADRA 18	DESENHO:
	LOCALIDADE: BAIRRO FLORESTA	RODRIGO TEIXEIRA
	ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICÍPIO: ARCOS



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *JK*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* Oficial Titular    *Zilda de S. Passos* Oficial Subst<sup>a</sup>    *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Escreventes    Auxiliares de Cartório    *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares* *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob n<sup>o</sup> **R.2-25742**, à fl. 01 do livro 02, em data de 04 de maio de 2017, constituído do lote de terreno de número **catorze (14)**, da quadra número **dezoito (18)**, do "Bairro Floresta", nesta cidade de Arcos, de frente para a Rua dos Timbiras, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n<sup>o</sup> 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal Denilson Francisco Teixeira, brasileiro, casado, turismólogo, com CPF n<sup>o</sup> 798.671.896-04 e carteira de identidade n<sup>o</sup> M-5.487.885-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, *Zilda de Souza Passos* (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira, Mariana A. T. Fontes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob n° R.2-25742, à fl. 01 do livro 02, em data de 04 de maio de 2017, constituído do lote de terreno de número **catorze (14)**, da quadra número **dezoito (18)**, do "Bairro Floresta", nesta cidade de Arcos, de frente para a Rua dos Timbiras, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n° 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal Denilson Francisco Teixeira, brasileiro, casado, turismólogo, com CPF n° 798.671.896-04 e carteira de identidade n° M-5.487.885-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial Zilda de S. Passos (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	<u>6,02</u>
TOTAL.....	36,40

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 244/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma quadrangular, lote número 14, da quadra 18, situado na rua Timbiras, do bairro Floresta, nesta cidade, com metragem total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



172

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosgmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
5A	018	200	000	20337	MUNICIPIO DE ARCOS

Inscrição Imobiliária	Proprietário
7404-0	MUNICIPIO DE ARCOS

Logradouro	Nome Logradouro	Número	Complemento
65	RUA DOS TIMBIRAS	0	0

Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos
5	FLORESTA	

Endereço Fiscal do Proprietário	Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228	ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passoio	Patrimônio
3	2	4	2	2	1	2

Testada Real	Profundidade	Área Total
10,00	30,00	300,00

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	3

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0

Piso	Paredes	Ferro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00

Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção
14	-18	2	2	MUNICIPIO

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *1/2019*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* *Zilda de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
Oficial Titular      Oficial Subst<sup>a</sup>      Escreventes      Auxiliares de Cartório      *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 25743

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 25.743, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original Imóvel - O lote de terreno de número **quinze (15)**, da quadra número **dezoito (18)**, do "Bairro Floresta", nesta cidade de Arcos, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>)**; sendo dez (10) metros de frente para a Rua dos Timbiras; igual dimensão no fundo, confrontando com o lote número dezanove (19); trinta (30) metros do lado direito, confrontando com o lote número catorze (14); e, igual dimensão do lado esquerdo, sendo dez (10) metros confrontando com o lote número dezesseis (16) e mais dez (10) metros confrontando com o lote número dezessete (17). - Proprietária: - **ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS FRANCISCO DE ASSIS BERTO LTDA**, firma estabelecida na Rua dos Ipês, 391, Bairro Floresta, nesta cidade de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.507.021/0001-09, representada por seu sócio Astramiro Nunes Leite, brasileiro, casado, advogado, identidade profissional nº OAB/MG 10548, portador do CPF nº. 001.787.646-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, neste Estado. - Registro anterior: - R.2-3087, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. - Arcos, 08 de Abril de 2.016. O Oficial, *subst. Zilda* (N)

**R.1-25743 - (Protocolo nº 47.968 de 15/03/2016)** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de dez (10) de março último, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 019 do livro nº 178-N, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por - **IMOBILIÁRIA CAZANGA LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à rua Jarbas Ferreira Pires, 412, loja 02, inscrita no CNPJ sob o nº 11.440.626/0001-35, representada por seu sócio Lécio Rodrigues de Sousa, brasileiro, casado, engenheiro civil, carteira de identidade nº M-3.255.807-SSP/MG e CPF nº 486.807.536-53, residente e domiciliado nesta cidade de Arcos, por compra feita à - **ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS FRANCISCO DE ASSIS BERTO LTDA**, firma estabelecida na Rua dos Ipês, 391, Bairro Floresta, nesta cidade de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.507.021/0001-09, representada por seu sócio Astramiro Nunes Leite, brasileiro, casado, advogado, identidade profissional nº OAB/MG 10548, portador do CPF nº. 001.787.646-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, este representado por Juscelino Marques da Silva, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, com carteira de identidade nº M-2.527.859-SSP/MG e CPF nº 489.375.506-44, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração pública

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Lote 15 da Quadra 18	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Floresta
Matrícula:	25.743	Perímetro ( m):	80,00
Área ( m²):	300,00		

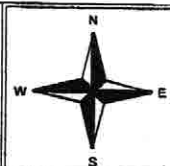
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.758.990,97 m. e E 442.406,80 m., deste, segue com azimute de 168°26'42" e distância de 30,00 m., confrontando neste trecho com Lote nº16, até o vértice 2, de coordenadas N 7.758.961,58 m. e E 442.412,80 m.; deste, segue com azimute de 258°26'42" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Lote nº19, até o vértice 3, de coordenadas N 7.758.959,57 m. e E 442.403,01 m.; deste, segue com azimute de 348°26'42" e distância de 30,00 m., confrontando neste trecho com Lote nº14, até o vértice 6, de coordenadas N 7.758.988,97 m. e E 442.397,00 m.; deste, segue com azimute de 78°26'42" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Rua Timbiras, até o vértice 1, de coordenadas N 7.758.990,97 m. e E 442.406,80 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



---

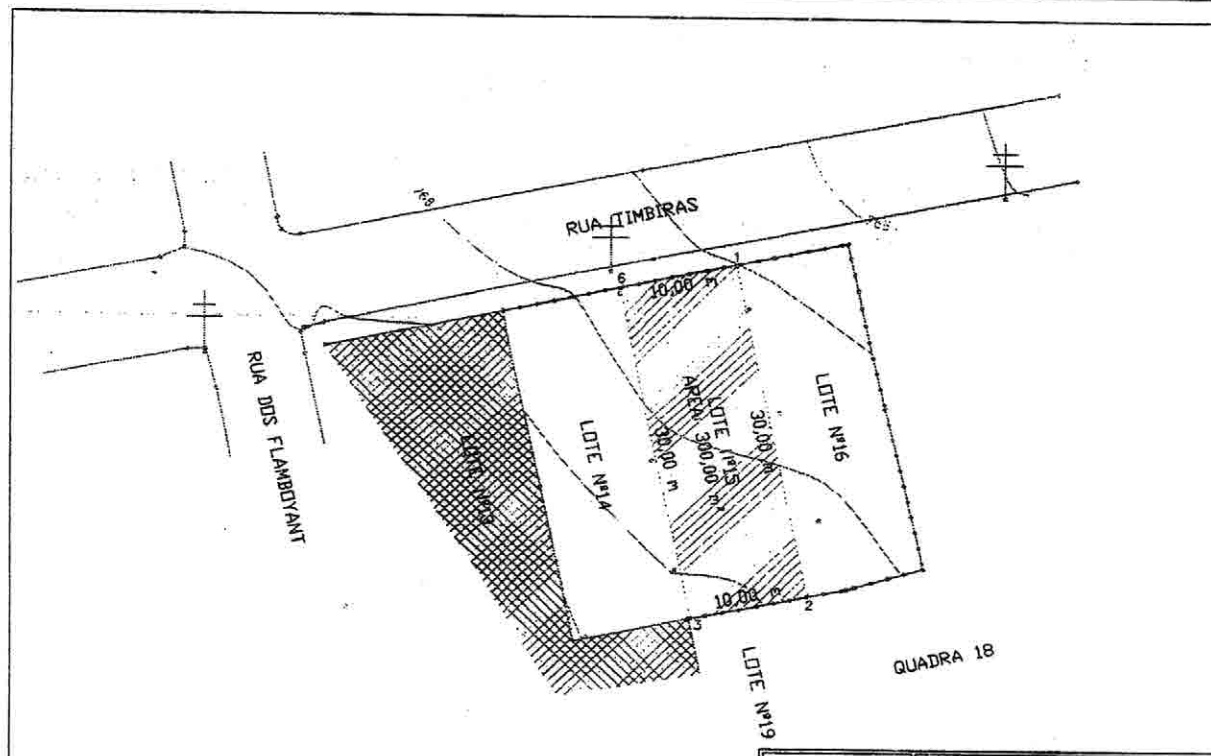
Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

**LEGENDA**

- FIO FID
- PERIMETRO DA AREA
- CERCA EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL
- EDIFICAÇÕES



		<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b> RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA, ARCOS/MG TEL. (37) 3351-8068 email: sctopo@ychoo.com.br	
		TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 300,00 m <sup>2</sup>
DATA: JULHO/2018	TIPO: SITUAÇÃO	PERIMETRO: 80,00 m	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA: 1:300	
	MODEL: LOTE Nº15 DA QUADRA 18	FORMATO: A3	
	LOCALIDADE: BAIRRO FLORESTA	DESENHO:	
SMC TOPOGRAFIA	CIDADE: MINAS GERAIS	MUNICÍPIO: ARCOS	RODRIGO TEIXEIRA

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
1	2	168°26'42"	30,00	442412,80	7758991,58
2	3	258°26'42"	10,00	442403,01	7758989,57
3	6	348°26'42"	30,00	442397,08	7758988,57
6	1	78°26'42"	10,00	442406,88	7758990,97

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* Oficial Titular    *Zilda de S. Passos* Oficial Substª    *Juqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Escreventes    Auxiliares de Cartório >    *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares* *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob nº **R.2-25743**, à fl. 01 do livro 02, em data de 04 de maio de 2017, constituído do lote de terreno de número **quinze (15)**, da quadra número **dezoito (18)**, do "Bairro Floresta", nesta cidade de Arcos, de frente para a Rua dos Timbiras, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal Denilson Francisco Teixeira, brasileiro, casado, turismólogo, com CPF nº 798.671.896-04 e carteira de identidade nº M-5.487.885-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, *Zilda de S. Passos* (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta

Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	<u>6,02</u>
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes  
Escriturantes

Auxiliares de  
Cartório

Eliene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Otô Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob nº **R.2-25743**, à fl. 01 do livro 02, em data de 04 de maio de 2017, constituído do lote de terreno de número **quinze (15)**, da quadra número **dezoito (18)**, do "Bairro Floresta", nesta cidade de Arcos, de frente para a Rua dos Timbiras, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal Denilson Francisco Teixeira, brasileiro, casado, turismólogo, com CPF nº 798.671.896-04 e carteira de identidade nº M-5.487.885-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial subst. Zilda de S. Passos (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	<u>6,02</u>
TOTAL.....	36,40

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Neyne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 14031

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de  
Registro de Imóveis de Arcos, Estado de  
Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.031, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**. - Um terreno destinado a **Equipamentos Público 3**, da **quadra N**, situado na Rua Antônio Roque, do Bairro **Planalto II**, nesta cidade de Arcos, com a forma irregular, com a área total de **2.780,95 m<sup>2</sup>** com o seguinte círculo divisório: - O lote tem início no marco 1153 definido pelas coordenadas Norte: 7.757.580,7128 e Este 441.664,8875 no sistema UTM referenciadas ao sistema geodésico Brasileiro Datum SAD69 Meridiano Central 45° WGr Latitude 20°16'43,00244" Sul e Longitude 45°33'31,13958" Oeste deste segue com azimute plano de 112°58'55" seguindo em linha segue com a distancia de 120,10 metros confrontando com DIVISA, RUA ANTÔNIO ROQUE ate atingir o marco 104 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.533,8175 e Este: 441.775,4627 ) dai segue com azimute plano de 202°58'55" seguindo em linha segue com distancia de 20,00 metros confrontando com DIVISA, LOTE 1 ate atingir o marco 118 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.515,3952 e Este: 441.767,6498 ) dai segue com azimute plano de 202°58'55" seguindo em linha segue com distancia de 10,00 metros confrontando com DIVISA, LOTE 3 ate atingir o marco 1672 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.506,1889 e Este: 441.763,7454 ) dai segue com azimute plano de 202°58'55" seguindo em linha segue com distancia de 10,00 metros confrontando com DIVISA, LOTE 4 ate atingir o marco 1670 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.496,9826 e Este: 441.759,8410 ) dai segue com azimute plano de 202°58'55" seguindo em linha segue com distancia de 11,60 metros confrontando com DIVISA, LOTE 5 ate atingir o marco 1666 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.486,3112 e Este: 441.755,3151 ) dai segue com azimute plano de 322°33'05" seguindo em linha segue com distancia de 11,50 metros confrontando com DIVISA, SUCESSORES DE JOSÉ DIAS DE CARVALHO ate atingir o marco 1662 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.495,4389 e Este: 441.748,3241 ) dai segue com azimute plano de 321°43'46" seguindo em linha segue com distancia de 11,40 metros confrontando com DIVISA, SUCESSORES DE JOSÉ DIAS DE CARVALHO ate atingir o marco 1668 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.504,3936 e Este: 441.741,2596 ) dai segue com azimute plano de 321°02'34" seguindo em linha segue com distancia de 21,50 metros confrontando com DIVISA, SUCESSORES DE JOSÉ DIAS DE CARVALHO ate atingir o marco 221 definido pelas coordenadas (Norte: 7.757.521,1072 e Este: 441.727,7458 ) dai segue com azimute plano de 316°38'44" seguindo em linha segue com distancia de 1,10 metros confrontando com DIVISA, SUCESSORES DE JOSÉ DIAS DE

## MEMORIAL DESCRITIVO

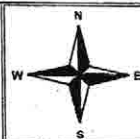
Imóvel:	Equipamento Público 3	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Planalto II
Matrícula:	14.031	Perímetro ( m):	302,60
Área ( m²):	2.780,95		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1153, de coordenadas N 7.757.580,71 m. e E 441.664,89 m., deste, segue com azimute de 112°58'55" e distância de 120,11 m., confrontando neste trecho com **Rua Antônio Roque**, até o vértice 104, de coordenadas N 7.757.533,82 m. e E 441.775,46 m.; deste, segue com azimute de 202°58'55" e distância de 20,01 m., confrontando neste trecho com **Lote 1**, até o vértice 118, de coordenadas N 7.757.515,40 m. e E 441.767,65 m.; deste, segue com azimute de 202°58'55" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **Lote 3**, até o vértice 1672, de coordenadas N 7.757.506,19 m. e E 441.763,75 m.; deste, segue com azimute de 202°58'55" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **Lote 4**, até o vértice 1670, de coordenadas N 7.757.496,98 m. e E 441.759,84 m.; deste, segue com azimute de 202°58'57" e distância de 11,59 m., confrontando neste trecho com **Lote 5**, até o vértice 1666, de coordenadas N 7.757.486,31 m. e E 441.755,32 m.; deste, segue com azimute de 322°33'04" e distância de 11,50 m., até o vértice 1662, de coordenadas N 7.757.495,44 m. e E 441.748,32 m.; deste, segue com azimute de 321°43'46" e distância de 11,41 m., até o vértice 1668, de coordenadas N 7.757.504,39 m. e E 441.741,26 m.; deste, segue com azimute de 321°02'34" e distância de 21,49 m., até o vértice 221, de coordenadas N 7.757.521,11 m. e E 441.727,75 m.; deste, segue com azimute de 316°38'43" e distância de 1,13 m., até o vértice 202, de coordenadas N 7.757.521,93 m. e E 441.726,97 m.; deste, segue com azimute de 316°38'39" e distância de 10,92 m., até o vértice 205, de coordenadas N 7.757.529,87 m. e E 441.719,48 m.; deste, segue com azimute de 314°14'10" e distância de 10,73 m., até o vértice 208, de coordenadas N 7.757.537,35 m. e E 441.711,79 m.; deste, segue com azimute de 313°15'57" e distância de 10,66 m., até o vértice 212, de coordenadas N 7.757.544,66 m. e E 441.704,03 m.; deste, segue com azimute de 312°34'15" e distância de 42,44 m., até o vértice 521, de coordenadas N 7.757.573,37 m. e E 441.672,77 m.; deste, segue com azimute de 312°58'21" e distância de 10,77 m., até o vértice 1153, de coordenadas N 7.757.580,71 m. e E 441.664,89 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, **confrontando do vértice 1666 até o vértice 1153 com Sucessor de José dias de Carvalho**. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

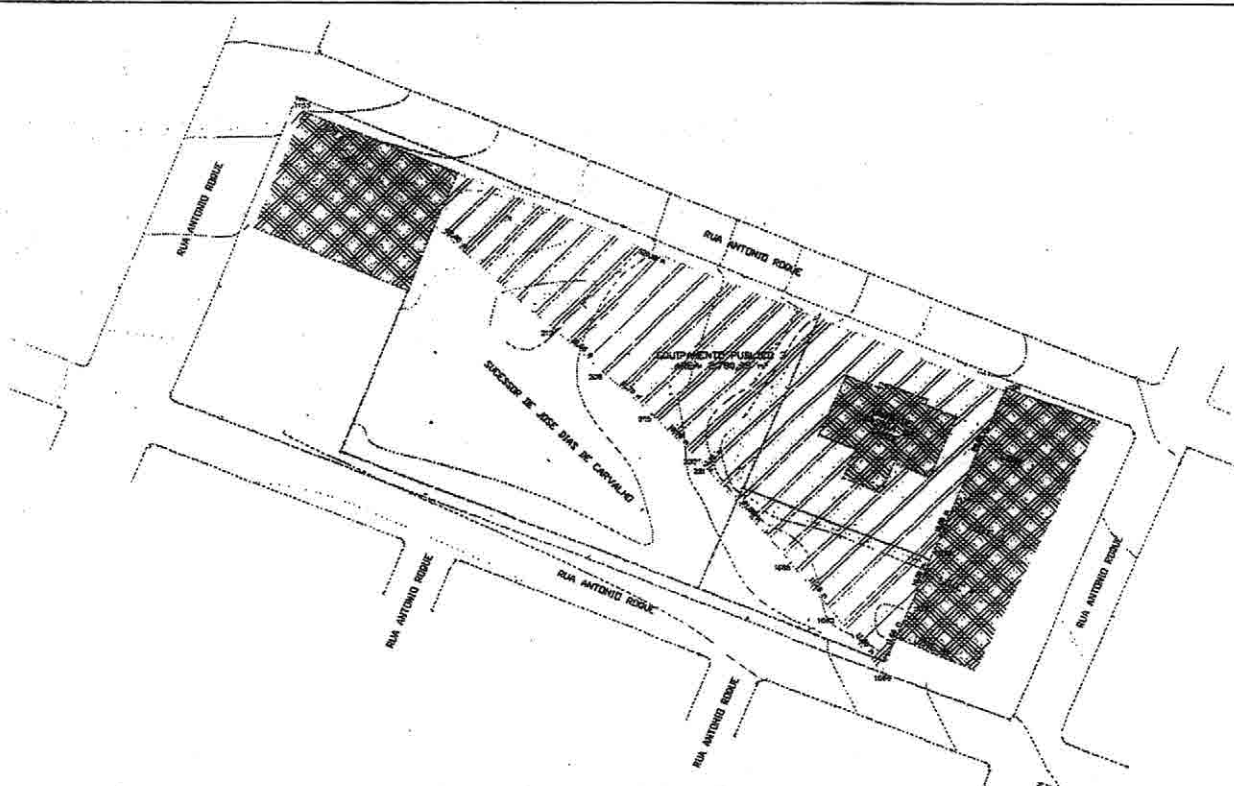


TABELA DE ALIQUOTAS, DISTÂNCIAS E COORDENADAS			
ALICADA	ADICIONAIS (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS (UTM)
1183	100	112,5480	481725,48 7792024,80
1184	110	102,5480	481725,48 7792024,80
1185	120	92,5480	481725,48 7792024,80
1186	130	82,5480	481725,48 7792024,80
1187	140	72,5480	481725,48 7792024,80
1188	150	62,5480	481725,48 7792024,80
1189	160	52,5480	481725,48 7792024,80
1190	170	42,5480	481725,48 7792024,80
1191	180	32,5480	481725,48 7792024,80
1192	190	22,5480	481725,48 7792024,80
1193	200	12,5480	481725,48 7792024,80
1194	210	2,5480	481725,48 7792024,80
1195	220	0,5480	481725,48 7792024,80
1196	230	0,5480	481725,48 7792024,80
1197	240	0,5480	481725,48 7792024,80
1198	250	0,5480	481725,48 7792024,80
1199	260	0,5480	481725,48 7792024,80
1200	270	0,5480	481725,48 7792024,80
1201	280	0,5480	481725,48 7792024,80
1202	290	0,5480	481725,48 7792024,80
1203	300	0,5480	481725,48 7792024,80
1204	310	0,5480	481725,48 7792024,80
1205	320	0,5480	481725,48 7792024,80
1206	330	0,5480	481725,48 7792024,80
1207	340	0,5480	481725,48 7792024,80
1208	350	0,5480	481725,48 7792024,80
1209	360	0,5480	481725,48 7792024,80
1210	370	0,5480	481725,48 7792024,80
1211	380	0,5480	481725,48 7792024,80
1212	390	0,5480	481725,48 7792024,80
1213	400	0,5480	481725,48 7792024,80
1214	410	0,5480	481725,48 7792024,80
1215	420	0,5480	481725,48 7792024,80
1216	430	0,5480	481725,48 7792024,80
1217	440	0,5480	481725,48 7792024,80
1218	450	0,5480	481725,48 7792024,80
1219	460	0,5480	481725,48 7792024,80
1220	470	0,5480	481725,48 7792024,80
1221	480	0,5480	481725,48 7792024,80
1222	490	0,5480	481725,48 7792024,80
1223	500	0,5480	481725,48 7792024,80
1224	510	0,5480	481725,48 7792024,80
1225	520	0,5480	481725,48 7792024,80
1226	530	0,5480	481725,48 7792024,80
1227	540	0,5480	481725,48 7792024,80
1228	550	0,5480	481725,48 7792024,80
1229	560	0,5480	481725,48 7792024,80
1230	570	0,5480	481725,48 7792024,80
1231	580	0,5480	481725,48 7792024,80
1232	590	0,5480	481725,48 7792024,80
1233	600	0,5480	481725,48 7792024,80
1234	610	0,5480	481725,48 7792024,80
1235	620	0,5480	481725,48 7792024,80
1236	630	0,5480	481725,48 7792024,80
1237	640	0,5480	481725,48 7792024,80
1238	650	0,5480	481725,48 7792024,80
1239	660	0,5480	481725,48 7792024,80
1240	670	0,5480	481725,48 7792024,80
1241	680	0,5480	481725,48 7792024,80
1242	690	0,5480	481725,48 7792024,80
1243	700	0,5480	481725,48 7792024,80
1244	710	0,5480	481725,48 7792024,80
1245	720	0,5480	481725,48 7792024,80
1246	730	0,5480	481725,48 7792024,80
1247	740	0,5480	481725,48 7792024,80
1248	750	0,5480	481725,48 7792024,80
1249	760	0,5480	481725,48 7792024,80
1250	770	0,5480	481725,48 7792024,80
1251	780	0,5480	481725,48 7792024,80
1252	790	0,5480	481725,48 7792024,80
1253	800	0,5480	481725,48 7792024,80
1254	810	0,5480	481725,48 7792024,80
1255	820	0,5480	481725,48 7792024,80
1256	830	0,5480	481725,48 7792024,80
1257	840	0,5480	481725,48 7792024,80
1258	850	0,5480	481725,48 7792024,80
1259	860	0,5480	481725,48 7792024,80
1260	870	0,5480	481725,48 7792024,80
1261	880	0,5480	481725,48 7792024,80
1262	890	0,5480	481725,48 7792024,80
1263	900	0,5480	481725,48 7792024,80
1264	910	0,5480	481725,48 7792024,80
1265	920	0,5480	481725,48 7792024,80
1266	930	0,5480	481725,48 7792024,80
1267	940	0,5480	481725,48 7792024,80
1268	950	0,5480	481725,48 7792024,80
1269	960	0,5480	481725,48 7792024,80
1270	970	0,5480	481725,48 7792024,80
1271	980	0,5480	481725,48 7792024,80
1272	990	0,5480	481725,48 7792024,80
1273	1000	0,5480	481725,48 7792024,80

**LEGENDA**

- MEIO FIO
- PERÍMETRO DA ÁREA
- PONTES
- CURVAS DE NÍVEL
- EDIFICAÇÕES

		<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b> RUA LUGAS LUIS DE FARIA, 738 A RUA BOA VISTA, APOC/MS TEL: (71) 3331-5065 email: scc@topografia.com.br	
		TÍTULO: LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO	ÁREA TOTAL: 2.780,85 m <sup>2</sup>
DATA: JUNHO/2018	TIPO: SITUAÇÃO	PERÍMETRO: 302,76 m	ESCALA: 1:400
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	FOLHETO: A2	REGISTRO:
PROJETO:	NOME: EQUIPAMENTO PÚBLICO 3	LOCALIDADE: BARRIO PLANALTO II	RESPONSÁVEL: RODRIGO TEIXEIRA
SMC TOPOGRAFIA	ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICÍPIO: ARCOS	

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registroimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* *Zilda de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* *Auxiliares de* *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
Oficial Titular      Oficial Subst<sup>a</sup>      Escreventes      Cartório      *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob nº **14.031**, à fl. 01 do livro 02, em data de 11 de setembro de 2007, constituído de um terreno destinado a **Equipamentos Público 3, da quadra N, situado na Rua Antônio Roque, do Bairro Planalto II, nesta cidade de Arcos, com a forma irregular, com a área total de 2.780,95 m<sup>2</sup>, no qual figura(m) como parte(s):- MUNICÍPIO DE ARCOS, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, entidade jurídica de direito público interno, estabelecida nesta cidade, na rua Getulio Vargas, nº 228, inscrita no CGC nº 18.306.662/0001-50, representada pelo prefeito Municipal, Plácido Ribeiro Vaz.**

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *Zilda de Souza Passos* (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* Oficial Titular    *Zilda de S. Passos* Oficial Subst<sup>a</sup>    *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Escreventes    Auxiliares de Cartório    *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares* *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob nº **14.031**, à fl. 01 do livro 02, em data de 11 de setembro de 2007, constituído de um terreno destinado a **Equipamentos Público 3**, da **quadra N**, situado na Rua Antônio Roque, do Bairro **Planalto II**, nesta cidade de Arcos, com a forma irregular, com a área total de **2.780,95 m<sup>2</sup>**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, entidade jurídica de direito público interno, estabelecida nesta cidade, na rua Getúlio Vargas, nº 228, inscrita no CGC nº 18.306.662/0001-50, representada pelo prefeito Municipal, Plácido Ribeiro Vaz.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *Zilda de S. Passos* (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 238/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma irregular, da quadra "N", destinado a Equipamento Público 3, situado na Rua Antônio Roque, do bairro Planalto II, nesta cidade, com metragem total de 2.780,95m<sup>2</sup>.

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$427.500,00 (quatrocentos e vinte e sete mil e quinhentos reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

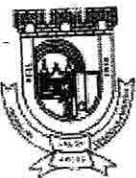
Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



(11)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Quilômetro	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
032	015	060	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS
Matrícula Imobiliária				Proprietário	
241811-0				MUNICIPIO DE ARCOS	
Logradouro	Nome Logradouro	Número	Complemento		
582	RUA ANTONIO ROQUE	711	Equipamento Público - 3		
Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos			
62	PLANALTO II				
Endereço Fiscal do Proprietário				Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228				ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Selo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	2	4	2	2	1	2
Testada Real	Profundidade	Área Total				
120,10	51,60	2780,95				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
3	8	1	6	3	2	1
Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
2	2	3	3	3		302,63
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
S/N	N	1	2	MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante





# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 236/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno de número 14, da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Zulmira Roque, do bairro Eldorado, nesta cidade, com metragem total de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00 m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosgmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Localidade	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
15	011	140	000	20337	MUNICÍPIO DE ARCOS
Matrícula Imobiliária			Proprietário		
13085-0			MUNICÍPIO DE ARCOS		
Logradouro	Nome Logradouro	Número	Complemento		
440	RUA ZULMIRA ROQUE	0	EQUIPAMENTO URBANO		
Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos			
35	ELDORADO				
Endereço Fiscal do Proprietário				Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228				ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	2	4	2	2	1	1
Testada Real	Profundidade	Área Total				
10,00	25,00	250,00				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	1

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
14	-K-	2	2	MUNICÍPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório >    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Subst<sup>a</sup>    Escreventes

CERTIFICO, que à fl. 01 do livro n.º 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o n.º 3.326, em data de 08 de junho de 1.983, e registrado sob o n.º **R.6-3326**, em data de 08 de fevereiro de 2.000, o seguinte imóvel:- O lote de terreno de número **atorze (14)** da quadra "**K**", destinado a **Equipamento Urbano**, de forma quadrangular, situado na Rua Zulmira Roque, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>)**; sendo dez (10) metros de frente para a referida Rua Zulmira Roque; igual dimensão no fundo, confrontando com o lote número dois (02); vinte e cinco (25) metros do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote número quinze (15); e, igual dimensão do lado esquerdo, confrontando com o lote número treze (13).

**Nome(s) do(s) Adquirente(s):-** **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

**Nome(s) do(s) transmitente(s):-** (de toda gleba loteada):- **RIAD TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, com sede na Rodovia SP-350, Km. 262, s/n.º, na cidade de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, inscrita no CGC n.º 02.420.992/0001-31, representada pelos sócios Dair Benedito Octavio de Moraes, com CPF n.º 008.832.806-63, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Pardo-SP e Estevam Logli de Moraes, com CPF n.º 086.706.068-95, residente e domiciliado nesta cidade, ambos brasileiros, casados, empresários.

**Título de transmissão, forma, data e Serventuário:-** **LOTEAMENTO**; requerimento datado de 22 de dezembro de 1.999. (Proveniente de escritura pública de compra e venda, datada de vinte e nove (29) de Janeiro de 1.999, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 198 do livro n.º 64, tendo-se em vista o mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído em data de 11 de outubro de 1.999, pelo escrevente Judicial II da Secretaria Judicial desta mesma Comarca, (Assinatura ilegível, e subscrita pelo escrivão Judicial Bel. Leopoldo Linhares Fernandes, por ordem do MM. Juiz de Direito, do processo de n.º 10.784/99 de Retificação de área, julgada em data de 08 de setembro de 1.999).

**Valor do Contrato:-** (de toda gleba loteada):- Oito mil, cento e trinta e oito reais (R\$.8.138,00).

**Observação:-** (Não há).

**N.º do Registro anterior:-** R.3-3326, tendo-se em vista a Av.4-3326, à fl. 01 do livro 02, desta

Serventia.

**Cadastro no INCRA n.º:-** (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

O Oficial, Zilda de Souza Passos (M/z).

Emolumento	16,08
ISSQN	0,32
Recompe	0,97
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	23,39

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG


Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

## MEMORIAL DESCRITIVO

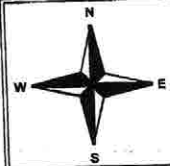
Imóvel:	Lote 14 da Quadra K	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Eldorado
Matrícula:	3.326	Perímetro ( m):	70,00
Área ( m <sup>2</sup> ):	250,00		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 5, de coordenadas N 7.757.298,58 m. e E 441.648,36 m., deste, segue com azimute de 122°45'23" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Lote 02, até o vértice 6, de coordenadas N 7.757.293,17 m. e E 441.656,77 m.; deste, segue com azimute de 212°45'23" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com Lote 13, até o vértice 9, de coordenadas N 7.757.272,15 m. e E 441.643,24 m.; deste, segue com azimute de 302°45'23" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Rua Zulmira Roque, até o vértice 8, de coordenadas N 7.757.277,56 m. e E 441.634,83 m.; deste, segue com azimute de 32°45'23" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com Lote 15, até o vértice 5, de coordenadas N 7.757.298,58 m. e E 441.648,36 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

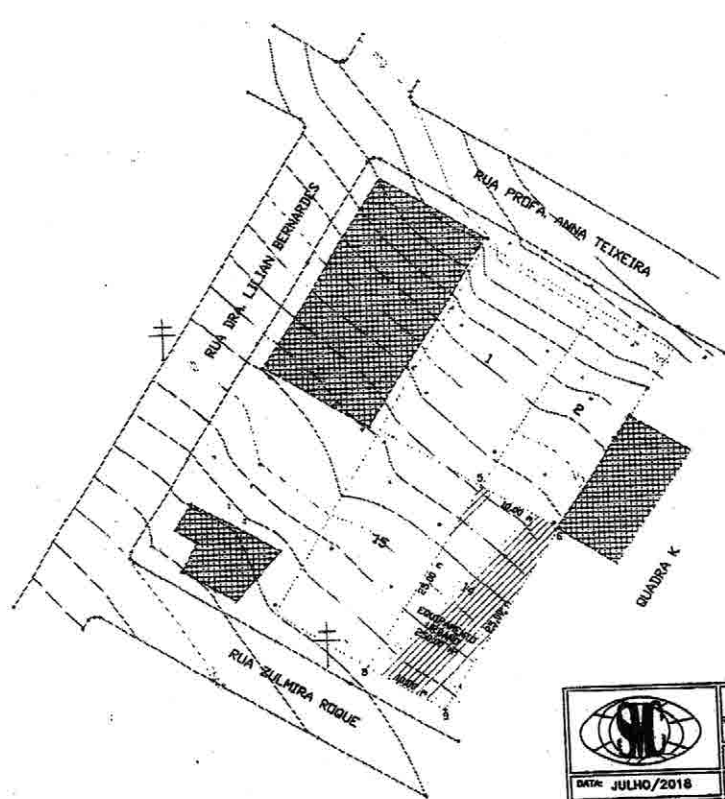
Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000



**LEGENDA**

[Symbol]	MICRO FID
[Symbol]	PERIMETRO DA AREA
[Symbol]	POSTES
[Symbol]	CURVAS DE NIVEL
[Symbol]	EDIFICACOES

**TABELA DE LADOS, DISTANCIAS E COORDENADAS**

LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
Vértices			
1	127°45'21"	10,00	441895,77 7737263,11
2	217°40'22"	23,00	441843,26 7737272,25
3	302°45'40"	13,00	441824,65 7737277,58
4	32°45'21"	25,00	441840,38 7737258,59

**SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA**  
RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5069  
email: sctopo@yahoo.com.br

TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 250,00 m2
DATA: JULHO/2018	TIPO: SITUACAO
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS
	MODEL: LOTE 14 (EQUIPAMENTO URBANO)
	LOCALIDADE: BAIRRO EL DorADO
ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICÍPIO: ARCOS
	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *AS*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Subst<sup>a</sup>

*Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes*  
Escriturantes

Auxiliares de  
Cartório

*Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
*Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob o nº **R.6-3326**, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número catorze (14) da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, de forma quadrangular, situado na Rua Zulmira Roque, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, *Zilda de S. Passos* (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAR DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE NEGATIVA DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Substª

Jaqueline Leal Ferreira - Maricane A. E. F. P. S.  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob o nº R.6-3326, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número catorze (14) da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, de forma quadrangular, situado na Rua Zulmira Roque, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m²), no qual figura(m) como parte(s):- MUNICÍPIO DE ARCOS, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada..

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, Zilda de Souza Passos (M/z).

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	<u>6,02</u>
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 235/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno de número 02, da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Anna Teixeira, do bairro Eldorado, nesta cidade, com metragem total de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

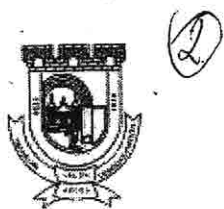
A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marneiz Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 13.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
15	011	020	000	20337	MUNICIPIO DE ARCOS

Inscrição Imobiliária	Proprietário
13073-0	MUNICIPIO DE ARCOS

Lote	Nome Logradouro	Número	Complemento
441	RUA PROFESSORA ANA TEIXEIRA	509	EQUIPAMENTO URBANO

Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos
35	ELDORADO	

Endereço Fiscal do Proprietário	Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228	ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	2	2	1	1	2	3

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passoio	Patrimônio
3	2	4	2	4	2	1
Testada Real	Profundidade	Área Total				
10,00	25,00	250,00				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
2	2	2	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
02	K	2	2			

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Subst<sup>a</sup>    Escreventes    Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

CERTIFICO, que à fl. 01 do livro n.º 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o n.º 3.326, em data de 08 de junho de 1.983, e registrado sob o n.º **R.6-3326**, em data de 08 de fevereiro de 2.000, o seguinte imóvel: O lote de terreno de número dois (02) da quadra "K", destinado a **Equipamento Urbano**, de forma quadrangular, situado na Rua Anna Teixeira, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>)**; sendo dez (10) metros de frente para a referida Rua Anna Teixeira; igual dimensão no fundo, confrontando com o lote número catorze (14); vinte e cinco (25) metros do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote número três (03); e, igual dimensão do lado esquerdo, confrontando com o lote número um (01).

**Nome(s) do(s) Adquirente(s):** **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

**Nome(s) do(s) transmitente(s):** (de toda gleba loteada):- **RIAD TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, com sede na Rodovia SP-350, Km. 262, s/n.º, na cidade de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, inscrita no CGC n.º 02.420.992/0001-31, representada pelos sócios Dair Benedicto Octavio de Moraes, com CPF n.º 008.832.806-63, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Pardo-SP e Estevam Logli de Moraes, com CPF n.º 086.706.068-95, residente e domiciliado nesta cidade, ambos brasileiros, casados, empresários.

**Título de transmissão, forma, data e Serventuário:** **LOTEAMENTO**; requerimento datado de 22 de dezembro de 1.999. (Proveniente de escritura pública de compra e venda, datada de vinte e nove (29) de Janeiro de 1.999, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 198 do livro n.º 64, tendo-se em vista o mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído em data de 11 de outubro de 1.999, pelo escrevente Judicial II da Secretaria Judicial desta mesma Comarca, (Assinatura ilegível, e subscrita pelo escrivão Judicial Bel. Leopoldo Linhares Fernandes, por ordem do MM. Juiz de Direito, do processo de n.º 10.784/99 de Retificação de área, julgada em data de 08 de setembro de 1.999).

**Valor do Contrato:** (de toda gleba loteada):- Oito mil, cento e trinta e oito reais (R\$.8.138,00).

**Observação:** (Não há).

**N.º do Registro anterior:** R.3-3326, tendo-se em vista a Av.4-3326, à fl. 01 do livro 02, desta

Serventia.

**Cadastro no INCRA n.º:** (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

O Oficial subst. Zilda (M/z).

Emolumento	16,08
ISSQN	0,32
Recompe	0,97
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	23,39

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG


Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530  
Consulte a validade deste Seló no site <https://selos.tjmg.jus.br>

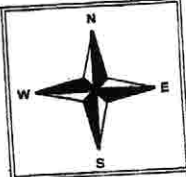
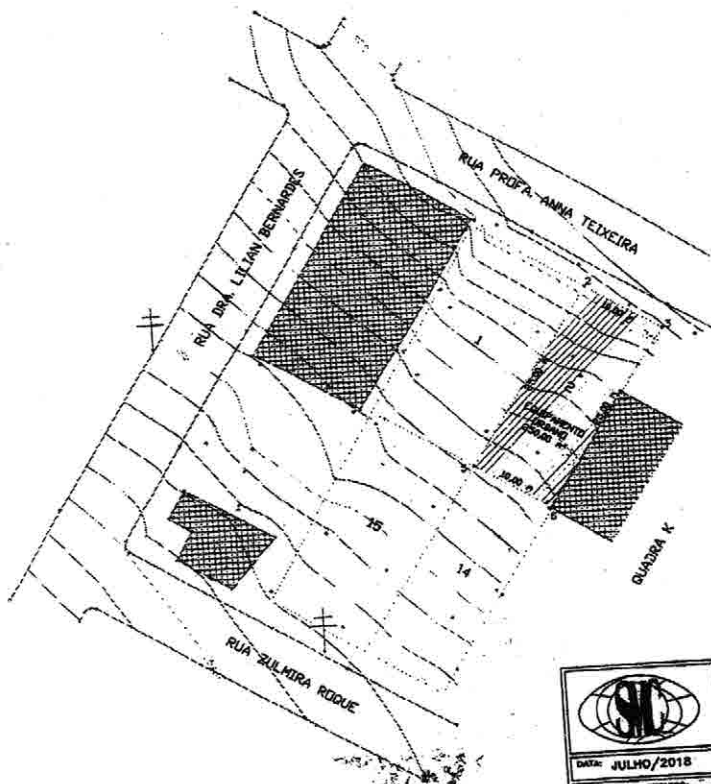
## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Lote 02 da Quadra K	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Eldorado
Matrícula:	3.326	Perímetro (m):	70,00
Área (m <sup>2</sup> ):	250,00		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, de coordenadas N 7.757.319,61 m. e E 441.661,88 m., deste, segue com azimute de 122°45'23" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Rua Anna Teixeira, até o vértice 3, de coordenadas N 7.757.314,20 m. e E 441.670,29 m.; deste, segue com azimute de 212°45'23" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com Lote 03, até o vértice 6, de coordenadas N 7.757.293,17 m. e E 441.656,77 m.; desta, segue com azimute de 302°45'23" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com Lote 14, até o vértice 5, de coordenadas N 7.757.298,58 m. e E 441.648,36 m.; deste, segue com azimute de 32°45'23" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com Lote 01, até o vértice 2, de coordenadas N 7.757.319,61 m. e E 441.661,88 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018

  
Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

LEGENDA

- MCD FID
- PERIMETRO DA AREA
- + POSTES
- CURVAS DE NIVEL
- EDIFICACOES

TABELA DE AZIMUTES, DISTANCAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
VERTICES	VERTICES		metros	X metros	Y metros
1	2	122°40'23"	10,00	441473,34	7757244,88
2	3	212°40'23"	20,00	441620,34	7757244,88
3	4	302°40'23"	10,00	441473,34	7757244,88
4	1	87°40'23"	20,00	441620,34	7757244,88

**SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA**  
RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL. (37) 3381-5068  
email: sctopo@yhoo.com.br

AREA TOTAL: 250,00 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO: 70,00 m  
ESCALA: 1:400  
FORMATO: A3  
DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA

TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO		TIPO: SITUACAO	
DATA: JULHO/2018		CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	
RESPONSAVEL TECNICO:		NOME: LOTE 2 (EQUIPAMENTO URBANO)	
LOCALIDADE: BAIRRO EL DORADO		ESTADO: MINAS GERAIS	
MUNICIPIO: ARCOS			

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e

Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias *Zilda de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Marina A. E. F. F. T. S.* *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
Oficial Titular *Oficial Subst<sup>a</sup>* *Escreventes* *Auxiliares de Cartório* *Cto Dias Cabrel / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob o nº **R.6-3326**, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número dois (02) da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, de forma quadrangular, situado na Rua Anna Teixeira, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *subst<sup>a</sup>* *Zilda* - (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Substª

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob o nº R.6-3326, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número dois (02) da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, de forma quadrangular, situado na Rua Anna Teixeira, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada..

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial Zilda de Souza Passos (M/z).

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 233/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno de número 01, da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Anna Teixeira, do bairro Eldorado, nesta cidade, com metragem total de trezentos e quarenta e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (343,88m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$64.827,00 (sessenta e quatro mil oitocentos e vinte e sete reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

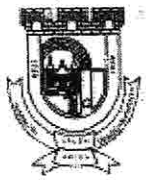
Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



2

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
15	011	010	000	20337	MUNICIPIO DE ARCOS

Inscrição Imobiliária	Proprietário
13072-0	MUNICIPIO DE ARCOS

Logradouro	Nome Logradouro	Número	Complemento
441	RUA PROFESSORA ANA TEIXEIRA	0	EQUIPAMENTO URBANO

Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos
35	ELDORADO	

Endereço Fiscal do Proprietário	Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228	ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	2	2	1	1	2	3

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	1	4	2	4	2	1

Testada Real	Profundidade	Área Total
14,32	25,00	343,88

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
2	2	2	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0

Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00

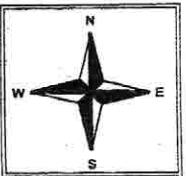
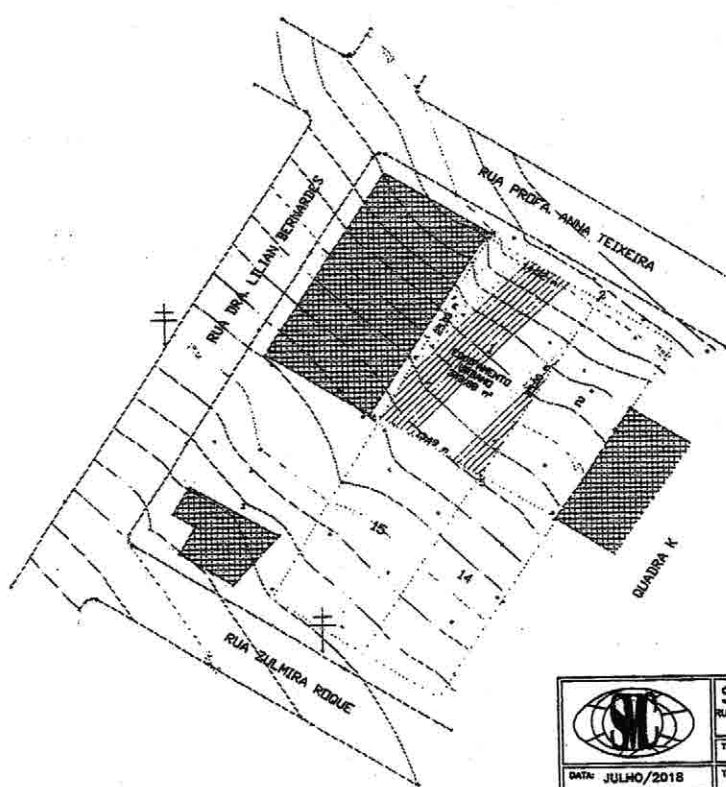
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção
1	-K-	2	2	MUNICIPIO

*[Handwritten signature]*

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante





COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

LEGENDA

	MEIO FIO
	PERIMETRO DA AREA
	POSTES
	CURVAS DE NIVEL
	EDIFICACOES

TABELA DE AZIMUTES, DISTANCIA E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértice 1	Vértice 2	gr	m	E	N
1	2	122.43.23	14.32	441891.26	7737596.8
2	3	27.43.23	23.35	441866.38	7737596.8
3	4	302.43.23	13.19	441837.28	7737596.79
4	1	307.12.03	23.02	441868.24	7737597.33

	<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b> RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5068 email: setopog@yahoo.com.br	
	TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 343,88 m2
DATA: JULHO/2018	TIPO: SITUAÇÃO	PERIMETRO: 77,54 m
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA: 1:400
SMC TOPOGRAFIA	NÍVEL: LOTE 1 (EQUIPAMENTO URBANO)	FORMATO: A3
ESTADO: MINAS GERAIS	LOCALIDADE: BAIRRO ELDOorado	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA
MUNICÍPIO: ARCOS	ESTABO:	DATA:

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registreimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Marilucia A. T. Fortes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Subst<sup>a</sup>    Escreventes

CERTIFICADO, que à fl. 01 do livro n.º 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o n.º 3.326, em data de 08 de junho de 1.983, e registrado sob o n.º **R.6-3326**, em data de 08 de fevereiro de 2.000, o seguinte imóvel:- O lote de terreno de número **um (01)** da quadra "**K**", destinado a **Equipamento Urbano**, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Anna Teixeira, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **trezentos e quarenta e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (343,88m<sup>2</sup>)**; sendo catorze metros e trinta e dois centímetros (14,32m) de frente para a referida Rua Anna Teixeira; treze metros e dezenove centímetros (13,19m) no fundo, confrontando com o lote número quinze (15); vinte e cinco (25) metros do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote número dois (02); e, vinte e cinco metros e três centímetros (25,03m) do lado esquerdo, confrontando com propriedade de Olavo Dias.

**Nome(s) do(s) Adquirente(s):-** **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

**Nome(s) do(s) transmitente(s):-** (de toda gleba loteada):- **RIAD TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, com sede na Rodovia SP-350, Km. 262, s/n.º, na cidade de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, inscrita no CGC n.º 02.420.992/0001-31, representada pelos sócios Dair Benedicto Octavio de Moraes, com CPF n.º 008.832.806-63, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Pardo-SP e Estevam Logli de Moraes, com CPF n.º 086.706.068-95, residente e domiciliado nesta cidade, ambos brasileiros, casados, empresários.

**Título de transmissão, forma, data e Serventuário:-** **LOTEAMENTO**; requerimento datado de 22 de dezembro de 1.999. (Proveniente de escritura pública de compra e venda, datada de vinte e nove (29) de Janeiro de 1.999, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 198 do livro n.º 64, tendo-se em vista o mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído em data de 11 de outubro de 1.999, pelo escrevente Judicial II da Secretaria Judicial desta mesma Comarca, (Assinatura ilegível, e subscrita pelo escrivão Judicial Bel. Leopoldo Linhares Fernandes, por ordem do MM. Juiz de Direito, do processo de n.º 10.784/99 de Retificação de área, julgada em data de 08 de setembro de 1.999).

**Valor do Contrato:-** (de toda gleba loteada):- Oito mil, cento e trinta e oito reais (R\$.8.138,00).

**Observação:-** (Não há).

**N.º. do Registro anterior:-** R.3-3326, tendo-se em vista a Av.4-3326, à fl. 01 do livro 02, desta

Serventia.

**Cadastro no INCRA n.º:-** (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

O Oficial Zilda de Souza Passos (M/z).

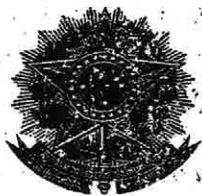
Emolumento    16,08  
ISSQN            0,32  
Recompe        0,97  
Tx.Fisc. Judic    6,02  
TOTAL.....    23,39

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *fls.*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Subst<sup>a</sup>

*Jaqueline Leel Ferreira - Mariana A. T. Fontes*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Edlene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
*Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob o nº **R.6-3326**, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número um (01) da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Anna Teixeira, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de trezentos e quarenta e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (343,88m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *subst. Zilda* (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta

Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Substª    Escreventes

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob o nº **R.6-3326**, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número **um (01)** da quadra "**K**", destinado a **Equipamento Urbano**, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Anna Teixeira, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **trezentos e quarenta e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados (343,88m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, Zilda de S. Passos (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 241/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma quadrangular, destinado a Área de Equipamento Comunitário - D, situado na Avenida Marcone Bonete, do bairro Juá II, nesta cidade, com metragem total de um mil sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados (1.063,20m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$115.500,00 (Cento e quinze mil e quinhentos reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marínez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



8

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
50	01	150	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS
Inscrição Imobiliária				Proprietário	
285322-0				MUNICIPIO DE ARCOS	
Logradouro	Nome Logradouro			Número	Complemento
837	AV MARCONE BONENTE			10	AREA EQUIPAMENTO URBANO-D
Bairro	Nome do Bairro			Total de Pontos	
113	JUA II				
Endereço Fiscal do Proprietário				Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228				ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	1	4	2	2	1	2
Testada Real	Profundidade	Área Total				
27,06	40,00	1063,20				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Ferro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
	01	2	2	MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Subst<sup>a</sup>    Escreventes

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 22811

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 22.811, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

**Imóvel** - Um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-D**, situado na Avenida Marccone Bonete, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **um mil, sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados (1.063,20m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no ponto PB, seguindo uma distância de 27,06 metros até o PC, tendo à esquerda a fachada da Av. Marccone Bonete. Deste ponto volve à direita com ângulo de 90°00' e segue com a distância de 40,00 metros até divisas com Área Verde B, tendo à esquerda como confrontantes os lotes nº 11, 12, 13 e 14 (10,00 m. cada) da quadra nº1. Deste ponto volve novamente à direita com ângulo de 90° 00' e segue uma distância de 26,01 metros até divisas com faixa de domínio da R. F.C.A. em divisas à esquerda com Área Verde B, então volve à direita em um ângulo de 92° 34' seguindo por 40,09 metros confrontando à esquerda com a faixa de domínio da R. F.C.A. até o ponto inicial PB. - Proprietário:- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. - Registro anterior:- R.3-11405, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. - Arcos, 07 de abril de 2.014. O Oficial, subst. Zilda. Emolº.14,92 R\$. + Tx. F.J. R\$.4,97 + R.Civil R\$.0,89 = R\$.20,78. (O/e).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

Oficial: subst. Zilda (M)

Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	16,08
ISSQN	0,32
Recompe	0,97
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	23,39

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Equipamento Comunitário-D	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Juá II
Matrícula:	22.811	Perímetro ( m):	133,16
Área ( m <sup>2</sup> ):	1.063,20		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AVB2**, de coordenadas **N 7.756.669,48 m.** e **E 441.508,67 m.**, deste, segue com azimute de **103°47'38"** e distância de **40,01 m.**, confrontando neste trecho com **Faixa de Domínio da R.F.CA.**, até o vértice **PB**, de coordenadas **N 7.756.659,94 m.** e **E 441.547,53 m.**; deste, segue com azimute de **195°17'51"** e distância de **27,06 m.**, confrontando neste trecho com **Av. Marcone Bonete**, até o vértice **PC**, de coordenadas **N 7.756.633,84 m.** e **E 441.540,39 m.**; deste, segue com azimute de **285°17'51"** e distância de **40,00 m.**, confrontando neste trecho com **Lote nº11, 12, 13 e 14 (10,00 m. cada) da quadra nº1**, até o vértice **AVB1**, de coordenadas **N 7.756.644,39 m.** e **E 441.501,81 m.**; deste, segue com azimute de **15°17'51"** e distância de **26,01 m.**, confrontando neste trecho com **Área verde B**, até o vértice **AVB2**, de coordenadas **N 7.756.669,48 m.** e **E 441.508,67 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr**, tendo como o Datum o **Sirgas2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



---

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG





COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

LEGENDA

- MEIO FIO
- PERIMETRO DA AREA
- POSTES
- CURVAS DE NIVEL
- ARVORES
- EDIFICACOES

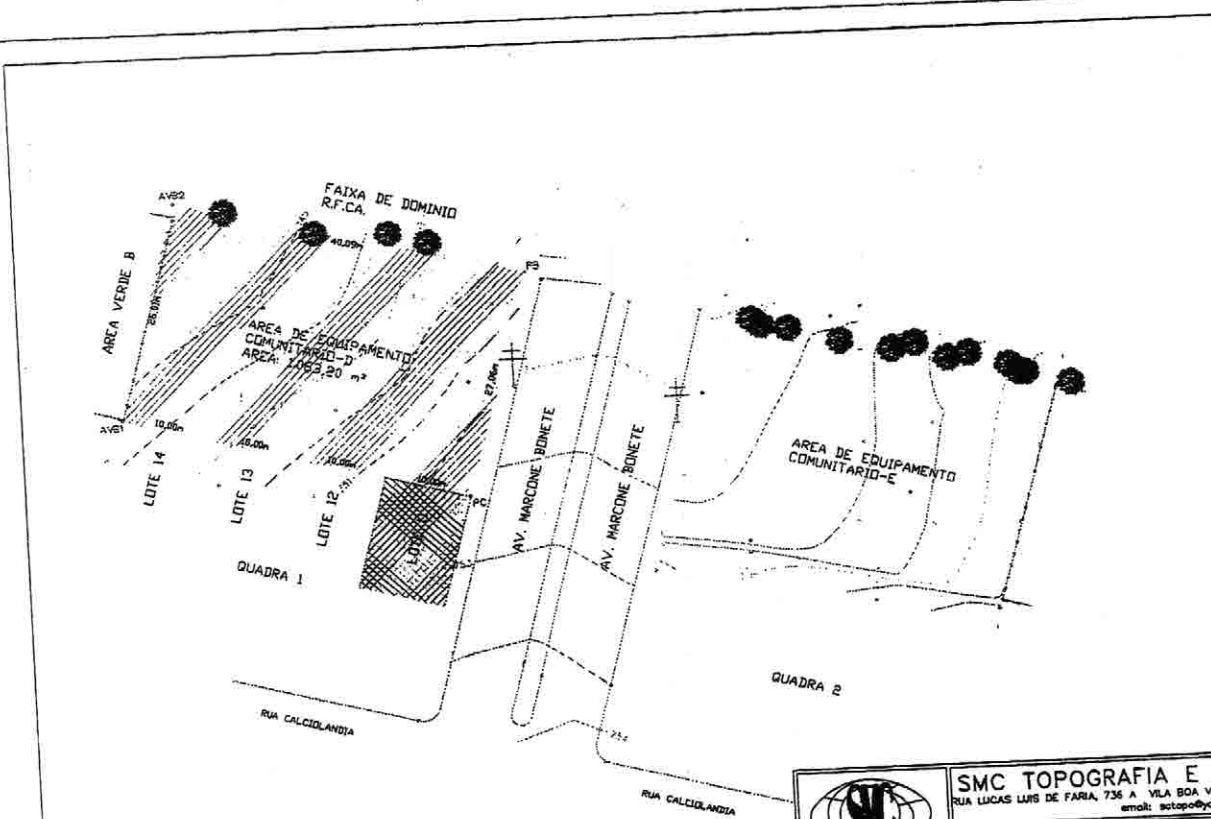


TABELA DE AZIMUTES, DISTANÇAS E COORDENADAS

LADO	AZIMUTE (UTM)	DISTANÇAS (UTM)	COORDENADAS UTM
VERTICAIS	HORIZONTAIS	metros	E metros N metros
AVES	10,747,36	40,00	441547,53 775600,79
DE	18,777,91	27,00	441540,28 775611,59
PC	26,777,51	40,00	441529,28 775624,43
AMB1	15,777,51	88,00	441508,87 775666,43



**SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA**  
RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA, ARCOS/MG TEL: (37) 3351-5068  
email: sctopo@yahoo.com.br

DATA: JULHO/2018	TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 1.063,20 m <sup>2</sup>
RESPONSAVEL TECNICO:	TIPO: SITUAÇÃO	PERIMETRO: 133,16 m
	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA: 1:400
	NOVEL: AREA DE EQUIP. COMUNITARIO-D	FORMATO: A3
	LOCALIDADE: BAIRRO JUA II	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA
SMC TOPOGRAFIA	ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICIPIO: ARCOS

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório    Eilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Substª    Escreventes    Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob nº **22.811**, à fl. 01 do livro 02, em data de 07 de abril de 2014, constituído de lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-D**, situado na Avenida Marcone Bonete, do Bairro Juá-II, nesta cidade de Arcos, com a área total de um mil, sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados (1.063,20m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, Zilda de Souza Passos (M/z).

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta

Registro de Imóveis - Arcos-MG

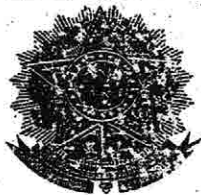
Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

241

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob nº matriculado sob nº 22.811, à fl. 01 do livro 02, em data de 07 de abril de 2014, constituído de lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-D**, situado na Avenida Marcone Bonete, do Bairro Juá-II, nesta cidade de Arcos, com a área total de um mil, sessenta e três metros e vinte decímetros quadrados (1.063,20m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, aut. Zilda de S. Passos (M/z).

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 245/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma quadrangular, destinado a Área de Equipamento Comunitário - E, situado na Avenida Marcone Bonete, do bairro Juá II, nesta cidade, com metragem total de um mil cinquenta e sete metros e quarenta décimos quadrados (1.057,40m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$115.500,00 (Cento e quinze mil e quinhentos reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
**Estado de Minas Gerais**

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosgmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

245

**BOLETIM TÉCNICO**

<b>Zona</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Unidade</b>	<b>Contribuinte</b>	<b>Nome Contribuinte</b>
50	02	05	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS

<b>Inscrição Imobiliária</b>	<b>Proprietário</b>
285323-0	MUNICIPIO DE ARCOS

<b>Logradouro</b>	<b>Nome Logradouro</b>	<b>Número</b>	<b>Complemento</b>
837	AV MARCONE BONENTE	11	AREA EQUIPAMENTO URBANO- E

<b>Bairro</b>	<b>Nome do Bairro</b>	<b>Total de Pontos</b>
113	JUA II	

<b>Endereço Fiscal do Proprietário</b>	<b>Cidade</b>	<b>UF</b>
0 RUA GETULIO VARGAS 228	ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

<b>Água</b>	<b>Esgoto</b>	<b>Telefone</b>	<b>Energia</b>	<b>Iluminação</b>	<b>Meio Fio</b>	<b>Pavimentação</b>
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

<b>Situação</b>	<b>Formato</b>	<b>Sole</b>	<b>Topografia</b>	<b>Vedação</b>	<b>Passeio</b>	<b>Patrimônio</b>
3	1	4	2	2	1	2
<b>Testada Real</b>	<b>Profundidade</b>	<b>Área Total</b>				
27,24	38,50	1057,40				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

<b>Água</b>	<b>Esgoto</b>	<b>Telefone</b>	<b>Energia</b>	<b>Lixo</b>
1	1	1	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

<b>Edificação</b>	<b>Espécie</b>	<b>Ocupação</b>	<b>Utilização</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Fachada</b>	<b>Cobertura</b>
0	0	0	0	0	0	0
<b>Piso</b>	<b>Paredes</b>	<b>Forro</b>	<b>Conservação</b>	<b>Idade</b>	<b>Habite-se</b>	<b>Construída</b>
0	0	0	0	0		0,00
<b>Lote</b>	<b>Quadra</b>	<b>Imposto</b>	<b>Isenção</b>	<b>Motivo da Isenção</b>		
0	02	2	2	MUNICIPIO		

*[Handwritten signature]*

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fortes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 22812

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de  
Registro de Imóveis de Arcos, Estado de  
Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 22.812, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

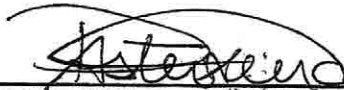
**Imóvel** - Um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-E**, situado na Avenida Marcone Bonete, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **um mil, cinquenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (1.057,40m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no PF, segue pela fachada da Avenida Marcone Bonete, com a distância de 27,24 metros até o PG. Do PG volve à direita com ângulo de 90°06' e segue com a distância de 8,40 metros até o P13, tendo à esquerda como confrontante faixa de domínio da R.F.C.A. Do P13 volve à esquerda com ângulo de 2°59', segue com a distância de 18,98 metros até o P14, tendo à esquerda como confrontante faixa de domínio da R.F.C.A.. Do P14 volve à direita com ângulo de 2°26' e segue pela distancia de 10,88 metros até divisas com área verde C, tendo à esquerda como confrontante faixa de domínio da R. F.C.A. Então volve à direita em 90° 38' e segue com a distancia de 27,69 metros até divisas com lote 4 da quadra 2 tendo à esquerda como confrontação a área verde C. Então volve novamente à direita em 90° 00' até o ponto inicial PF, tendo como confrontação à esquerda os lotes nº 4 (8,50 m.), 3, 2 e 1 (10 m. cada) da quadra 2. - Proprietário:- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. - Registro anterior:- R.3-11405, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. - Arcos, 07 de abril de 2.014. O Oficial, Bel. Rômulo de Oliveira Dias. Emolº.14,92 R\$. + Tx. F.J. R\$.4,97 + R.Civil R\$.0,89 = R\$.20,78. (O/e).

## MEMORIAL DESCRITIVO

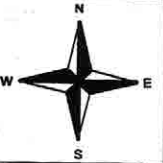
Imóvel:	Equipamento Comunitário-E	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Juá II
Matrícula:	22.812	Perímetro ( m):	131,69
Área ( m <sup>2</sup> ):	1.057,40		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PG**, de coordenadas **N 7.756.654,13 m.** e **E 441.569,11 m.**, deste, segue com azimute de **105°30'38"** e distância de **8,42 m.**, confrontando neste trecho com **Faixa de Domínio da R.F.CA.**, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.756.651,88 m.** e **E 441.577,22 m.**; deste, segue com azimute de **103°31'01"** e distância de **19,02 m.**, confrontando neste trecho com **Faixa de Domínio da R.F.CA.**, até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.756.647,43 m.** e **E 441.595,71 m.**; deste, segue com azimute de **105°32'21"** e distância de **10,90 m.**, confrontando neste trecho com **Faixa de Domínio da R.F.CA.**, até o vértice **AVC1**, de coordenadas **N 7.756.644,51 m.** e **E 441.606,21 m.**; deste, segue com azimute de **195°12'12"** e distância de **27,69 m.**, confrontando neste trecho com **Área verde C**, até o vértice **AVC2**, de coordenadas **N 7.756.617,79 m.** e **E 441.598,95 m.**; deste, segue com azimute de **285°12'12"** e distância de **38,50 m.**, confrontando neste trecho com **Lote nº4 (8,50 m.), 3, 2 e 1 (10,00 m. cada) da quadra nº2**, até o vértice **PF**, de coordenadas **N 7.756.627,89 m.** e **E 441.561,80 m.**; deste, segue com azimute de **15°34'37"** e distância de **27,24 m.**, confrontando neste trecho com **Av. Marcone Bonete**, até o vértice **PG**, de coordenadas **N 7.756.654,13 m.** e **E 441.569,11 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr**, tendo como o Datum o **Sirgas2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

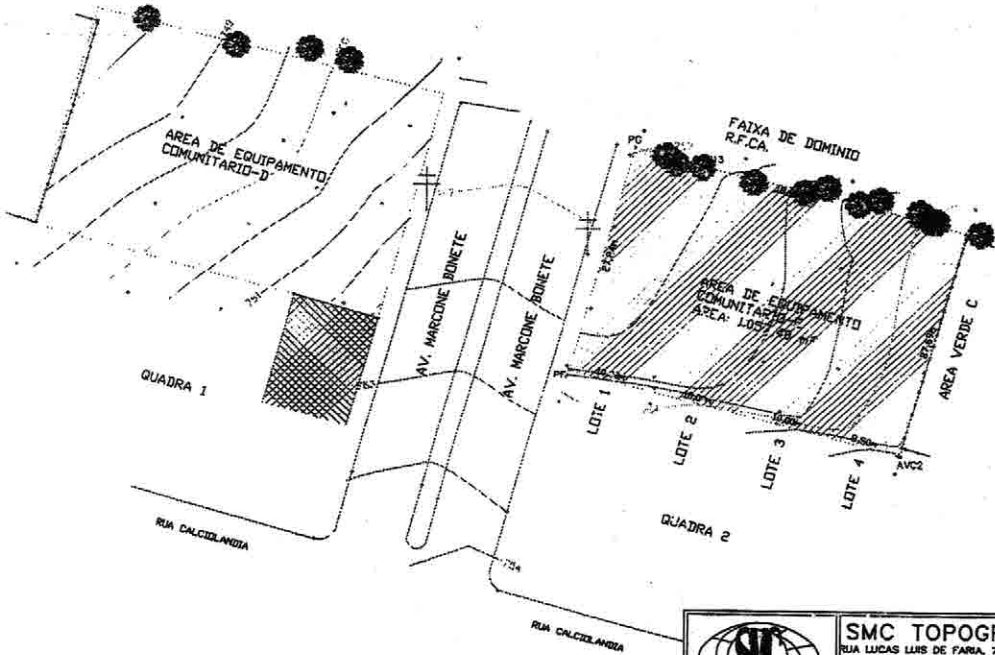
Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000



LEGENDA

- MEIO FIO
- PERIMETRO DA AREA
- POSTES
- CURVAS DE NIVEL
- ARVORES
- EDIFICACOES



**SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA**  
RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5065  
email: setopo@yaho.com.br

DATA: JULHO/2016	TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 1.057,40 m2
RESPONSAVEL TECNICO:	TIPO: SITUACAO	PERIMETRO: 131,69 m
	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA: 1:400
	INOVEL: AREA DE EQUIP. COMUNITARIO-E	FORMATO: A3
	LOCALIDADE: BAIRRO JUÁ II	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA
SMC TOPOGRAFIA	ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICIPIO: ARCOS

TABELA DE AZIMUTHES, DISTANCAS E COORDENADAS

LADOS	VERTICES	ADJUNTO (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
		metros	metros	E metros N metros
PC	PI3	109,32,29	8,42	441377,32 7758650,28
PI3	PI4	103,25,71	19,02	441308,74 7758646,55
PI4	AVC	109,32,29	10,80	441308,74 7758646,55
AVC	AVC2	190,12,12	37,88	441598,66 7758617,79
AVC2	PC	280,17,61	36,24	441731,20 7758637,58
PC	PC	19,34,37	27,24	441365,11 7758654,3



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *de*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* *Zilda de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
Oficial Titular      Oficial Subst<sup>a</sup>      Escreventes      Auxiliares de Cartório      *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob nº **22.812**, à fl. 01 do livro 02, em data de 07 de abril de 2014, constituído de lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-E**, situado na Avenida Marcone Bonete, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **um mil, cinqüenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (1.057,40m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *Zilda de S. Passos* (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *AS*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imovelscartorio@yahoo.com.br](mailto:imovelscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Subst<sup>a</sup>

*Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
*Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob nº matriculado sob nº 22.812, à fl. 01 do livro 02, em data de 07 de abril de 2014, constituído de lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-E**, situado na Avenida Marcone Bonete, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **um mil, cinqüenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (1.057,40m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *Zilda de S. Passos* - Arcos -           .(M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35688-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 242/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma irregular, destinado a Área de Equipamento Urbano - A, situado na rua Calciolândia, do bairro Juá II, nesta cidade, com metragem total de oitocentos e sessenta e cinco metros e sessenta e sete decímetros quadrados (865,67m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

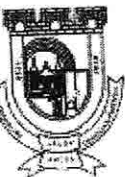
Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



6

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

## BOLETIM TÉCNICO

Quilômetro	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
0	01	05	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS
Descrição Imobiliária				Proprietário	
285307-0				MUNICIPIO DE ARCOS	
Logradouro	Nome Logradouro			Número	Complemento
829	RUA CALCIOLANDIA			1240	EQUIPAMENTO URBANO -A
Bairro	Nome do Bairro			Total de Pontos	
113	JUA II				
Endereço Fiscal do Proprietário				Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228				ARCOS	MG

### CONDIÇÕES LOCAIS

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

### CONDIÇÕES DO TERRENO

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	2	4	2	2	1	2
Testada Real	Profundidade	Área Total				
10,00	49,60	865,67				

### SERVIÇOS DISPONÍVEIS

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	2

### ESTADO DA EDIFICAÇÃO

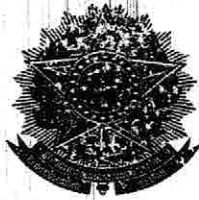
Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
0	01	2	2	MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *[Assinatura]*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias* Oficial Titular    *Zilda de S. Passos* Oficial Subst<sup>a</sup>    *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Escrevintes    *Eduene Aparecida de Paula / Nayne Soares* Auxiliares de Cartório    *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 22813

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 22.813, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

**Imóvel** - Um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO-A**, do Bairro Juá-II, nesta cidade de Arcos, com a área total de **oitocentos e sessenta e cinco metros e sessenta e sete decímetros quadrados (865,67m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no P9, segue com a distância de 28,00 metros até a divisa com a área verde B, tendo à esquerda como confrontante a Faixa de Domínio da R. F. C. A. Deste ponto volve à direita com ângulo de 90°00' e segue com a distância de 21,50 metros até o PD, tendo à esquerda como confrontante a Área Verde B, continuando na mesma direção segue mais 25,00 metros até o PC, confrontando à esquerda com lote 1 da quadra 1. Do PC volve à direita pela fachada da Rua Calciolândia e segue com a distância de 10 metros até o PB. Do PB volve à direita com ângulo de 66°13' e segue com a distância de 49,60 metros até o ponto inicial P9, tendo à esquerda como confrontante Lindomir Alfredo Dornelas. - Proprietário:- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. - Registro anterior:- R.3-11405, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. - Arcos, 07 de abril de 2.014. O Oficial, *subst. Zilda* - Emolº.14,92 R\$. + Tx. F.J. R\$.4,97 + R.Civil R\$.0,89 = R\$.20,78. (O/e).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

Oficial: *subst. Zilda* - (M)

Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Emolumento	16,08
ISSQN	0,32
Recampe	0,97
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	23,39

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Área de Equipamento Urbano-A	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Juá II
Matrícula:	22.813	Perímetro ( m):	134,10
Área ( m²):	865,67		

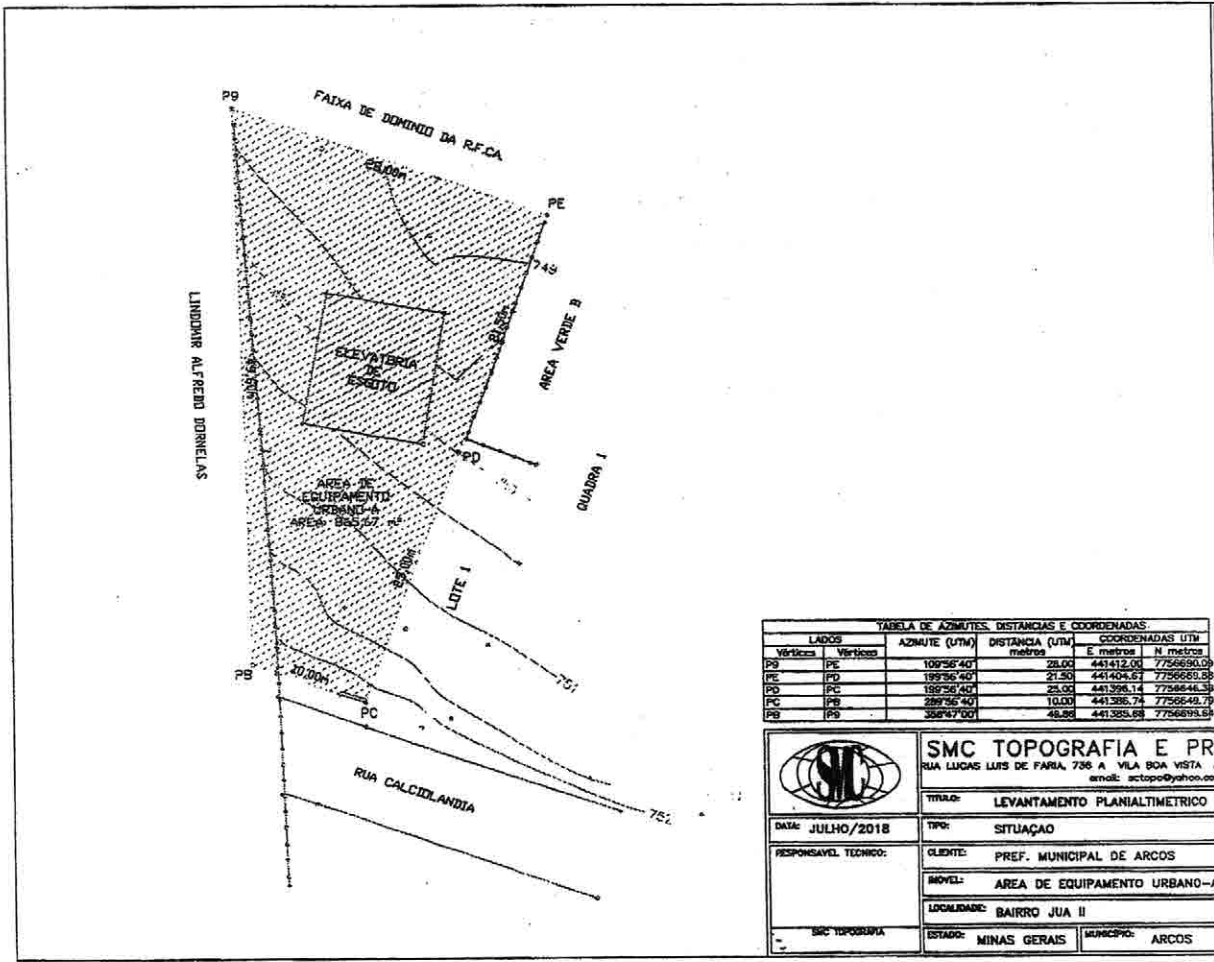
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P9**, de coordenadas **N 7.756.699,64 m.** e **E 441.385,68 m.**, deste, segue com azimute de **109°56'40"** e distância de **28,00 m.**, confrontando neste trecho com **Faixa de Domínio da R.F.CA.**, até o vértice **PE**, de coordenadas **N 7.756.690,09 m.** e **E 441.412,00 m.**; deste, segue com azimute de **199°56'40"** e distância de **21,50 m.**, confrontando neste trecho com **Área Verde B**, até o vértice **PD**, de coordenadas **N 7.756.669,88 m.** e **E 441.404,67 m.**; deste, segue com azimute de **199°56'40"** e distância de **25,00 m.**, confrontando neste trecho com **Lote 1**, até o vértice **PC**, de coordenadas **N 7.756.646,38 m.** e **E 441.396,14 m.**; deste, segue com azimute de **289°56'40"** e distância de **10,00 m.**, confrontando neste trecho com **Rua Calciolandia**, até o vértice **PB**, de coordenadas **N 7.756.649,79 m.** e **E 441.386,74 m.**; deste, segue com azimute de **358°47'00"** e distância de **49,86 m.**, confrontando neste trecho com **Lindomir Alfredo Dornelas**, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.756.699,64 m.** e **E 441.385,68 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr**, tendo como o Datum o **Sirgas2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018




---

Resp. Técnico: **PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA**  
 ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



**COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000**

---

**LEGENDA**

- REDE F.D.
- PERIMETRO DA AREA
- CERCA EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL
- EDIFICACOES

---

**SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA**  
RUA LUGAS LUIS DE FARIA, 788 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5065  
email: actopo@yahon.com.br

AREA TOTAL: 865,67 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 154,10 m

ESCALA: 1:300

FORMATO: A3

DESERVO: RODRIGO TEIXEIRA

---

LADOS	Vértices	AZIMUTE (UTM)	DISTANCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
				E metros	N metros
PB-PC	PC	109°56'40"	25,00	443412,00	7756690,00
PC-PA	PA	199°56'40"	21,50	443404,67	7756660,00
PA-PB	PB	199°56'40"	23,00	443398,14	7756646,50
PC-PB	PB	289°56'40"	10,00	443386,74	7756649,70
PB-PE	PE	350°67'20"	48,85	443355,59	7756693,50

TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 865,67 m <sup>2</sup>
DATA: JULHO/2018	PERIMETRO: 154,10 m
TIPO: SITUAAO	ESCALA: 1:300
RESPONSAVEL TECNICO:	FORMATO: A3
CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	DESERVO: RODRIGO TEIXEIRA
IMOVEL: AREA DE EQUIPAMENTO URBANO-A	
LOCALIDADE: BAIRRO JUA II	
ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICPIO: ARCOS

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.



Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório >    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Substª    Escreventes    Cartório    Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, **não encontrei registro algum** de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob nº **22.813**, à fl. 01 do livro 02, em data de 07 de abril de 2014, constituído de lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO-A, do Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **oitocentos e sessenta e cinco metros e sessenta e sete decímetros quadrados (865,67m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018. .

O Oficial subst. Zilda de S. Passos - (M/z).

Emolumento 28,13  
ISSQN 0,56  
Recompe 1,69  
Tx.Fisc. Judic 6,02  
TOTAL..... 36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 243/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma quadrangular, destinado a Área de Equipamento Comunitário - B, situado na rua Calciolândia, do bairro Juá II, nesta cidade, com metragem total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

Marínez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosgmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
50	02	120	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS

Inscrição Imobiliária	Proprietário
285335-0	MUNICIPIO DE ARCOS

Logradouro	Nome Logradouro	Número	Complemento
829	RUA CALCIOLANDIA	980	EQUIPAMENTO COMUNITARIO--

Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos
113	JUA II	

Endereço Fiscal do Proprietário	Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228	ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	2	4	2	2	1	2
Testada Real	Profundidade	Área Total				
12,00	25,00	300,00				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
	02	2	2	MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Pontes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Substª    Escreventes

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 22809

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 22.809, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

**Imóvel** - Um lote de terreno denominado **ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-B**, situado na Rua Calciolândia, do **Bairro Juá-II**, nesta cidade de Arcos, com a área total de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no PA junto à fachada da Rua Calciolândia e segue com a distância de 25,00 metros até o PB, tendo à esquerda como confrontante lote 11 da quadra 2. Do PB volve à direita com ângulo de 90°00' e segue com a distância de 12,00 metros até o PJ, tendo à esquerda como confrontante área verde C. Do PJ volve à direita com ângulo de 90°00' e segue com a distância de 25,00 metros até o PI, tendo à esquerda como confrontante área verde C. Do PI volve à direita com ângulo de 90°00' e segue pela fachada da Rua Calciolândia com a distância de 12,00 metros até o ponto inicial A. - Proprietário:- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Alves da Silva, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº. 437.769.816-87, e carteira de identidade nº M-3.511.802-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. - Arcos, 07 de abril de 2.014. O Oficial, substituído Zilda de S. Passos. Emolº.14,92 R\$. + Tx. F.J. R\$.4,97 + R.Civil R\$.0,89 = R\$.20,78. (O/e).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

Oficial: substituído Zilda de S. Passos (M)

Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta

Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	16,08
ISSQN	0,32
Recompe	0,97
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	23,39

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Área de Equipamento Comunitário-B	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Juá II
Matrícula:	22.809	Perímetro ( m):	74,00
Área ( m <sup>2</sup> ):	300,00		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PB**, de coordenadas **N 7.756.597,43 m.** e **E 441.669,92 m.**, deste, segue com azimute de **104°43'48"** e distância de **12,00 m.**, confrontando neste trecho com **Área Verde C**, até o vértice **PJ**, de coordenadas **N 7.756.594,38 m.** e **E 441.681,53 m.**; deste, segue com azimute de **194°43'48"** e distância de **25,00 m.**, confrontando neste trecho com **Área Verde C**, até o vértice **PI**, de coordenadas **N 7.756.570,20 m.** e **E 441.675,17 m.**; deste, segue com azimute de **284°43'48"** e distância de **12,00 m.**, confrontando neste trecho com **Rua Calciolandia**, até o vértice **PA**, de coordenadas **N 7.756.573,25 m.** e **E 441.663,57 m.**; deste, segue com azimute de **14°43'48"** e distância de **25,00 m.**, confrontando neste trecho com **Lote 11**, até o vértice **PB**, de coordenadas **N 7.756.597,43 m.** e **E 441.669,92 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45°WGr/EGr**, tendo como o Datum o **Sirgas2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

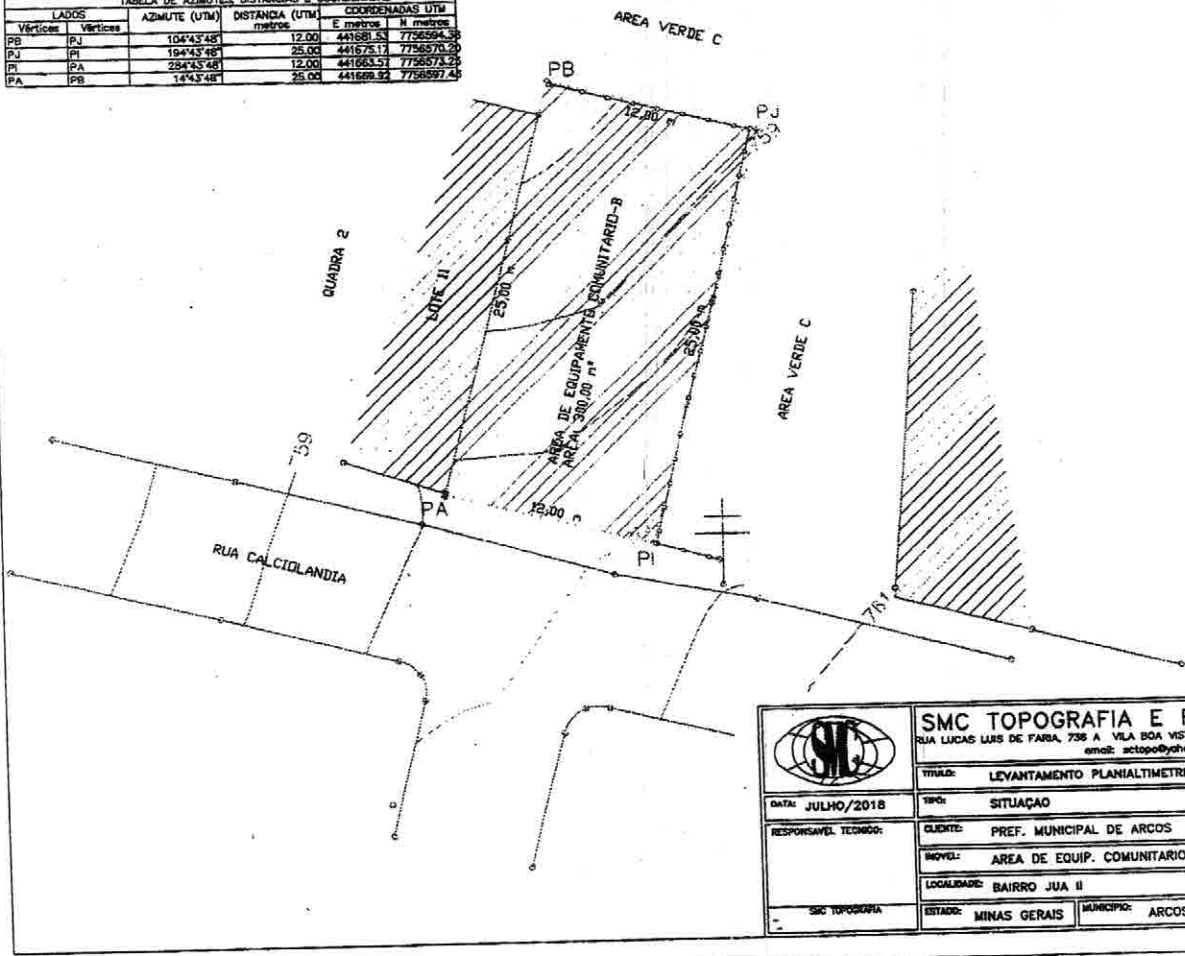
Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



---

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
PB	PJ	104°43'48"	12,00	441681,53	7756594,39
PJ	PI	194°43'48"	25,00	441675,17	7756570,50
PI	PA	284°43'48"	12,00	441683,57	7756573,25
PA	PB	14°43'48"	25,00	441689,02	7756597,45



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

LEGENDA

- HED FID
- PERIMETRO DA AREA
- CORÇA EXISTENTE
- POSTES
- CURVAS DE NIVEL
- ESPICIFICAÇÕES

	<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b>	
	RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 738 A VILA BOA VISTA, ARCOS/MG. TEL. (37) 3381-5069 email: setopo@yahoo.com.br	
TITULO:	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 300,00 m <sup>2</sup>
DATA:	JULHO/2018	TIPO: SITUAÇÃO
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	PERIMETRO: 74,00 m
	NOVEL: AREA DE EQUIP. COMUNITARIO-B	ESCALA: 1:200
	LOCALIDADE: BAIRRO JUA II	FORMATO: A3
ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICIPIO: ARCOS	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA



## Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

### LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 234/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno de número 15, da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, situado na Rua Zulmira Roque, do bairro Eldorado, nesta cidade, com metragem total de trezentos e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados (315,50m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$59.535,00 (cinquenta e nove mil quinhentos e trinta e cinco reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis – CRECI: 21067  
Perito Avaliador – CNAI: 23092

Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis – CRECI: 030607  
Perito Avaliador – CNAI: 020458

Baltazar Pimentel dos Santos – Corretor de Imóveis – CRECI: 16066



4

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona 15	Quadra 011	Lote 150	Unidade 000	Contribuinte 20337	Nome Contribuinte MUNICIPIO DE ARCOS
Inscrição Imobiliária 13086-0			Proprietário MUNICIPIO DE ARCOS		
Logradouro 440	Nome Logradouro RUA ZULMIRA ROQUE		Número 0	Complemento EQUIPAMENTO URBANO	
Bairro 35	Nome do Bairro ELDORADO		Total de Pontos		
Endereço Fiscal do Proprietário 0 RUA GETULIO VARGAS			Cidade ARCOS	UF MG	

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água 1	Esgoto 2	Telefone 2	Energia 1	Iluminação 1	Meio Fio 2	Pavimentação 3
-----------	-------------	---------------	--------------	-----------------	---------------	-------------------

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação 3	Formato 1	Solo 4	Topografia 2	Vedação 4	Passeio 2	Patrimônio 1
Testada Real 12,05	Profundidade 25,00	Área Total 315,50				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água 2	Esgoto 2	Telefone 2	Energia 1	Lixo 2
-----------	-------------	---------------	--------------	-----------

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação 0	Espécie 0	Ocupação 0	Utilização 0	Estrutura 0	Fachada 0	Cobertura 0
Piso 0	Paredes 0	Ferro 0	Conservação 0	Idade 0	Habite-se	Construída 0,00
Lote 5	Quadra -K-	Imposto 2	Isenção 2	Motivo da Isenção MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias *Zilda de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Auxiliares de Cartório *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
Oficial Titular Oficial Subst<sup>a</sup> Escreventes

CERTIFICO, que à fl. 01 do livro n.º 02 de "Registro Geral", foi matriculado sob o n.º 3.326, em data de 08 de junho de 1.983, e registrado sob o n.º **R.6-3326**, em data de 08 de fevereiro de 2.000, o seguinte imóvel: O lote de terreno de número **quinze (15)** da quadra "K", destinado a **Equipamento Urbano**, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Zulmira Roque, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **trezentos e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados (315,50m<sup>2</sup>)**; sendo doze metros e cinco centímetros (12,05m) de frente para a referida Rua Zulmira Roque; treze metros e dezenove centímetros (13,19m) no fundo, confrontando com o lote número um (01); vinte e cinco metros e três centímetros (25,03m) do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o Olavo Dias; e, vinte e cinco (25) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número catorze (14).

**Nome(s) do(s) Adquirente(s):** **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

**Nome(s) do(s) transmitente(s):** (de toda gleba loteada):- **RIAD TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, com sede na Rodovia SP-350, Km. 262, s/n.º, na cidade de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, inscrita no CGC n.º 02.420.992/0001-31, representada pelos sócios Dair Benedicto Octavio de Moraes, com CPF n.º 008.832.806-63, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Pardo-SP e Estevam Logli de Moraes, com CPF n.º 086.706.068-95, residente e domiciliado nesta cidade, ambos brasileiros, casados, empresários.

**Título de transmissão, forma, data e Serventário:** **LOTEAMENTO**; requerimento datado de 22 de dezembro de 1.999. (Proveniente de escritura pública de compra e venda, datada de vinte e nove (29) de Janeiro de 1.999, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 198 do livro n.º 64, tendo-se em vista o mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído em data de 11 de outubro de 1.999, pelo escrevente Judicial II da Secretaria Judicial desta mesma Comarca, (Assinatura ilegível, e subscrita pelo escrivão Judicial Bel. Leopoldo Linhares Fernandes, por ordem do MM. Juiz de Direito, do processo de n.º 10.784/99 de Retificação de área, julgada em data de 08 de setembro de 1.999).

**Valor do Contrato:** (de toda gleba loteada):- Oito mil, cento e trinta e oito reais (R\$.8.138,00).

**Observação:** (Não há).

**N.º. do Registro anterior:** R.3-3326, tendo-se em vista a Av.4-3326, à fl. 01 do livro 02, desta

Serventia.

**Cadastro no INCRA n.º:** (Imóvel urbano).

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 29 de maio de 2018.

O Oficial, *Zilda de S. Passos* (M/z).

Emolumento 16,08  
ISSQN 0,32  
Recompe 0,97  
Tx.Fisc. Judic 6,02  
TOTAL..... 23,39

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZM97297 Código de Segurança: 4475.7616.4770.4530  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

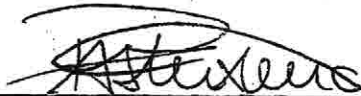


## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Lote 15 da Quadra K	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Eldorado
Matrícula:	3.326	Perímetro ( m):	75,27
Área ( m <sup>2</sup> ):	315,50		

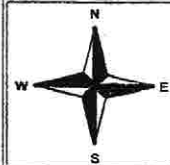
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 4, de coordenadas N 7.757.305,72 m. e E 441.637,26 m., deste, segue com azimute de 122°45'23" e distância de 13,19 m., confrontando neste trecho com Lote 01, até o vértice 5, de coordenadas N 7.757.298,58 m. e E 441.648,36 m.; deste, segue com azimute de 212°45'23" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com Lote 14, até o vértice 8, de coordenadas N 7.757.277,56 m. e E 441.634,83 m.; deste, segue com azimute de 302°45'23" e distância de 12,05 m., confrontando neste trecho com Rua Zulmira Roque, até o vértice 7, de coordenadas N 7.757.284,08 m. e E 441.624,70 m.; deste, segue com azimute de 30°08'44" e distância de 25,03 m., confrontando neste trecho com Olavo Dias, até o vértice 4, de coordenadas N 7.757.305,72 m. e E 441.637,26 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018

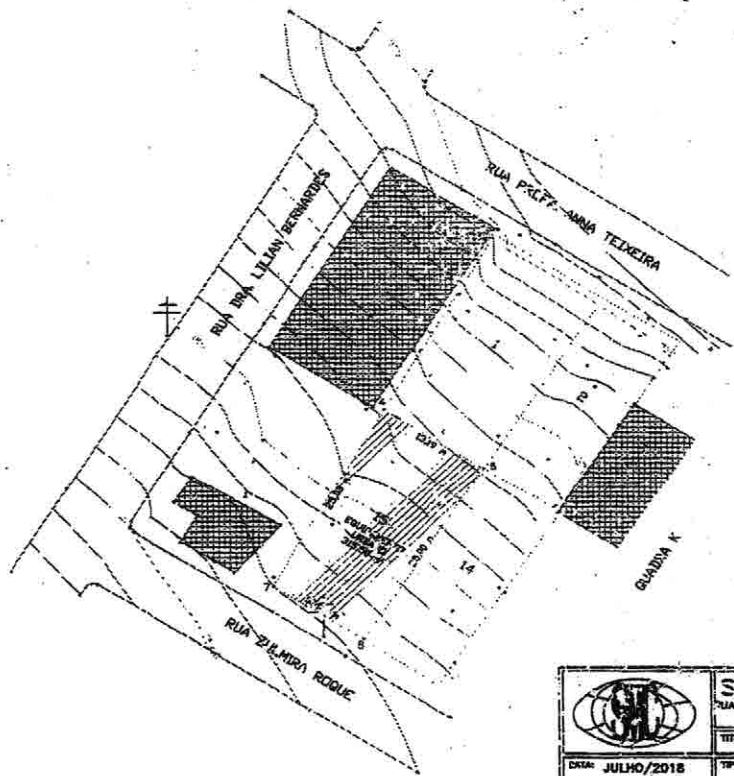


---

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000



**LEGENDA**

	CURVAS DE NÍVEL
	EDIFICAÇÕES
	POSTES
	PERÍMETRO DA ÁREA
	MEIO FIO

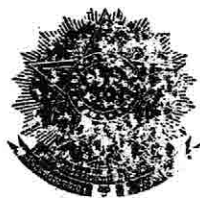
**TABELA DE ADMITES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LOCAL	ADMITE (VIRG)	DISTÂNCIA (M)	COORDENADAS UTM	
VERTICAL	VERTICAL	POSTO	E	N
1	15	120,00	448430,28	7757653,74
2	16	120,00	448430,28	7757653,74
3	17	120,00	448430,28	7757653,74
4	18	120,00	448430,28	7757653,74
5	19	120,00	448430,28	7757653,74
6	20	120,00	448430,28	7757653,74
7	21	120,00	448430,28	7757653,74

		<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b> RUA LUCAS LINS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA - ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5065 email: sctapo@yahoo.com.br	
		TÍTULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	ÁREA TOTAL: 315,50 m <sup>2</sup>
DATA: JULHO/2018	TIPO: SITUAÇÃO	PERÍMETRO: 75,27 m	ESCALA: 1:400
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	FORMATO: A3	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA
	PROJETO: LOTE 15 (EQUIPAMENTO URBANO)	LOCALIDADE: BAIRRO EL DORADO	
SMC TOPOGRAFIA	ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICÍPIO: ARCOS	

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Subst<sup>e</sup>    Escreventes    Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, **não encontrei registro algum** de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui registrado sob o nº **R.6-3326**, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número **quinze (15)** da quadra "**K**", destinado a **Equipamento Urbano**, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Zulmira Roque, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de **trezentos e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados (315,50m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, Zilda de Souza Passos (M/z).

Emolumento 28,13  
ISSQN 0,56  
Recompe 1,69  
Tx.Fisc. Judic 6,02  
TOTAL..... 36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias *Zilda de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Auxiliares de > *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
Oficial Titular Oficial Subst<sup>a</sup> Escreventes Cartório *Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob o nº R.6-3326, à fl. 01 do livro 02, em data de 08 de fevereiro de 2.000, constituído do lote de terreno de número quinze (15) da quadra "K", destinado a Equipamento Urbano, com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Zulmira Roque, do Bairro Eldorado, nesta cidade, com a área total de trezentos e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados (315,50m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- MUNICÍPIO DE ARCOS, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, legalmente representada..

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial *Zilda de S. Passos* (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 239/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma irregular, destinado a Equipamento Comunitário, situado na Rua Jadir Garcia Franco, do bairro Luxemburgo, nesta cidade, com metragem total de dois mil seiscentos e setenta e três metros e vinte e seis decímetros quadrados (2.673,26m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

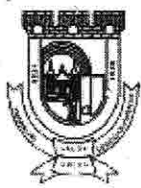
Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

\_\_\_\_\_  
Tiago Fonseca de Morais - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

\_\_\_\_\_  
Marínez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

\_\_\_\_\_  
Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
69	10	10	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS

Inscrição Imobiliária	Proprietário
300096-0	MUNICIPIO DE ARCOS

Logradouro	Nome Logradouro	Número	Complemento
961	AV JARDIR GARCIA FRANCO	30	Equipamento comunitário

Bairro	Nome do Bairro	Total de Pontos
135	LUXEMBURGO	

Endereço Fiscal do Proprietário	Cidade	UF
AV GETULIO VARGAS 228	ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
3	1	4	2	4	2	2

Testada Real	Profundidade	Área Total
95,50	41,10	2673,26

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	0

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0

Piso	Paredes	Ferro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00

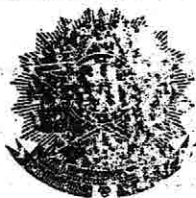
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção
EQUIP.COMUN		2	2	MUNICIPIO

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG. *JAS*

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Maricra A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Subst<sup>o</sup>    Escreventes    Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 27977

Eol. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 27.977, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL** - **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO** - Uma área de terreno, destinada a **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**, de forma irregular, situada na Avenida Jadir Garcia Franco, do Bairro Luxemburgo, nesta cidade, com a área total de **dois mil, seiscentos e setenta e três metros e vinte e seis decímetros quadrados (2.573,26m²)**, com o seguinte círculo divisório: com início no canto de divisa com a Área Verde 3 do Bairro São Pedro, do qual segue confrontando com a Avenida Jadir Garcia Franco a medida de 95,50m (noventa e cinco metros e cinquenta centímetros) volve a direita a medida de 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros) confrontando com Av. Jadir Garcia Franco, volve novamente a direita a medida de 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) confrontando com Área Verde do Bairro Luxemburgo, volve a direita a medida de 49,30m (quarenta e nove metros e trinta centímetros) confrontando com a mesma Área Verde, volve a esquerda a distância de 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) confrontando com a mesma Área Verde, volve a esquerda a medida de 16,40m (dezesseis metros e quarenta centímetros) confrontando com a mesma Área Verde, volve a esquerda a medida de 50,90m (cinquenta metros e noventa centímetros) confrontando com a mesma Área Verde, volve a direita a medida de 25,40m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) confrontando com a mesma Área Verde, volve a direita a medida de 41,10m (quarenta e um metros e dez centímetros) confrontando com Área Verde 3 do Bairro São Pedro, chegando assim ao ponto de partida. Proprietária: **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 547.159.706-00, e com a carteira de identidade nº MG-3.835.018 - SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior: R.11-6161, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. Arcos, 10 de março de 2017. O oficial, *subst. Arcos*. Emolº. R\$.18,39 + Tx. F.J. R\$.6,13 + R.Civil R\$.1,10 = R\$.25,62. (Ja).

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Equipamento Comunitário	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Luxemburgo
Matrícula:	27.977	Perímetro ( m):	302,76
Área ( m <sup>2</sup> ):	2.673,26		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.757.926,71 m. e E 442.380,41 m., deste, segue com azimute de 99°58'25" e distância de 4,72 m., até o vértice 2, de coordenadas N 7.757.925,89 m. e E 442.385,05 m.; deste, segue com azimute de 146°20'16" e distância de 49,33 m., até o vértice 3, de coordenadas N 7.757.884,83 m. e E 442.412,39 m.; deste, segue com azimute de 130°13'42" e distância de 16,50 m., até o vértice 4, de coordenadas N 7.757.874,17 m. e E 442.424,99 m.; deste, segue com azimute de 107°52'28" e distância de 16,35 m., até o vértice 5, de coordenadas N 7.757.869,15 m. e E 442.440,56 m.; deste, segue com azimute de 81°37'55" e distância de 50,87 m., até o vértice 6, de coordenadas N 7.757.876,56 m. e E 442.490,89 m.; deste, segue com azimute de 155°49'33" e distância de 25,43 m., até o vértice 7, de coordenadas N 7.757.853,36 m. e E 442.501,30 m.; **confrontando do vértice 1 ao vértice 7 com Área Verde**, deste, segue com azimute de 243°32'18" e distância de 41,06 m., **confrontando com Área verde 3 do bairro São Pedro**, até o vértice 8, de coordenadas N 7.757.835,06 m. e E 442.464,54 m.; deste, segue com azimute de 306°01'02" e distância de 95,50 m., até o vértice 9, de coordenadas N 7.757.891,21 m. e E 442.387,30 m.; deste, segue com azimute de 349°00'49" e distância de 36,15 m., até o vértice 1, de coordenadas N 7.757.926,71 m. e E 442.380,41 m.; **confrontando do vértice 8 ao vértice 1 com Av. Jadir Garcia Franco**. ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

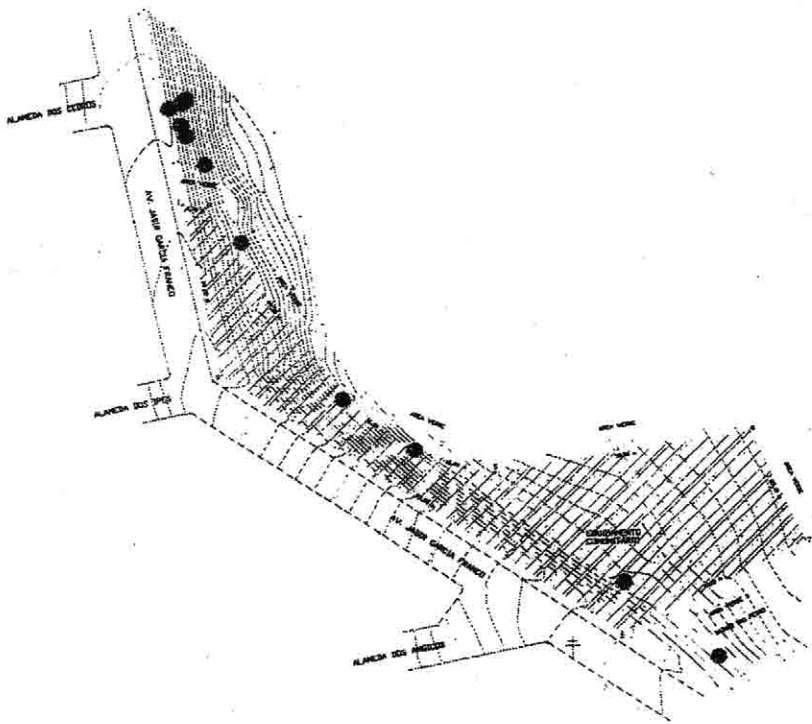
Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



---

Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG





COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

**LEGENDA**

	MEIO FIO
	PERIMETRO DA AREA
	POSTES
	CURVAS DE NIVEL
	ARVORES

<b>SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA</b> RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A - VILA BOA VISTA - ARCOZ/MS - TEL. (37) 285-9324 E-MAIL: smp@smc.com.br			
TITULO	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL	2.673,25 m <sup>2</sup>
DATA	JULHO/2018	SITUAÇÃO	302,76 m
RESPONSÁVEL TÉCNICO		MUNICÍPIO	1:500
		BAIRRO	EQUIPAMENTO COMUNITARIO
		MUNICÍPIO	BARRO LUXEMBURGO
		DESENHO	RODRIGO TEIXEIRA
		ESTADO	MINAS GERAIS
		CIDADE	ARCOZ

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Subst<sup>a</sup>

Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, **não encontrei registro algum** de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens; que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob n° **27.977**, à fl. 01 do livro 02, em data de 10 de março de 2017, constituído de **uma área de terreno**, destinada a **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**, de forma irregular, situada na Avenida Jadir Garcia Franco, do **Bairro Luxemburgo**, nesta cidade, com a área total de dois mil, seiscentos e setenta e três metros e vinte e seis decímetros quadrados (**2.673,26m<sup>2</sup>**), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o n° 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, portador do CPF n° 547.159.706-00, e com a carteira de identidade n° MG-3.835.018 - SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial Zilda de S. Passos (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Subst<sup>a</sup>

*Jaqueline Leal Ferreira - Mariciz A. T. Fontes*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
*Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob nº **27.977**, à fl. 01 do livro 02, em data de 10 de março de 2017, constituído de uma área de terreno, destinada a **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**, de forma irregular, situada na Avenida Jadir Garcia Franco, do **Bairro Luxemburgo**, nesta cidade, com a área total de **dois mil, seiscentos e setenta e três metros e vinte e seis decímetros quadrados (2.673,26m<sup>2</sup>)**, no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 547.159.706-00, e com a carteira de identidade nº MG-3.835.018 - SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, *Zilda de S. Passos* (M/z).

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta

Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Número : 240/2018

A comissão Municipal de Avaliação, instituída pela portaria número 007, de 02 de Janeiro de 2018, convocada para avaliar um lote de terreno com forma irregular, destinado a Equipamento Público 5, na quadra 35, situado entre as ruas Antônio Pereira Cardoso, Rua Pequim e Rua Capitão José Apolinário, do bairro Castelo II, nesta cidade, com metragem total de um mil novecentos e quarenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados (1.945,20m<sup>2</sup>).

A Comissão compareceu no local e após análise de mercado concluiu pelo valor de R\$315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) como valor total do imóvel.

Sendo o que tinha a reportar, submetemos o presente Laudo à autoridade do Senhor Prefeito Municipal.

Arcos, 12 de Agosto de 2019.

A Comissão:

\_\_\_\_\_  
Tiago Fonseca de Moraes - Corretor de Imóveis - CRECI: 21067  
Perito Avaliador - CNAI: 23092

\_\_\_\_\_  
Marinez Antônia de Castro - Corretora de Imóveis - CRECI: 030607  
Perito Avaliador - CNAI: 020458

\_\_\_\_\_  
Baltazar Pimentel dos Santos - Corretor de Imóveis - CRECI: 16066



9

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**  
Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Arcos(MG) 35588-000 - Fone (37) 3359-7900  
E-mail: arcosmg@twister.com.br - CNPJ: 18.306.662/0001-50

**BOLETIM TÉCNICO**

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Contribuinte	Nome Contribuinte
55	35	10	0	20337	MUNICIPIO DE ARCOS
Inscrição Imobiliária				Proprietário	
286454-0				MUNICIPIO DE ARCOS	
Logradouro	Nome Logradouro			Número	Complemento
878	RUA PEQUIM			430	EQUIPAMENTO PUBLICO-5
Bairro	Nome do Bairro			Total de Pontos	
115	CASTELO II				
Endereço Fiscal do Proprietário				Cidade	UF
RUA GETULIO VARGAS 228				ARCOS	MG

**CONDIÇÕES LOCAIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Iluminação	Meio Fio	Pavimentação
1	1	1	1	1	1	1

**CONDIÇÕES DO TERRENO**

Situação	Formato	Solo	Topografia	Vedação	Passeio	Patrimônio
4	1	4	2	2	1	2
Testada Real	Profundidade	Área Total				
35,95	38,90	1945,20				

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS**

Água	Esgoto	Telefone	Energia	Lixo
1	1	1	1	2

**ESTADO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação	Espécie	Ocupação	Utilização	Estrutura	Fachada	Cobertura
0	0	0	0	0	0	0
Piso	Paredes	Forro	Conservação	Idade	Habite-se	Construída
0	0	0	0	0		0,00
Lote	Quadra	Imposto	Isenção	Motivo da Isenção		
	35	2	2	MUNICIPIO		

Assinatura do Cadastrador

Assinatura do Informante

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias    Zilda de S. Passos    Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes    Auxiliares de Cartório >    Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oficial Titular    Oficial Substª    Escreventes    Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 24769

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24.769, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL - EQUIPAMENTO PÚBLICO 5** - na quadra 35, de forma irregular, situado entre as Ruas Antonio Pereira Cardoso, Rua Pequim e Rua Capitão José Apolinário, do Bairro Castelo II, nesta cidade de Arcos, com área de **um mil, novecentos e quarenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados (1.945,20m<sup>2</sup>)**, com início no canto de divisa com a Rua Antônio Pereira Cardoso, do qual segue confrontando com a Rua Pequim a medida de 35,95m (trinta e cinco metros e noventa e cinco centímetros), volve a direita em ângulo reto e segue confrontando com o EP6a medida de 10,00m (dez metros), volve a esquerda em ângulo reto e segue confrontando como mesmo a medida de 13,20m (treze metros e vinte centímetros), volve a direita em ângulo reto e segue confrontando com a Rua Capitão José Apolinário a medida de 30,50m (trinta metros e cinquenta centímetros), volve a direita em ângulo obtuso e segue confrontando com o Jovino Rogério da Silva e Janaina Messias de Miranda a medida de 27,00m (vinte e sete metros), volve a esquerda em ângulo agudo e segue confrontando com o José Batista Vieira, Vicente Cândido e Lucimar Aureliano de Melo a medida de 31,40m (trinta e um metros e quarenta centímetros), volve a direita em ângulo obtuso e segue confrontando com a Rua Antônio Pereira Cardoso a medida de 38,90m (trinta e oito metros e noventa centímetros), chegando assim ao ponto de partida. Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, com CPF nº 547.159.706-00 e carteira de identidade nº MG-3.835.018-PC/MG, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior: R.2-23980, à fl. 01 do livro 02, desta serventia. Arcos, 30 de março de 2015. O oficial, *subst. Jda*. Emolº. R\$.15,40 + Tx.F.J. R\$.5,13 + R.Civil R\$.0,92 = R\$21,45. (Ja/E)

## MEMORIAL DESCRITIVO

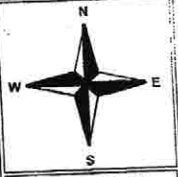
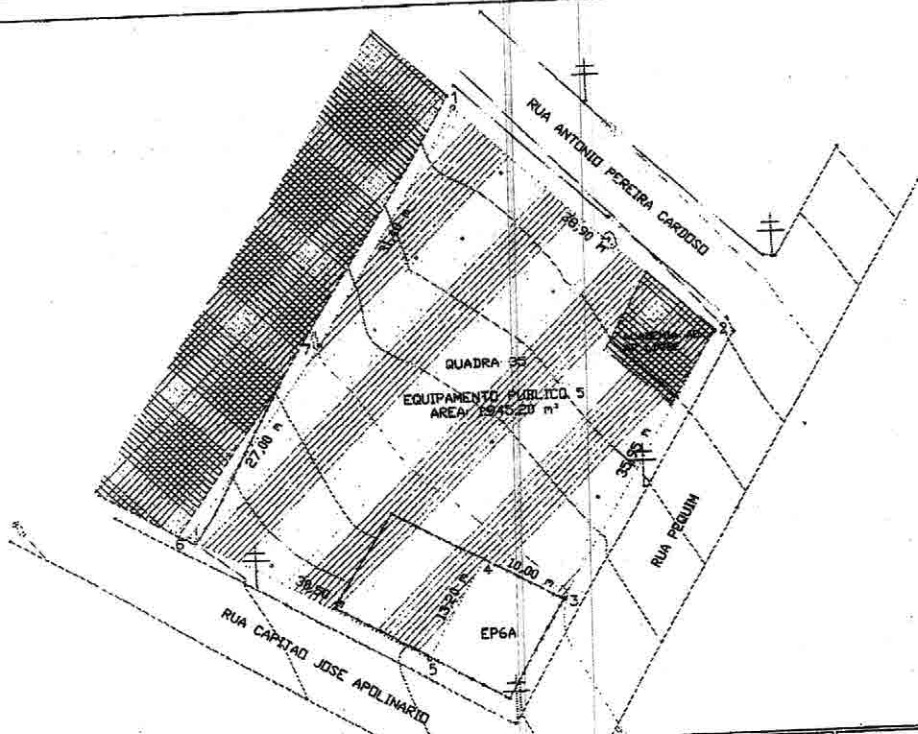
Imóvel:	Equipamento Público 5	Município:	Arcos
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Arcos	UF:	Minas Gerais
Comarca:	Arcos	Bairro:	Castelo
Matrícula:	24.769	Perímetro ( m):	186,95
Área ( m <sup>2</sup> ):	1.945,20		

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.754.600,76 m. e E 444.192,13 m., deste, segue com azimute de 134°15'50" e distância de 38,90 m., confrontando neste trecho com **Rua Antônio Pereira Cardoso**, até o vértice 2, de coordenadas N 7.754.573,61 m. e E 444.219,99 m.; deste, segue com azimute de 210°17'34" e distância de 35,95 m., confrontando neste trecho com **Rua Pequim**, até o vértice 3, de coordenadas N 7.754.542,56 m. e E 444.201,85 m.; deste, segue com azimute de 300°17'34" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **EP6a**, até o vértice 4, de coordenadas N 7.754.547,61 m. e E 444.193,22 m.; deste, segue com azimute de 210°17'34" e distância de 13,20 m., confrontando neste trecho com **EP6a**, até o vértice 5, de coordenadas N 7.754.536,21 m. e E 444.186,56 m.; deste, segue com azimute de 300°17'34" e distância de 30,50 m., confrontando neste trecho com **Rua Capitão José Apolinário**, até o vértice 6, de coordenadas N 7.754.551,59 m. e E 444.160,22 m.; deste, segue com azimute de 35°34'58" e distância de 27,12 m., confrontando neste trecho com **Jovino Rogério da Silva e Janaina Messias de Miranda**, até o vértice 7, de coordenadas N 7.754.573,65 m. e E 444.176,00 m.; deste, segue com azimute de 30°44'53" e distância de 31,54 m., confrontando neste trecho com **José Batista Vieira, Vicente Cândido e Lucimar Aureliano de Melo**, até o vértice 1, de coordenadas N 7.754.600,76 m. e E 444.192,13 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr/EGr, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Arcos-MG, 11 de Julho de 2018



Resp. Técnico: PAULO AUGUSTO DE SOUSA TEIXEIRA  
ENG. CIVIL Crea: 183.075/D-MG



COORDENADAS UTM  
DATUM - SIRGAS 2000

LEGENDA

	NCID FIXO
	PERÍMETRO DA ÁREA
	POSTES
	CURVAS DE NÍVEL
	EDIFICAÇÕES

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metres	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
1	2	134°19'50"	38,95	444201,85	7754542,96
2	3	210°17'34"	36,95	444193,22	7754547,61
3	4	300°17'34"	10,00	444193,22	7754547,61
4	5	210°17'34"	13,20	444186,50	7754538,21
5	6	300°17'34"	30,50	444163,72	7754521,59
6	7	35°34'58"	27,00	444176,00	7754573,69
7	1	30°44'53"	51,40	444192,13	7754600,76

**SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA**  
 RUA LUCAS LINS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA - ARCOS/MG TEL. (37) 3351-5069  
 email: sctopo@yahoo.com.br

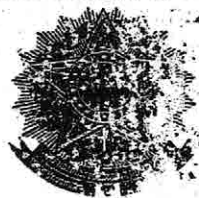
DATA: JULHO/2018	TITULO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	AREA TOTAL: 1.945,20 m <sup>2</sup>
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	TIPO: SITUAÇÃO	PERÍMETRO: 186,95 m
	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA: 1:400
	OBJETO: EQUIPAMENTO PÚBLICO 5	FORMATO: A3
	LOCALIDADE: BAIRRO CASTELO II	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA
ESTADO: MINAS GERAIS	MUNICÍPIO: ARCOS	



240

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br  
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias  
Oficial Titular

Zilda de S. Passos  
Oficial Substª

Jaqueline Lezi Ferreira - Mariana A. S. F. F. F. F.  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

Eliene Aparecida de Paula / Nayne Soares  
Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, sequestro, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel aqui matriculado sob nº **24.769**, à fl. 01 do livro 02, em data de 30 de março de 2015, constituído de **EQUIPAMENTO PÚBLICO 5** - na quadra 35, de forma irregular, situado entre as Ruas Antonio Pereira Cardoso, Rua Pequim e Rua Capitão José Apolinário, do Bairro Castelo II, nesta cidade de Arcos, com área de um mil, novecentos e quarenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados (1.945,20m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 547.159.706-00, e com a carteira de identidade nº MG-3.835.018 - SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, Zilda de Souza Passos (M/z).

Zilda de Souza Passos  
Oficial Substituta

Registro de Imóveis - Arcos-MG

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	6,02
TOTAL.....	36,40

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro  
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: [registrodeimoveis@twister.com.br](mailto:registrodeimoveis@twister.com.br)  
E-mail: [imoveiscartorio@yahoo.com.br](mailto:imoveiscartorio@yahoo.com.br)

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

*Bel. Rômulo de Oliveira Dias*  
Oficial Titular

*Zilda de S. Passos*  
Oficial Subst<sup>a</sup>

*Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes*  
Escreventes

Auxiliares de  
Cartório

*Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares*  
*Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os livros e arquivos desta serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação judicial, proveniente de ações reais ou pessoais reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui matriculado sob nº matriculado sob nº 24.769, à fl. 01 do livro 02, em data de 30 de março de 2015, constituído de **EQUIPAMENTO PÚBLICO 5** - na quadra 35, de forma irregular, situado entre as Ruas Antonio Pereira Cardoso, Rua Pequim e Rua Capitão José Apolinário, do **Bairro Castelo II**, nesta cidade de Arcos, com área de um mil, novecentos e quarenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados (1.945,20m<sup>2</sup>), no qual figura(m) como parte(s):- **MUNICÍPIO DE ARCOS**, do Estado de Minas Gerais, através da Prefeitura Municipal de Arcos, inscrita no CNPJ sob o nº 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal, Claudenir José de Melo, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 547.159.706-00, e com a carteira de identidade nº MG-3.835.018 - SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 19 de julho de 2018.

O Oficial, *Zilda de S. Passos* (M/z).

Emolumento	28,13
ISSQN	0,56
Recompe	1,69
Tx.Fisc. Judic	<u>6,02</u>
TOTAL.....	36,40

*Zilda de Souza Passos*  
Oficial Substituta  
Registro de Imóveis - Arcos-MG

Selo Eletrônico: BZN00934 Código de Segurança: 8520.9413.7112.6590  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>