



## JOHN CLAY EDIFICAÇÕES LTDA – ME

CNPJ: 17.678.422/0001-13 IE: 0021083210092

RUA NOSSA SENHORA DO CARMO, 295 A – CENTRO – ARCOS – MG CEP 35588-000

FONE: 37-3351-4981

EMAIL: [JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR](mailto:JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR)

**17.678.422/0001-13**

### JOHN CLAY EDIFICAÇÕES LTDA

Rua Nossa Senhora do Carmo, 295 - A  
Centro

ARCOS - CEP: 35588-000 - MG

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS**

Att: Comissão Permanente de Licitações – CPL

Ref: **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 012/2019**

Ref: **PROCESSO LICITATÓRIO Nº612/2019**

Ilustríssima Sr.<sup>a</sup> Pregoeira da Prefeitura de Arcos/MG,

Prezado Senhores

A **John Clay Edificações LTDA – ME**, CNPJ: 17.678.422/0001-13, Inscrição Estadual: 002108321.00-92, situada à Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 295 A, Centro Arcos/MG, Representado pelo sócio administrativo, Sr. Iraci Francisco da Silva, empresário, brasileiro, casado, portador do documento de identidade, nº: MG-2.975.583, vem na forma da legislação vigente interpor **RECURSO ADMINISTRATIVO** contra a decisão desta comissão de Licitação que julgou habilitadas as empresas **COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA-ME** e **VALE CONSTRUIR E SERVIÇOS LTDA-ME**, pelos motivos de decisões proferidas ao julgamento do pregão presencial 012/2019, tendo a aduzir na melhor forma de direito o que abaixo segue:

Recebido  
20/11/2019

Helen Cristina Batista  
DIRETORA DE DEPARTAMENTO  
MASP. 117369-3

Iraci Francisco da Silva  
Sócio Administrador

**JOHN CLAY EDIFICAÇÕES LTDA – ME**

CNPJ: 17.678.422/0001-13 IE: 0021083210092

RUA NOSSA SENHORA DO CARMO, 295 A – CENTRO – ARCOS – MG CEP 35588-000

FONE: 37-3351-4981

EMAIL: [JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR](mailto:JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR)

---

## 1 – DA TEMPESTIVIDADE

Procedeu esta Municipalidade à publicação de procedimento licitatório visando o chamamento público para selecionar pessoa jurídica de direito privado para receber em doação com encargos, bens imóveis destinados ao fomento da atividade empresarial, observadas a legislação e normas vigentes, cujo julgamento ocorreu na data de 12/11/2019.

Referida peça recursal encontra-se escorada na tempestividade, haja vista, a data final, estipulada o prazo de **5 (cinco) dias úteis** para apresentação de RECURSO ADMINISTRATIVO.

## 2 – DOS FATOS

A RECORRENTE participou de licitação Pública oriunda do Edital nº012/2019, cujo objeto é “selecionar pessoa jurídica de direito privado para receber em doação com encargos, bens imóveis destinados ao fomento da atividade empresarial, observando a legislação e normas vigentes”

Ressalva-se que, a Sra. Pregoeira não oportunizou as participantes a se manifestarem sobre as documentações apresentadas, sendo que naquele momento a Recorrente verificou-se a FALTA OU IRREGULARIDADE DAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS, pelos participantes do certame.

Sendo as empresas participantes que em caso de discordância, deveria entrar em recurso junto ao setor de licitação, motivo desta apresentação deste recurso.

### 2.1

Verifica-se no edital, processo licitatório nº 612/2019, do chamamento público nº 012/2019, no item **“2” CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÕES e no item “4” DOCUMENTAÇÃO PARA ABILITAÇÃO.**

*Traci Francisco da Silva*  
Sócio Administrador

**JOHN CLAY EDIFICAÇÕES LTDA – ME**

CNPJ: 17.678.422/0001-13 IE: 0021083210092

RUA NOSSA SENHORA DO CARMO, 295 A – CENTRO – ARCOS – MG CEP 35588-000

FONE: 37-3351-4981

EMAIL: [JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR](mailto:JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR)

**2.3, letra “a”:** Iniciar as obras de implantação da unidade industrial, comercial ou de serviços, no prazo máximo de 04 (quatro) meses, contados da data da assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

**4.1, letra “h”:** Projeto de construção, contendo a planta baixa do empreendimento, especificando todas as benfeitorias com suas respectivas áreas de uso e cronograma de execução das obras, datado e assinado pelo representante legal da empresa;

Dessa forma, e dos demais documentos que foram juntados nos autos do presente processo.

Desta feita, ambas as Recorridas, COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA-ME e VALE CONSTRUIR E SERVIÇOS LTDA-ME **Não** apresentarão data de início e fim na execução do seu cronograma de execução.

A empresa COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA-ME apresenta em seu cronograma um período bimestral não especificando qual bimestre e não colocando data de início e fim das obras.

A empresa VALE CONSTRUIR E SERVIÇOS LTDA-ME apresenta em seu cronograma mês de 1 a 24, porém não especificando qual é o mês/ano de início e fim das obras.

Sendo o mesmo incompleto pois, o cronograma de execução de obra não contém as **Datas/Anos** de início das execuções das tarefas, portanto não à como prever quais as etapas da obra vão ser executadas mensalmente ou anualmente, fato este que fica especulativo o cronograma apresentado pelos mesmo não conter, e apresentar apenas número e porcentagem. Não especificando corretamente início e fim (data / ano) em seu cronograma.

### **3 – DO PEDIDO**

Entendemos que a recorrente apresentou todos os documentos no mais absoluto cumprimento do exigido ao Edital posto, **REQUEREMOS:**

*Iraci Francisco da Silva*  
Sócio Administrador



## JOHN CLAY EDIFICAÇÕES LTDA – ME

CNPJ: 17.678.422/0001-13 IE: 0021083210092

RUA NOSSA SENHORA DO CARMO, 295 A – CENTRO – ARCOS – MG CEP 35588-000

FONE: 37-3351-4981

EMAIL: [JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR](mailto:JOHNCLAYEDIFICACOES@YAHOO.COM.BR)

Seja revista a decisão de aceitação das documentações apresentadas pelas empresas ora Recorridas, AS QUAIS NÃO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL, e que seja considerada **DECLASSIFICADAS**.

Seja revista a decisão de habilitação das empresas **COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA-ME e VALE CONSTRUIR E SERVIÇOS LTDA-ME**, por apresentar documentos para habilitação em desconformidade ao exigido e que seja considerada **INABILITADA**;

Em caso do não atendimento do pleito, seja o presente recurso encaminhado à Autoridade superior, para que aprecie os fatos.

Respeitosamente,

Pede e espera deferimento.

Arcos, 20 de novembro de 2019.

*Iraci Francisco da Silva*  
Sócio Administrador

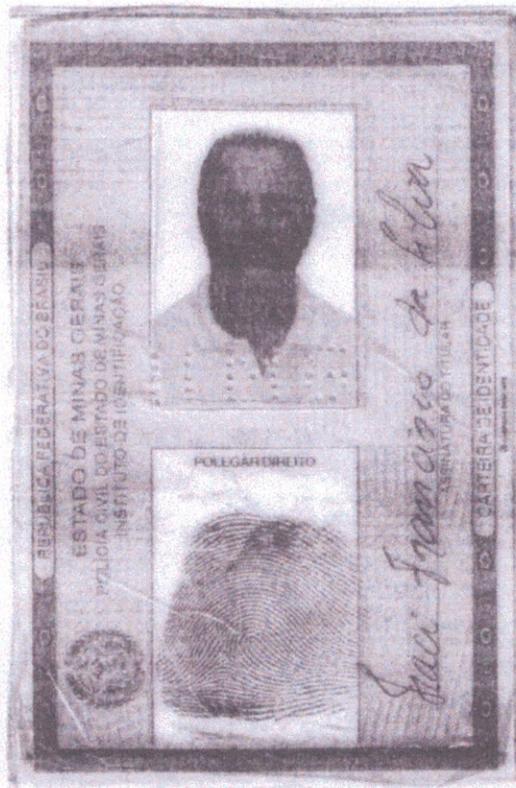
Iraci Francisco da Silva  
Sócio Administrador  
John Clay Edificações LTDA – ME

**17.678.422/0001-13**

**JOHN CLAY  
EDIFICAÇÕES LTDA**

Rua Nossa Senhora do Carmo, 295 - A  
Centro

**ARCOS - CEP: 35588-000 - MG**



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTADO: MG-2.975.583 DATA DE EMISSÃO: 26/11/2004

IRACI FRANCISCO DA SILVA

BIVINO VIEIRA DA SILVA

ROSA FRANCISCA DA SILVA

ARCOS-MG DATA DE NASCIMENTO: 7/11/1961

DOC ORIGINAL: GAE-LV-2-BAUX-FL-133

ARCOS-MG

450779896-45

PTI-1471

2-VIA

Iraci Francisco da Silva  
Sócio Administrador



# Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35568-000 Fone (37) 3359-7900  
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

## ATA DE DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 612/2019 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 012/2019

OBJETO: Selecionar pessoa jurídica de direito privado para receber em doação com encargos, bens imóveis destinados ao fomento da atividade empresarial. A área a ser doada está descrita no item 1.3 do Edital.

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, às treze horas e trinta minutos, na sede da Prefeitura Municipal de Arcos, à Rua Getúlio Vargas, 228, centro, reuniu-se a Comissão Permanente de licitação - CPL, designados pela Portaria 105/2019, para o início dos trabalhos referentes à sessão do CHAMAMENTO PÚBLICO nº 012/2019. O edital foi amplamente divulgado no(s) órgão(s) oficial(is), ACE e internet.

Foi entregue e aceito os envelopes das empresas:

EMPRESA(S) LICITANTE(S)	REPRESENTANTES
Montesfer Manutenção Industrial e Serviços Ltda.	Paulo Sergio Silva Carvalho
Mader Lages Construções Ltda.	Aurelio Afonso Fugimoto Alves
MR Civil e Metálica Eireli	Alex Antônio de Sousa
Brutus Transportes Rodoviários de Carga Ltda.	Anderson Ribeiro da Silva
Comercial Arcofest Bebidas Ltda.	Lucas Daniel Cardoso
John Clay Edificações Ltda.	Iraci Francisco da Silva
Luis Carlos Campos da Luz	Luis Carlos Campos da Luz
Solução Eletromecânica Ltda.	Francielle Aparecida de Moura
Francisco Lopes 85525448653	Francisco Lopes
Vale Construir Comércio e Serviços Ltda.	Giselle Cristiane Alves
Cimemblocos Blocos e Artefatos de Concreto Eireli	Fábio Freitas Gonçalves

As empresas JM Distribuidora MG Ltda. e Transportadora Sousa Borges Eireli apresentaram envelopes de documentos às 13:41, não sendo aceito pela CPL, pois o credenciamento previsto para às 13:30 horas havia se encerrado. Um dos representantes, Sr. Geraldo Aparecido da Silva, estava presente na sala desde o início dos trabalhos, porém sem a posse do envelope de documentos, o qual só veio a apresentar as 13:41 horas. Indagado aos credenciados sobre a aceitação de novos envelopes, os mesmos foram contrários à aceitação após o encerramento do credenciamento. Após o credenciamento, foram abertos os envelopes das empresas acima citadas e seus conteúdos rubricados pela CPL. Toda a documentação foi disponibilizada para os representantes presentes para avaliação e rubrica, querendo. Apresentaram documentação para a área 04 as empresas: Francisco Lopes 85525448653, Luis Carlos Campos da Luz, Comercial Arcofest Bebidas Ltda., John Clay Edificações Ltda., Mader Lages Construções Ltda. e Vale Construir Comércio e Serviços Ltda.. Apresentaram documentação para a área 05 as empresas: Cimemblocos Blocos e Artefatos de Concreto Eireli, Brutus Transportes Rodoviários de Carga Ltda. e MR Civil e Metálica Eireli. Apresentaram documentação para a área 07 as empresas: Solução Eletromecânica Ltda. e Montesfer Manutenção Industrial e Serviços Ltda.. Foram conferidos pela CPL, constatado que os documentos apresentados pelas empresas Luis Carlos Campos da Luz, Comercial Arcofest Bebidas Ltda., John Clay Edificações Ltda., Mader Lages Construções Ltda., Vale Construir Comércio e Serviços Ltda., Cimemblocos Blocos e Artefatos de Concreto Eireli, Brutus Transportes Rodoviários de Carga Ltda., MR Civil e Metálica Eireli., Solução Eletromecânica Ltda., Montesfer Manutenção Industrial e Serviços Ltda., estão conforme as exigências do Edital, sendo, portanto consideradas habilitadas. Foi conferida pela CPL, a documentação da empresa Francisco Lopes 85525448653, constatado que os documentos apresentados não estão em conformidade com as exigências do Edital, pois o

documento exigido na clausula 4.1-f foi apresentado sem a logo da empresa e os documentos exigidos nas clausulas 4.1-g e 4.1-r não foram apresentados, sendo, portanto considerada inabilitada. Após a análise da documentação para habilitação com a consequente habilitação/inabilitação, a documentação das empresas habilitadas: Luis Carlos Campos da Luz, Comercial Arcofest Bebidas Ltda., John Clay Edificações Ltda., Mader Lages Construções Ltda., Vale Construir Comércio e Serviços Ltda., Cimemblocos Blocos e Artefatos de Concreto Eireli, Brutus Transportes Rodoviários de Carga Ltda., MR Civil e Metálica Eireli., Solução Eletromecânica Ltda., Montesfer Manutenção Industrial e Serviços Ltda., serão entregues à Comissão Coordenadora do Distrito Industrial para procederem a análise para classificação. A Comissão Coordenadora do Distrito Industrial divulgará posteriormente a pontuação e classificação das empresas habilitadas no site oficial da Prefeitura de Arcos/MG. Nestes termos, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a sessão, com o agradecimento a todos pela presença, lavrando-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, foi assinada pela CPL e pelos representantes das empresas, presentes a este ato.

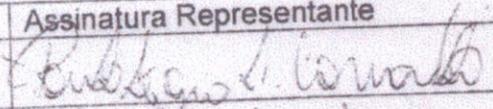
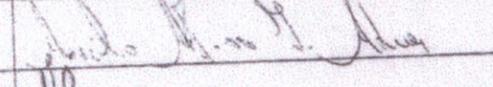
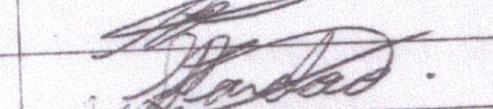
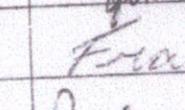
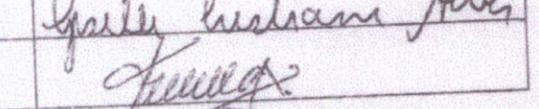
Soráya de Melo Nogueira  
Presidente CPL

Marina Luísa Rodrigues Vieira  
Membro CPL

Adriana Amorim Albuquerque  
Membro CPL

Viviane Cristina Guimarães Ramos  
Membro CPL

LICITANTES:

Empresa	Assinatura Representante
Montesfer Manutenção Industrial e Serviços Ltda.	
Mader Lages Construções Ltda.	
MR Civil e Metálica Eireli	
Brutus Transportes Rodoviários de Carga Ltda.	
Comercial Arcofest Bebidas Ltda.	
John Clay Edificações Ltda.	
Luis Carlos Campos da Luz	
Solução Eletromecânica Ltda.	
Francisco Lopes 85525448653	
Vale Construir Comércio e Serviços Ltda.	
Cimemblocos Blocos e Artefatos de Concreto Eireli	

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRA

ETAPA	MÊS																								
	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	13º	14º	15º	16º	17º	18º	19º	20º	21º	22º	23º	24º	
APROVAÇÃO DO PROJETO																									
LIMPEZA DO TERRENO																									
TERRAPLANAGEM																									
FUNDAÇÃO																									
ESTRUTURA																									
ALVENARIA																									
COBERTURA																									
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS																									
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																									
REVESTIMENTO																									
ESQUADRIAS																									
PINTURA																									

*Qual (Mês/ano)?*

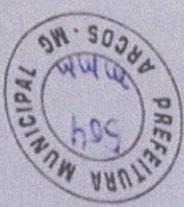
Arcos, 11 de Novembro de 2019.

*[Signature]*  
 FRANCIELLE APARECIDA PEREIRA VALE  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CPF: 107 152 216-71  
 CAUA 126 138-0

*[Signature]*  
 SUELY GONÇALVES PEREIRA VALE  
 SÓCIA ADMINISTRADORA  
 CPF: 027 975 296-26

*[Signature]*  
 IGOR GONÇALVES VALE  
 SÓCIO ADMINISTRADOR  
 CPF: 119 670 886-08

**[29.093.963/0001-69]**  
 VALE CONSTRUIR COMERCIO  
 E SERVIÇOS LTDA - ME  
 AV. MARIA DA GUANÁ ANDARAÍ, 756  
 JUCA DMS - CEP 35588-000 - ARCOS - MG



Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Arcos  
 Reconheço, por semelhança, e(s) assinatura(s) de  
 (CGI23852) SUELY GONÇALVES PEREIRA VALE  
 (CGI23853) IGOR GONÇALVES VALE  
 em testemunho da verdade.  
 Arcos, 12/11/2019 10:35:33 30852  
 SELO DE CONSULTA: CGI23852  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1968.8249.8285.0888  
 Quantidade de atos produzidos: 02  
 Atos) produzido(s) por  
 Angelita Rogério Silva Mérie - Tabelão Substitua  
 E-mail: R\$10,60 T\$1,53,30 T\$1,53,30 T\$1,53,30 T\$1,53,30  
 Consulte a validade deste selo no site: https://www.tnmg.jus.br





**ASSIS e SILVA**  
ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

PROJETANDO, CONSTRUINDO E REALIZANDO SONHOS:

# CRONOGRAMA FÍSICO

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA-ME - CNPJ:07.731.230/0001-70

OBRA: EDIFICAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 625,00 m<sup>2</sup>

ENDEREÇO: A SER DEFINIDO - ARCOS/MG

ITEM	DESCRIÇÃO	PERÍODO (BIMESTRE)													
		1 (%)	2 (%)	3 (%)	4 (%)	5 (%)	6 (%)	7 (%)	8 (%)	9 (%)	10 (%)				
1	EDIFICAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Acumulado (%)	10,00	20,00	30,00	40,00	50,00	60,00	70,00	80,00	90,00	100,00				

*Qual? (mês/ano)?*

Arcos, 11 de novembro de 2019

**CARLOS JOSÉ DA SILVA**

Eng.º Civil e de Segurança do Trabalho - CREAMG: 76.507/D  
Corretor de Imóveis - CREG: MGF 34.117

**COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA-ME**  
CNPJ:07.731.230/0001-70

**[07.731.230/0001-70]**

**COMERCIAL ARCOFEST BEBIDAS LTDA**

Rua Manoel Fernandes Aguiar, 1002  
Barro Alto, Minas Gerais - MG  
ARCOS - CEP: 35500-000 - MG

Página 1 de 1

