



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 957

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA IMÓVEL RURAL QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARCOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, ART. 68 - V, e 135, ALÍNEA "E", E NA FORMA DO QUE DISPÕE O DECRETO-LEI 3.365/41, ART. 5º, ALÍNEA "B",

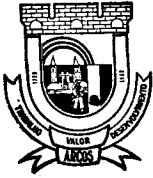
DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, a área de terreno medindo 2.58.48 ha, sendo 2.03.52 ha de cerrado; 00.30.00 ha de campo e 00.24.96 ha de brejo, localizado no lugar denominado Retiro São José, neste município, pertencente a José Inácio Pinto, cujos limites e confrontações estão dispostos em memorial descritivo e planta, que passam a fazer parte integrante deste Decreto.

§ 1º - A referida área é composta de 03 glebas distintas, sendo:

I - uma gleba correspondente a 01.72.32 ha, sendo 01.35.68 ha de cerrado; 00.20.00 ha de campo e 00.16.64 ha de brejo.
Origem: R - 16440 - Registro de Imóveis - Arcos - MG.

II - uma gleba correspondente a 00.43.08 ha, sendo 00.33.92 ha de cerrado; 00.05.00 ha de campo e 00.04.16 de brejo.
Origem: R - 12440 - Registro de Imóveis - Arcos - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
ESTADO DE MINAS GERAIS

III - Uma gleba correspondente a 00.43.08 ha, sendo 00.33.92 ha de cerrado, 00.05.00 ha de campo e 00.04.16 ha de brejo.
Origem: R - 4.440 - Registro de Imóveis - Arcos - MG.

§ 2º - O terreno ora declarado de utilidade pública é dotado de benfeitorias como casa de morada, cisterna com bombas e energia elétrica, que ficam igualmente declarados de utilidade.

Art. 2º - A área de terreno ora declarado de utilidade pública destina-se à construção de área de lazer e construção de unidades habitacionais populares.

Art. 3º - É declarada a urgência de desapropriação do imóvel mencionado neste Decreto.

Art. 4º - As despesas oriundas da execução deste Decreto, correrão por conta de dotações específicas consignadas no orçamento vigente.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.

Arcos, 16 de fevereiro de 1993.

PLÁCIDO RIBEIRO VAZ
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS

Estado de Minas Gerais

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os Membros da Comissão de Avaliação, instituída pela Portaria 002/93, Senhores Josafá Rodrigues da Cunha, Jovander Amorim Araújo e Antônio da Cunha Campos, convocados a avaliarem um imóvel situado no lugar denominado Retiro São José, nesta cidade, de propriedade do Sr. José Inácio Pinto, constituído pelas seguintes glebas:

1) Partes ideais correspondentes a 01 (hum) hectare, 72 (setenta e dois) ares e 32 (trinta e dois) centiares, sendo 01.35.68 ha de cerrado; 00.20.00 ha de campo e 00.16.64 de brejo, integrantes estas áreas de uma parte de terras situada no lugar de nome Retiro São José, deste distrito (área total de 05.17.09 ha) confrontando o condomínio com propriedades de Francisco Gonçalves de Oliveira, Ibeirita Amorim Antunes (espólio), Gertrudes de tal, Messias José Pinto, continuando em vigor as servidões existentes.

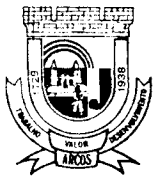
2) Partes ideais de 00.43.08 ha, sendo 00.33.92 ha de cerrado; 00.05.00 ha de campo e 00.04.16 ha de brejo, no mesmo local e com as mesmas confrontações.

3) Partes ideais de 00.33.92 ha de cerrado; 00.05.00 ha de campo e 00.04.16 ha de brejo, total de 00.43.08 ha.

Perfazendo total de 2.58.48 ha, sendo 2.03.52 ha de cerrado; 00.30.00 ha de campo e 24.96 ha de brejo, reuniram-se e, avaliados os imóveis, concluíram pelo seguinte valor: áreas de cerrado: cr\$ 78.737.000,00 (setenta e oito milhões, setecentos e trinta e sete mil cruzeiros); campo: cr\$ 11.607.000,00 (onze milhões, seicentos e sete mil cruzeiros) e brejo: cr\$ 9.656.000,00 (nove milhões, seicentos e cinquenta e seis mil cruzeiros), perfazendo o total de cr\$. 100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros).

4) Procedeu-se ainda, avaliação das benfeitorias

Antônio da Cunha Campos
Josafá Rodrigues da Cunha
Jovander Amorim
Antônio da Cunha Campos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
ESTADO DE MINAS GERAIS

* * *

no imóvel existente constituído por:

- . uma casa de moradia com 09 cômodos coberta de laje, alvenaria de tijolos, piso cerâmico, incluindo WC com 02 cisternas com bombas, motor 03 cavalos e bomba sapo e caixa d'água 4.000 L.
- . o terreno é servido de eletrificação rural com capacidade 10 KWA.
- . Valor: cr\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões).

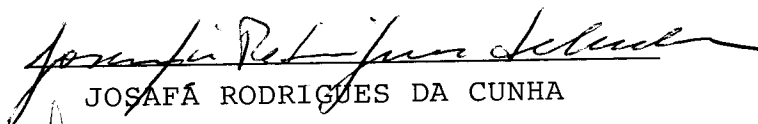
O referido imóvel foi declarado de utilidade pública através do Decreto nº 957 de 16/02/93 e destina-se a desapropriação amigável ou judicial com fins de construção de área de lazer e habitações populares.

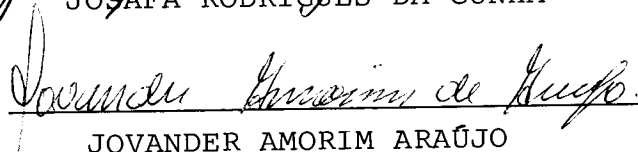
Examinando o imóvel e benfeitorias, os membros da Comissão, levando em consideração, a proximidade do centro urbano, a dotação de energia elétrica, a qualidade da água, as benfeitorias existentes, concluíram pelo seguinte valor:

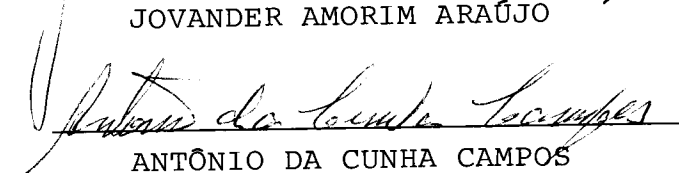
. Imóvel	cr\$ 100.000.000,00
. Benfeitorias	<u>cr\$ 130.000.000,00</u>
	cr\$ 230.000.000,00

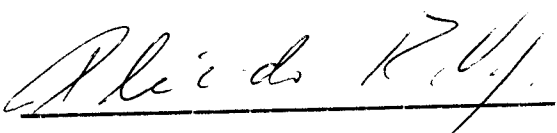
Pela seguinte avaliação, lavraram este laudo assinando-o, remete à autoridade competente.

Arcos, 16 de fevereiro de 1993.


JOSAFÁ RODRIGUES DA CUNHA


JOVANDER AMORIM ARAÚJO


ANTÔNIO DA CUNHA CAMPOS

De acordo:  PREFEITO MUNICIPAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Arcos



Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Dias de Carvalho Filho
 Oficial dos Registros Públicos
Aurea de Assis Teixeira
 Oficial Subst^a.

Escreventes:

Zilda de Souza Passos
Rômulo de Oliveira Dias
Maria Helena dos Santos

CERTIFICO que às fls. 31 do livro n.º 02 de "Registro Geral" foi Matriculado sob o n.º 44 em data 10 de Novembro de 1974

e registrado sob o n.º 44 em data de 10 de Novembro de 1974 seguinte Imóve: terreno rural

com área de 1.000 m², localizada no município de Arcos, Minas Gerais, sendo o terreno de propriedade de José Antônio de Souza, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrito no R.º de Identificação Civil nº 12.345.678, e a área de terreno de propriedade de Maria Helena dos Santos, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrita no R.º de Identificação Civil nº 98.765.432, sendo a área de terreno de propriedade de Francisco Dias de Carvalho Filho, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrito no R.º de Identificação Civil nº 11.223.334, e a área de terreno de propriedade de Aurea de Assis Teixeira, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrita no R.º de Identificação Civil nº 22.334.445.

Nome do Adquirente : José Antônio de Souza, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrito no R.º de Identificação Civil nº 12.345.678, e a área de terreno de propriedade de Maria Helena dos Santos, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrita no R.º de Identificação Civil nº 98.765.432.

Nome do Transmitente : Francisco Dias de Carvalho Filho, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrito no R.º de Identificação Civil nº 11.223.334, e a área de terreno de propriedade de Aurea de Assis Teixeira, residente em Rua S. Francisco, nº 10, Centro, Arcos, Minas Gerais, inscrita no R.º de Identificação Civil nº 22.334.445.

Título de Transmissão, forma, data e serventúrio: compra e venda, data de 10 de Novembro de 1974, inscrita no Livro de Registro de Imóveis nº 02, folhas 31 e 32, do Registro Geral desta Comarca de Arcos, Minas Gerais, em 10 de Novembro de 1974.

Valor de contrato: duzentos e cinquenta mil reais (R\$ 250.000,00).

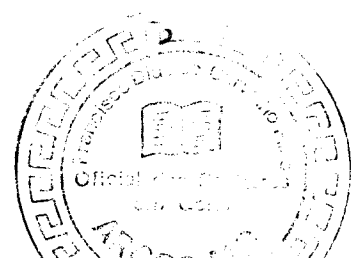
Observações: Nenhuma.

N.º do registro anterior: 44, livro nº 02, folhas 31 e 32.

Cadastro no INCRA n.º 44.444.444.

O referido é verdade e dou fé

Arcos, 30 de Novembro de 1974.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Arcos



Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Dias do Carvalho Filho
Oficial dos Registros Públicos
Aurea de Assis Teixeira
Oficial Subst^a.

Escreventes:

Zilda de Souza Passos
Rômulo de Oliveira Dias
Maria Helena dos Santos

CERTIFICO que às fls. 02 do livro n.º 02 de "Registro Geral" foi Matriculado sob o n.º 144 em data 10 de novembro de 1970 e registrado sob o n.º 144 em data de

o seguinte imóvel: terreno urbano de 03.33.02 mts de comprimento por 13.00 mts de largura e 03.04.10 mts de área, situado no bairro de São João, cidade de Arcos, Minas Gerais, pertencente ao loteamento de São João, lote n.º 03.17.01, com área de 03.17.01 mts quadrados, inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968, e inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968, e inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968, e inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968.

Nome do Adquirente : Sr. João de Deus, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São João, cidade de Arcos, Minas Gerais, inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968.

Nome do Transmittente : Sr. João de Deus, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São João, cidade de Arcos, Minas Gerais, inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968.

Título de Transmissão, forma, data e serventúrio: Compra e venda, inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968, e inscrita no Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968.

Valor do contrato: R\$ 1.000,00.

Observações: Nenhuma.

N.º do registro anterior: 144, do Livro de Matrículas n.º 03.17.01, de 1968.

Cadastro no INCRA n.º 444.010.00.0000

O referido é verdade e dou fé

Arcos, 10 de novembro de 1970

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Arcos



Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Dias de Carvalho Filho
Oficial dos Registros Públicos
Aurea de Assis Teixeira
Oficial Subst^a.

Escreventes:

Zilda de Souza Passos
Rômulo de Oliveira Dias
Maria Helena dos Santos

CERTIFICO que às fls. 01 do livro n.º 02 de "Registro Geral" foi Matriculado sob o n.º 440 em data 12 de Maio de 1970 e 10.109.400 sob o n.º 1.100 em data de

o seguinte imóvel: Terreno rural de 100 alqueires, situado no lugar do São João, município de São João del-Rei, Minas Gerais, com área de 25.000 m², pertencente ao Sr. João da Silva, residente em São João del-Rei, Minas Gerais, inscrita no R.º de Imóveis n.º 1.100, sob o nº 440, em data de 12 de Maio de 1970, com o valor de 10.109.400,00.

Nome do Adquirente : JOÃO DA SILVA, brasileiro, casado, residente em São João del-Rei, Minas Gerais, inscrita no R.º de Imóveis n.º 1.100, sob o nº 440.

Nome do Transmittente : JOÃO DA SILVA, brasileiro, casado, residente em São João del-Rei, Minas Gerais, inscrita no R.º de Imóveis n.º 1.100, sob o nº 440.

Título de Transmissão, forma, data e serventúrio: Compra e venda, em 10 de Maio de 1970, feita em São João del-Rei, Minas Gerais, com o valor de 10.109.400,00, inscrita no R.º de Imóveis n.º 1.100, sob o nº 440, em data de 12 de Maio de 1970, com o valor de 10.109.400,00.

Valor do contrato: 10.109.400,00.

Observações: Nenhuma.

N.º do registro anterior: 10.109.400,00, sob o nº 440, em data de 12 de Maio de 1970.

Cadastro no INCRA n.º 10.109.400,00.

O referido é verdade e dou fé



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

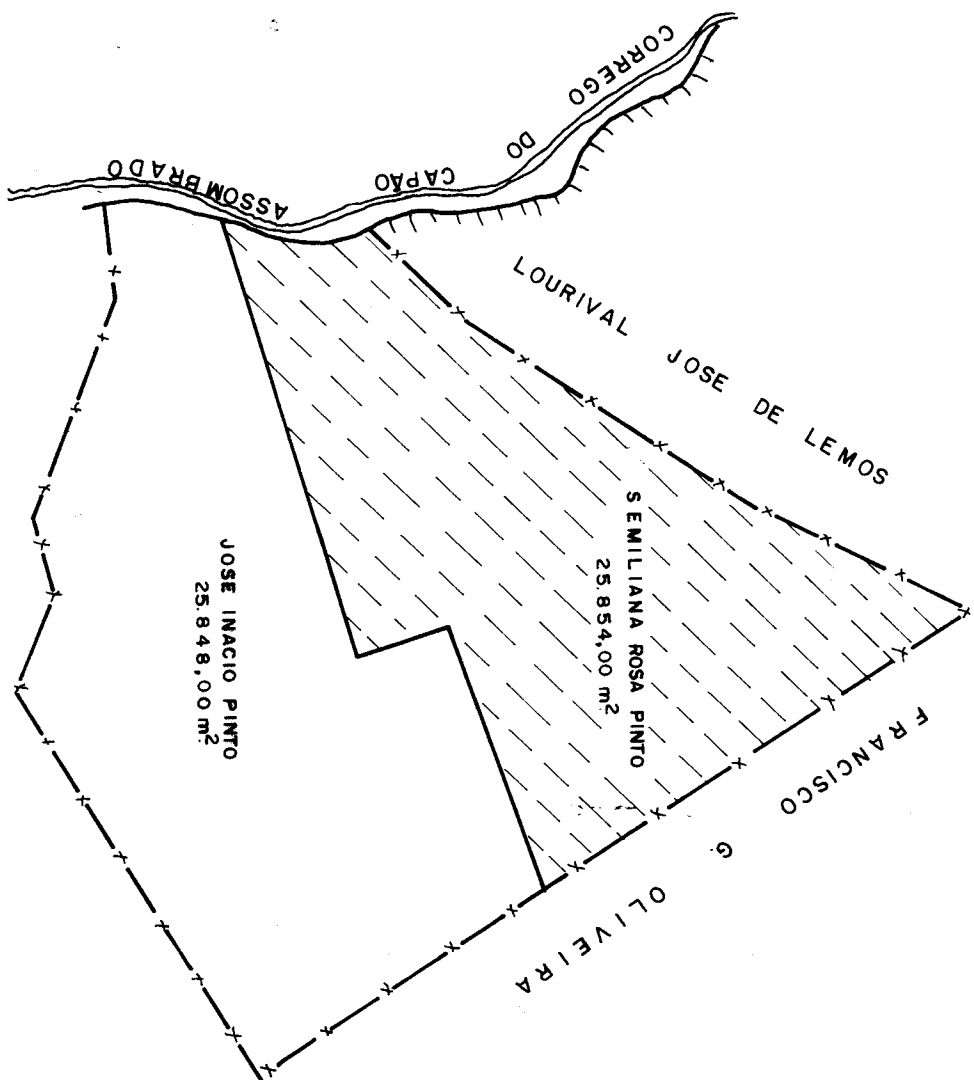
UMA GLEBA DE TERRAS COM 25.848,00 m² DE PROPRIEDA
DE DE JOSÉ INÁCIO PINTO.

Começa em canto de divisas da Cia Cimento Portland Itaú e Francisco G. Oliveira, segue confrontando com Cia Cimento Portland Itaú por 150,0 ml; volve à direita confrontando ainda com Cia Cimento Portland Itaú por 40,0 ml; volve à esquerda com a mesma confrontando por 25,0 ml; volve à direita com a mesma por 90,0 ml; volve à esquerda com a mesma confrontando por 34,0 ml até alcançar o Córrego do Capão Assombrado, confrontando com Gervásio José Pinto por 42,0 ml até alcançar o canto das divisas de Semiliana Rosa Pinto; volve à direita confrontando com Semiliana Rosa Pinto por 150,0 ml; volve à esquerda ainda com a mesma confrontando por 30,0 ml; volve novamente à direita com a mesma confrontando por 94,0 ml até alcançar as divisas de Francisco G. Oliveira e segue por esta até alcançar o ponto de partida.

Conservam-se as servidões existentes.

Lécio

Lécio Rodrigues de Sousa
Diretor de Obras



CIA. CIMENTO PORTLAND ITAÚ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
ADM. 93 / 96
TERRENO DESTINADO A LAZER
HABITAÇÕES POPULARES.
RETIRO SÃO JOSÉ

PROP.: SEMILIANA ROSA PINTO

R.T.:	SEMILIANA ROSA PINTO	CREA:	54.332
LECIO RODRIGUES DE SOUSA	ESC.: 1:2500	DES.:	G. L. EL
DATA:	02 / 93		