Termo Requisitório

Requerente: Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer eTurismo

Requerido: Secretaria Municipal de Administração

Encaminhamento: Pregoeiro ou Presidente da Comissão permanente de licitação.

**Assunto**: Serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha, Ilha, Parque Aquático Municipal e Casa de Cultura.

**Justificativa**: Justifica-se a contratação de empresa especializada na prestação de serviços para manutenção dos Parques de Esportes e quadras poliesportivas do município de Arcos, possibilitando a utilização dos mesmos no desenvolvimento das atividades educacionais, turismo, esportivas e lazer, atendendo a população com segurança e conforto.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Item | Descrição | Quant | Unid. | Valor  mensal estimado | Valor total estimado |
| 1 | Contratação de serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no parque municipal de esportes e quadras dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Parque Aquático, Parque QuimArcos, Usina Velha e Casa de Cultura.  Os serviços incluem basicamente:   1. Limpeza de todo pátio, piscinas, lagoas e quadras do parque municipal e quadraspoliesportivas. 2. Limpeza, pintura, recuperação de meio fio,calçadas, calçamentos e porção inferior de postes eárvores; 3. Capina manual em vias de acesso do parque, inclusive com remoção dos resíduos para destinaçãofinal; 4. Serviços de jardinagem, limpeza e remoção de resíduos em todo âmbito dos parques, quadras, Usina Velha, Ilha. 5. Zeladoria geral dos parques (Aquático e Esportes), quadras (Planalto, São Vicente e Brasilia), Usina Velha e QuimArcos. 6. Limpeza da Casa deCultura. | 8 | mês | R$93.624,64 | R$748.997,13 |

Arcos, 18 de janeiro de 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES, LAZER E TURISMO

Paulo Henrique Miranda

**Termo Referência**

1. **Introdução:** Este Termo de Referência visa orientar na contratação de serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha, Ilha, Parque Aquático Municipal e Casa deCultura.

Estabelece também normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para os serviços descritos, devendo ser considerado como complementar as demais exigências dos documentos contratuais.

**Justificativa:** Justifica-se a contratação de empresa especializada na prestação de serviços para manutenção dos Parques de Esportes e quadras poliesportivas do município de Arcos, possibilitando a utilização dos mesmos no desenvolvimento das atividades educacionais, turismo, esportivas e lazer, atendendo a população com segurança e conforto.

1. **Objeto:** Contratação de serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha, QuimArcos, Parque Aquático Municipal e Casa deCultura.
2. **Requisitos**: Os prestadores/fornecedores interessados em contratar com o município deverão atender aos requisitos aplicáveis às licitações públicas, a serem definidos pelo Departamento deLicitações.

Para boa execução dos serviços deverão ser consideradas as seguintes observações:

1. Auxiliar de serviços para 44 horas semanais, de forma a manter limpos os banheiros e as áreas internas dos Parques Aquático, QuimArcos, Poliesportivo, Quadras (Bairros Brasilia, São Vicente e Planalto, Casa de Cultura, bem como o perfeito funcionamento das portarias existentes.
2. A supervisão e fiscalização dos serviços a serem executados serão de responsabilidade do Supervisor de Serviços da Contratada.
3. Será ainda de responsabilidade da Contratada a zeladoria, com um funcionário aos sábados, domingos e feriados, diurnamente, de 07:00 às 19:00 horas de acordo com as necessidades da Contratante.
4. Será por conta da Contratada o transporte dos colaboradores até o local de trabalho efetivo, bem como toda responsabilidade civil. Quando por necessidade da Contratante o trabalho necessitar para maiores efetivos para realização de multirões nos parque esportivos a Prefeitura deverá deslocar os colaboradores até os locais para realização dos serviços.
5. Os equipamentos de segurança, uniformes e calçados dos colaboradores, serão fornecidos pela Contratada.
6. As ferramentas necessárias para jardinagem, podas, varriação, limpeza serão de responsabilidade da Contratante.Os materiais de consumo serão fornecidos pela Contratante.
7. Os serviços de limpeza e manutenção do Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha, QuimArcos e Parque Aquático incluem varrição, capina, podas, pintura de meio fios existentes, lavação de áreas, limpeza de piscinas existentes, limpeza de banheiros, limpeza de quadras e limpeza geral das áreas, aparação das gramas eirrigação.
8. Os materiais para caiação, recuperação de meio fios, calçamentos, calçadas, bocas de lobo, serão fornecidos pela Contratante.
9. Fica a cargo da Contratada manter um Supervisor de equipe para a boa execução dos serviços.
10. O Contratante, para o bem do serviço público, tem autonomia para determinar a prioridade da execução das atividades, bem como o remanejamento de pessoal de uma equipe para outra, e/ou para funções congêneres.
11. O lixo proveniente da limpeza deverá ser acondicionado em sacos e/ou caçambas fornecidos pelo Contratante em pontos estratégicos para serem removidos inclusive a carga edescarga.
12. Toda a mão de obra será de responsabilidade da Contratada.
13. As horas noturnas serão devidamente remuneradas conforme previsto emplanilha.
14. A Contratada deverá colocar à disposição da Contratante 01 (um) escritório de apoio na cidade com 01 (um) responsável, sendo que estes custos deverão estar contemplados no preço unitário proposto.
15. Dos 33 (trinta e tres) colaboradores exigidos, 01 (um) deverá ser profissional capacitado para exercer liderança (Supervisor) e 04 (quatro) deverão ser profissionais capacitados para zeladoria noturna, 04(quatro) deverão ser profissionais capacitados para zeladoria diurna, 01 (um) exercer a função de zelador de piscina 06 (seis) exercer a atividade de operadores de roçadeiras e os demais 17 (vinte e tres) serão prestadores de serviços gerais, devendo a empresa contar com profissionais capacitados e equipados para estas funções, conforme normas brasileiras desegurança.

**Obs: Os colaboradores que forem escalados pela Empresa Contratada para trabalhar aos finais de semana, não receberão horas extras, pois é um trabalho comum e deverá ser compensado em outro dia. Segundo o juiz Luiz Edgar Ferraz de Oliveira, relator de recurso, entendeu que "o trabalho em domingos e feriados não é extraordinário. É trabalho comum a ser compensado em outro dia". "Hora extra é sempre o que ultrapassa a jornada normal, em qualquer dia, inclusive em domingos e feriados", explicou o relator. E mais, afirma que "a falta de folga compensatória dá direito ao recebimento em dobro". Assim, não considerou o trabalho aos domingos como hora extra, mas comum, podendo ser a folga compensada em outro dia, e se não feito tal, o dia seria pago em dobro. Ora, há respaldo para o argumento que o dia de folga pode ser qualquer um na semana, não devendo obrigatoriamente ser aos domingos. Se a empresa determina que o empregado, devido à necessidade e/ou urgência do serviço, se apresente para o trabalho aos domingos, então ele obedecerá às instruções, desde que garantido o seu repouso em outro dia da semana. – (TST -369440-32.2007.5.09.0020).**

1. Os serviços serão prestados em período integral de segunda feira a domingo, inclusive feriados. Ratificando a observação descrita acima, nenhum valor será pago pela Administração a título de horas extras, para cumprimento da jornada de trabalho aos finais de semana eferiado. As escalas de trabalho serão conforme quadro abaixo de revezamento.



1. Os colaboradores alocados no Ginásio Poliesportivo serão responsáveis pela zeladoria da Usina Velha, Quadras dos bairros Brasilia, São Vicente e Planalto de acordo com a programação da Contratante.
2. A comprovação dos serviços será feita diariamente por servidor público designado como**fiscal do Contrato**a**Vania Teixeira Mota Masp: 159148/7**. As comprovações não tramitarão sem o ponto do colaborador envolvido no mês em questão, e sem a garantia de que o integrante pertença ao quadro de funcionários da empresa. As faltas deverão ser computadas, não sendo remuneradas se não houver a reposição do pessoalfaltoso.
3. A Contratada deverá seguir todas as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, principalmente as NR-06, 07 e09.
4. **Da política pública aplicada ao contrato**

A contratada deverá comprovar que tem em seu quadro 02 egressos do sistema prisional, podendo neste caso o egresso ter cumprido ou está cumprindo pena.

- a contratada deverá no prazo de 30 dias comprovar a contratação de egressos do sistema prisional. Devendo manter o número de egressos durante toda a vigência do contrato, informando quando houver substituição.

-Fica a cargo da contratada  providenciar a autorização judicial para o trabalho do egresso quando este se encontrar cumprindo pena e e informar mensalmente ao juízo da execução o trabalho do apenado.

Base legal. Art. 40§ 5º lei 8.666/93;  § 9º art. 25 da lei 14.133/21.

 OBS: Neste caso coloquei 02 pelo número de empregados, mas podemos pensar em 01 a cada 20 presos nos demais contratos, limitando a 03 até o número de 100 empregados).

1. **Qualificação Técnica:**

Certidão atualizada de Registro da empresa E DO responsável técnico no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) da sua sede, ou de outro Conselho que porventura tenha habilitação para este certame, em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação.

Para empresas com sede em outros Estados, será exigido o registro no CREA-MG ou no CAU-MG ou de outro Conselho que porventura tenha habilitação para este certame na certidão do CREA ou no CAU de origem quando da assinatura do contrato.

Atestado de Capacidade Técnica fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado na entidade profissional competente, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT’s) e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) emitida pelo CREA e/ou CAU, ou de outro Conselho que porventura tenha habilitação para este certame, comprovando que o(s) profissional(is) indicado(s) para ser(em) o(s) responsável(is) técnico(s) da execução dos serviços, comprovadamente integrante do quadro permanente da licitante, executou(aram) serviços, iguais ou superiores da mesma natureza ou complexidade dos licitados. A Comprovação de que o Responsável(is) Técnico(s), detentor(es) do(s) atestado(s) acima, integra(m) ao quadro permanente da empresa, através da apresentação de 01 (um) dos documentos relacionados a seguir:

a) Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS. b) Contrato de Prestação de Serviços, em vigor. c) Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente, em se tratando de sócio. 2) Atestado(s) de Capacidade Técnica Operacional, em nome da licitante, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA ou no CAU ou de outro Conselho que porventura tenha habilitação para este certame, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), que comprove(m) a aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e prazos com o objeto da licitação, por meio da comprovação de execução dos serviços aqui listados.

1. **Valor do Contrato**: O valor estimado para esta licitação: **R$748.997,13** (setecentos e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e sete reais e treze centavos).

O cálculo dos salários teve como fonte a previsão do plano de salários da prefeitura de Arcos, e os materiais de segurança através decotação com data base em 15/01/2023.

Os serviços deverão ser desenvolvidos conforme escala de horários sendo computados 220 horasmensais.

1. Os serviços de zeladoria noturna deverão ser desenvolvidos em turnos de 12hs/36hs.
2. Duração do Contrato: O contrato originado da presente requisição, terá o prazo de vigência de 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato.

A especificação dos serviços/produtos/materiais é de responsabilidade exclusiva da Secretaria Requisitante, não sendo atribuído ao Pregoeiro e Equipe de Apoio quaisquer culpabilidades neste sentido.

Arcos, 18 de janeiro de 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES, LAZER E TURISMO

Paulo Henrique Miranda

PROJETO BÁSICO

1. **Dados da Instituição:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Órgão/Entidade Proponente:  PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS | | Nº do CNPJ: 18.306.662/0001-50 | |
| Endereço:RUA GETULIO VARGAS, 228, CENTRO | | | |
| Cidade:ARCOS | U.F.:MG | CEP:35588000 | Tel:37-33597900 |

1. **DESCRIÇÃO DOPROJETO**

Serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha, QuimArcos, Parque Aquático Municipal e Casa de Cultura, exercício 2022.

1. **Justificativa**

Justifica-se a contratação de empresa especializada na prestação de serviços para manutenção dos Parques de Esportes e quadras poliesportivas do município de Arcos, possibilitando a utilização dos mesmos no desenvolvimento das atividades educacionais, turismo, esportivas e lazer, atendendo a população com segurança e conforto.

1. PLANO DE APLICAÇÃO

|  |  |
| --- | --- |
| Programa/Projeto Atividade | Valor Global |
| Serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha,QuimArcos, Parque Aquático Municipale Casa de Cultura, exercício 2023. | **R$748.997,13** |

1. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO(ETAPA/FASE)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etapa/  Fase | Especificação | Indicador Físico | Duração |
| 01 | Serviços de manutenção, conservação, zeladoria e serviços gerais no Parque Municipal de Esportes, quadras poliesportivas dos bairros Planalto, Brasília e São Vicente, Usina Velha,QuimArcos, Parque Aquático Municipal e Casa de Cultura,exercício 2023. | 01 | 8 meses |

1. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO ANO2022

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **mar/23** | **abr/23** | **mai/23** | **jun/23** | **jul/23** |
| R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 |
| **ago/23** | **set/23** | **out/23** | **nov/23** |  |
| R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 | R$ 62.416,43 |  |

* Valores mensais arredondados.

1. DECLARAÇÃO

Declaramos que este Projeto Básico está de acordo com a Lei Federal nº 8.666 de 21/06/93 e suas alterações.

**COMPOSIÇÃO DE CUSTOS**

**EPI´s.** Equipamentos Proteção Individual



**COMPOSIÇÃO DE CUSTOS**

