



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 3.006 – 03/11/2021

AUTORIZA A RETIRADA DE CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA ENTIDADE DESPORTIVA VILA ESPORTE CLUBE E REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 2.965, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

A Câmara Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Esta Lei autoriza a retirada de cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel de propriedade da entidade Vila Esporte Clube, associação privada, inscrita no CNPJ: 23.765.357/0001-66, com sede na rua Tiradentes, s/n - Bairro Vila Boa Vista, na cidade de Arcos/MG - CEP: 35588-000.

Art. 2º - Fica autorizada a retirada das cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel matriculado no CRI de Arcos sob nº: R.15874, fl. 01-Livro- 02, de propriedade da entidade desportiva Vila Esporte Clube doado pelo Município por meio da Lei Municipal nº 2.162/08, para possibilitar a desapropriação amigável de uma área de 690,00 m² (seiscentos e noventa metro quadrados) com as seguintes medidas e confrontações, planta e memorial descritivo que fazem parte integrante desta Lei e seguirão em anexo:

Materialização do ponto de partida, transporte das amarrações e descrição das dividas. Partindo-se do marco **MB-01** com coordenadas X=444.563,811 e Y=7.756.812,520, cravado no interior da área em questão, deste segue com azimute 204°46'22" e distância de 8,34m até o vértice **V1** com coordenadas X=444560.3163 e Y=7756804.9473, seguindo com azimute 64°28'10" e distância 16.080m chega-se ao vértice **V2** com coordenadas X=444574.8263 e Y=7756811.8777. Deste com azimute de 348°50'39" e distância 30.019m chega-se ao vértice **V3** com coordenadas X=444569.0182 e Y=7756841.3296. Deste com azimute de 356°33'33 e distância 17.057m chega-se ao vértice **V4** com coordenadas



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

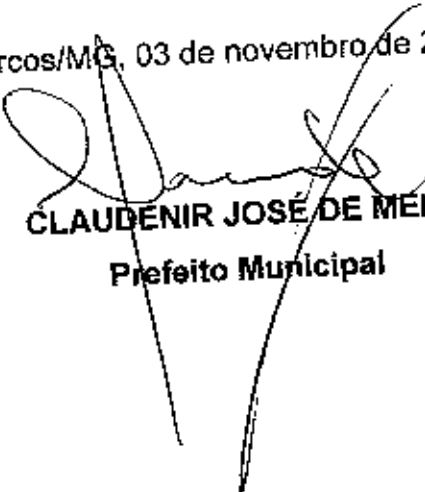
X=444567.9945 e Y=7756858.3554. Deste com azimute de $273^{\circ}41'46''$ e distância 13.521m chega-se ao vértice **V5** com coordenadas X=444554.5019 e Y=7756859.2270. Deste com azimute de $173^{\circ}53'09''$ e distância 54.590m chega-se ao vértice **V1**, ponto origem deste memorial, perfazendo um perímetro total de 131.267m confrontado pela frente a rua Tiradentes, lateral esquerda com o Córrego Sem Nome e lateral direita e fundos com área remanescente do mesmo proprietário.

Parágrafo único - A autorização de retirada da cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel é específica e se restringe a venda da área de 690,00 m² (seiscentos e noventa metros quadrados) já descrita acima, para possibilitar a desapropriação amigável pela concessionária de serviço público - Companhia de Saneamento de Minas Gerais-COPASA para captação de água em poço artesiano já existente no local.

Art. 3º - Revoga-se a Lei Municipal nº 2.965, de 23 de novembro de 2020.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos/MG, 03 de novembro de 2021.


CLAUDENIR JOSÉ DE MELO

Prefeito Municipal

Distrito, Município e

Comarca de Arcos-MG.



Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imovelscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias *Edilene Aparecida de Paula / Nayene S. de Moura*
Oficial Titular *Elza de S. Passos* *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes*
Oficial Subst. Escriventes *Auxiliares do Cartório* *Elza de Cássia N. Dias*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 5874

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5.874, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL** - Um terreno denominado Área "A", com a superfície de **quinze mil, trezentos e cinquenta e seis metros e três decímetros quadrados (15.356,03m²)**, situada na rua Tiradentes, na Vila Boa Vista, nesta cidade, com as confrontações e divisas seguintes: começam as divisas em um canto formado pela cerca de arame e o Córrego de Arcos e segue por este, subindo-o, até alcançar a rua; volve à direita e segue beirando esta rua, até alcançar terreno de Geraldo Guedes; volve à direita e confrontando com terreno citado de Geraldo Guedes, segue pelo barranco aí existente, confrontando ainda neste trajeto, com terreno de José Herculano com final da rua Rui Barbosa e com terreno de João Lopes, até alcançar um muro; daí, continua no mesmo rumo precedente confrontando com a área "B" de Otacilio Pereira da Cruz, até alcançar terreno de Ademar Gonçalves Capetinga, e com esta mesma confrontação segue curta distância, até alcançar uma cerca de arame, à direita, toma por esta cerca de arame, e segue confrontando com Sebastião Lucas de Faria, até fechar no ponto de partida, no Córrego de Arcos. Continuam em vigor as servidões existentes. Proprietário: **OTACÍLIO PEREIRA DA CRUZ**, oleiro, com o CPF nº. 087.199.006-78, e sua mulher d^a. **LUZIA MARIA DE OLIVEIRA PEREIRA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro anterior: matrícula 5.816 e respectivas Av.1-5816 e Av.2-5816, à fl. 01 do livro 02, deste Cartório. Arcos, 19 de setembro de 1988. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho)

R.1-5874 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de Agosto último, lavrada em notas do cartório do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião substituto Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 151 do livro 46, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo - **MUNICÍPIO DE ARCOS**, através da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrito no CGC sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu Prefeito Municipal Plácido Ribeiro Vaz, brasileiro, casado, residente nesta cidade, por compra feita à - **OTACÍLIO PEREIRA DA CRUZ**, oleiro, com o CPF nº. 087.199.006-78, e sua mulher d^a. **LUZIA MARIA DE OLIVEIRA PEREIRA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de quatrocentos e vinte mil cruzados (Cz\$.420.000,00), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 19 de setembro de 1988. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho) Emol. Cz\$.2542,40. F.J. Guia nº 187504. (Trasladada em agosto de 2017) (N)

R.2-5874 - (Protocolo nº 51.225, de 02/08/2017) Nos termos da Escritura Pública de Doação com as Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Reversão, datada de doze (12) de junho de dois mil e oito (2008), lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, as fls. 164 do livro nº 108, extraída em forma de certidão em data de dezenove (19) de agosto de dois mil e dezesseis (2016), pelo mesmo Serviço Notarial e tabelião, o imóvel constante da presente matrícula, foi doado à outorgada donatária - **VILA ESPORTE CLUBE**, estabelecida na Rua Tiradentes, s/nº, Bairro Vila Boa Vista, nesta cidade de Arcos, inscrita no CNPJ nº 23.765.357/0001-66, representado por seu Presidente, JOSÉ HERCULANO DOS SANTOS, operador de britadeira, com carteira de identidade nº M-1.671.161-SSP/MG e CPF nº 364.483.976-04; e pelo primeiro tesoureiro JOSUE RIBEIRO DE VASCONCELOS, aposentado, com carteira de identidade nº MG-16.675.644-PC/MG e CPF nº 990.148.237-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo outorgante doador - **MUNICÍPIO DE ARCOS**, através da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrito no CGC sob o nº. 18.306.662/0001-50, representado por seu vice-Prefeito Municipal Dr. Roberto Dias de Carvalho, brasileiro, casado, médico, com carteira de identidade nº M-3.295.473-SSP/MG e CPF nº 230.937.146-72, residente e domiciliado nesta cidade; pelo que foi dado à presente doação o valor de cento e vinte mil reais (R\$120.000,00), o qual foi atualizado para duzentos e oito mil, trezentos e nove reais e sessenta e cinco centavos (R\$208.309,65). **Observação:** O imóvel ora doado será destinado única e exclusivamente para os fins descritos como objetivos da donatária especificado no seu estatuto que fica arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé Arcos, 17 de agosto de 2.017. O Oficial, Luiz Paulo. 01 Registro de Doação Emolº. R\$1.346,11 + Tx. F.J. R\$663,01 + R.Civil R\$80,76 = R\$2.089,88. (Cód. 4518-6) (N)

Av.3-5874 - (Protocolo nº 51.225, de 02/08/2017) - Proceder-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Doação com as Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Reversão, datada de doze (12) de junho de dois mil e oito (2008), lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, as fls. 164 do livro nº 108, extraída em forma de certidão em data de dezenove (19) de agosto de dois mil e dezesseis (2016), pelo mesmo Serviço Notarial e tabelião, para constar que o imóvel constante da presente matrícula, está gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E REVERSÃO**, de conformidade com a Lei Municipal nº 2.162, de 28/05/2008. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 17 de agosto de 2.017. O Oficial, Luiz Paulo. 01 Averbação: Emolº. R\$14,62 + Tx. F.J. R\$4,87 + R.Civil R\$0,88 = R\$20,37. (Cód. 4134-0). (N)

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 08 de outubro de 2021.
Oficial: Luiz Paulo. (JP)

Luiz Paulo
Oficial Substituto
Reg.º Notarial - Arcos - MG

Obs: O selo de fiscalização, as custas e o código de segurança se encontram na página 03.

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Renato de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Feres
Oficial Subst^a

Joaquim Leal Ferreira - Mariana A. E. Foster
Escritores

Auxiliares de
Cartório

Edilene Aparecida de Paula / Nayara S. de Moura
Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 5874

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº EYO28057
Cód. Segurança: 0278.8779.4864.3880



Emolumentos...: R\$ 19,51 - (FIC R\$0,15) - ISSQN.....: R\$ 0,39
Recompe.....: R\$ 1,17 - Tx. Fisc. Jud.....: R\$ 7,30
VALOR TOTAL.....: R\$ 28,37

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.

Rua dos Passos, nº. 20 - Centro - CEP. 35588-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352
E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br - E-mail: imovelscartorio@yahoo.com.br
(Quem não registra não é dono)

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e
Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ATOS PROVENIENTES
DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo os Livros e Arquivos desta Serventia, não encontrei registro algum ou averbação de citação, notificação, mandado ou qualquer determinação Judicial, proveniente de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutória, na qual tem como objeto o imóvel aqui registrado sob o nº **R.2-5874**, em data de 17 de agosto de 2017, constituído de um terreno denominado Área "A", com a superfície de **quinze mil, trezentos e cinquenta e seis metros e três decímetros quadrados (15.356,03m²)**, situada na rua Tiradentes, na Vila Boa Vista, nesta cidade, no qual figura(m) como parte(s):- **VILA ESPORTE CLUBE**, estabelecida na Rua Tiradentes, s/nº, Bairro Vila Boa Vista, nesta cidade de Arcos, inscrita no CNPJ nº 23.765.357/0001-66, representado por seu Presidente, **JOSÉ HERCULANO DOS SANTOS**, operador de britadeira, com carteira de identidade nº M-1.671.161-SSP/MG e CPF nº 364.483.976-04; e pelo primeiro tesoureiro **JOSUEL RIBEIRO DE VASCONCELOS**, aposentado, com carteira de identidade nº MG-16.675.644-PC/MG e CPF nº 990.148.237-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

Observação: 1) O imóvel ora doado será destinado única e exclusivamente para os fins descritos como objetivos da donatária especificado no seu estatuto. 2) O imóvel acima descrito, está gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E REVERSÃO**, de conformidade com a Lei Municipal nº 2.162, de 28/05/2008, conforme se vê da Av.3-5874, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia, em data de 17/08/2017.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 08 de outubro de 2021.

O oficial, Rômulo de Oliveira Dias (JP)

Zilda de Souza Passos

Oficial Substituta

Registral de Imóveis - Arcos - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº EYO26057

Cód. Segurança: 0278.8779.4884.3580



Emol. R\$34,12 + ISSQN R\$0,68 + Recompe R\$2,05 +-Tx. Fisc. Jud R\$ 7,30 = TOTAL ..R\$44,15

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS-MG.

Rua dos Passos, nº 20 - Centro - CEP. 35688-000 - Arcos - MG. Fones: (37) 3351.1207 e 3351.4352
E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br - E-mail: Imoveiscartorio@yahoo.com.br
(Quem não registra não é dono)

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta cidade e Comarca de Arcos, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA/POSITIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo nesta Serventia, os Livros de Registros Imobiliários, não encontrei registro algum de alienação total ou parcial de hipotecas, alienação fiduciária, penhores, penhoras, rendas temporárias, uso, usufruto, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio, seqüestros, servidão, ou de quaisquer cláusulas restritivas sobre bens, que onere ou grave o imóvel registrado sob o nº **R.2-5874**, em data de 17 de agosto de 2017, constituído de um terreno denominado Área "A", com a superfície de quinze mil, trezentos e cinquenta e seis metros e três decímetros quadrados (15.356,03m²), situada na rua Tiradentes, na Vila Boa Vista, nesta cidade, no qual figura(m) como parte(s):- **VILA ESPORTE CLUBE**, estabelecida na Rua Tiradentes, s/nº, Bairro Vila Boa Vista, nesta cidade de Arcos, inscrita no CNPJ nº 23.765.357/0001-66, representado por seu Presidente, **JOSÉ HERCULANO DOS SANTOS**, operador de britadeira, com carteira de identidade nº M-1.671.161-SSP/MG e CPF nº 364.483.976-04; e pelo primeiro tesoureiro **JOSUEL RIBEIRO DE VASCONCELOS**, aposentado, com carteira de identidade nº MG-16.675.644-PC/MG e CPF nº 990.148.237-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

Observação:- 1) O imóvel ora doado será destinado única e exclusivamente para os fins descritos como objetivos da donatária especificado no seu estatuto. 2) O imóvel acima descrito, está gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E REVERSÃO**, de conformidade com a Lei Municipal nº 2.162, de 28/05/2008, conforme se vê da Av.3-5874, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia, em data de 17/08/2017.

O referido é verdade e dou fé.

Arcos, 08 de outubro de 2021.

O oficial, Bel. Rômulo de Oliveira Dias (JP)

Zilda de Souza Passos
Oficial Substituta
Registro de Imóveis - Arcos - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº EYO26057
Cód. Segurança: 0278.8779.4864.3680



Emol. R\$34,12 + ISSQN R\$0,68 + Recomepe R\$2,05 +-Tx. Fisc. Jud R\$ 7,30 = TOTAL ..R\$44,15



MEMORIAL DESCRITIVO

**DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DO POÇO C-08,
LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ARCOS- MG.**

PROPRIETÁRIO: VILA ESPORTE CLUBE – CNPJ: 23.765.357/0001-66.

ENDEREÇO: Rua Tiradentes, s/n, Vila Boa Vista, Arcos, MG.

ÁREA: 690,00 m² (seiscentos e noventa metros quadrados).

PERÍMETRO: 131,267m

UTILIZAÇÃO DO TERRENO: Pleno domínio

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Urbano não parcelado

DATUM: SIRGAS 2000 - FUSO: 23K - MERIDIANO CENTRAL: 45°W

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES
E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

Partindo-se do marco **MB-01** com coordenadas $X=444.563,811$ e $Y=7.756.812,520$, cravado no interior da área em questão, deste segue com azimute $204^{\circ}46'22''$ e distância de 8,34m até o vértice **V1** com coordenadas $X=444560,3163$ e $Y=7756804,9473$, seguindo com azimute $64^{\circ}28'10''$ e distância 16,080m chega-se ao vértice **V2** com coordenadas $X=444574,8263$ e $Y=7756811,8777$. Deste com azimute de $348^{\circ}50'39''$ e distância 30,019m chega-se ao vértice **V3** com coordenadas $X=444569,0182$ e $Y=7756841,3296$. Deste com azimute de $356^{\circ}33'33''$ e distância 17,057m chega-se ao vértice **V4** com coordenadas $X=444567,9945$ e $Y=7756858,3554$. Deste com azimute de $273^{\circ}41'46''$ e distância 13,521m chega-se ao vértice **V5** com coordenadas $X=444554,5019$ e $Y=7756859,2270$. Deste com azimute de $173^{\circ}53'09''$ e distância 54,590m chega-se ao vértice **V1**, ponto origem deste memorial, perfazendo um perímetro total de 131,267m confrontando pela frente com a Rua Tiradentes, lateral esquerda com o Córrego Sem Nome e lateral direita e fundos com área remanescente do mesmo proprietário.

BELO HORIZONTE, 12/08/2021

Paulo Cezar Almeida

RT: PAULO CEZAR ALMEIDA

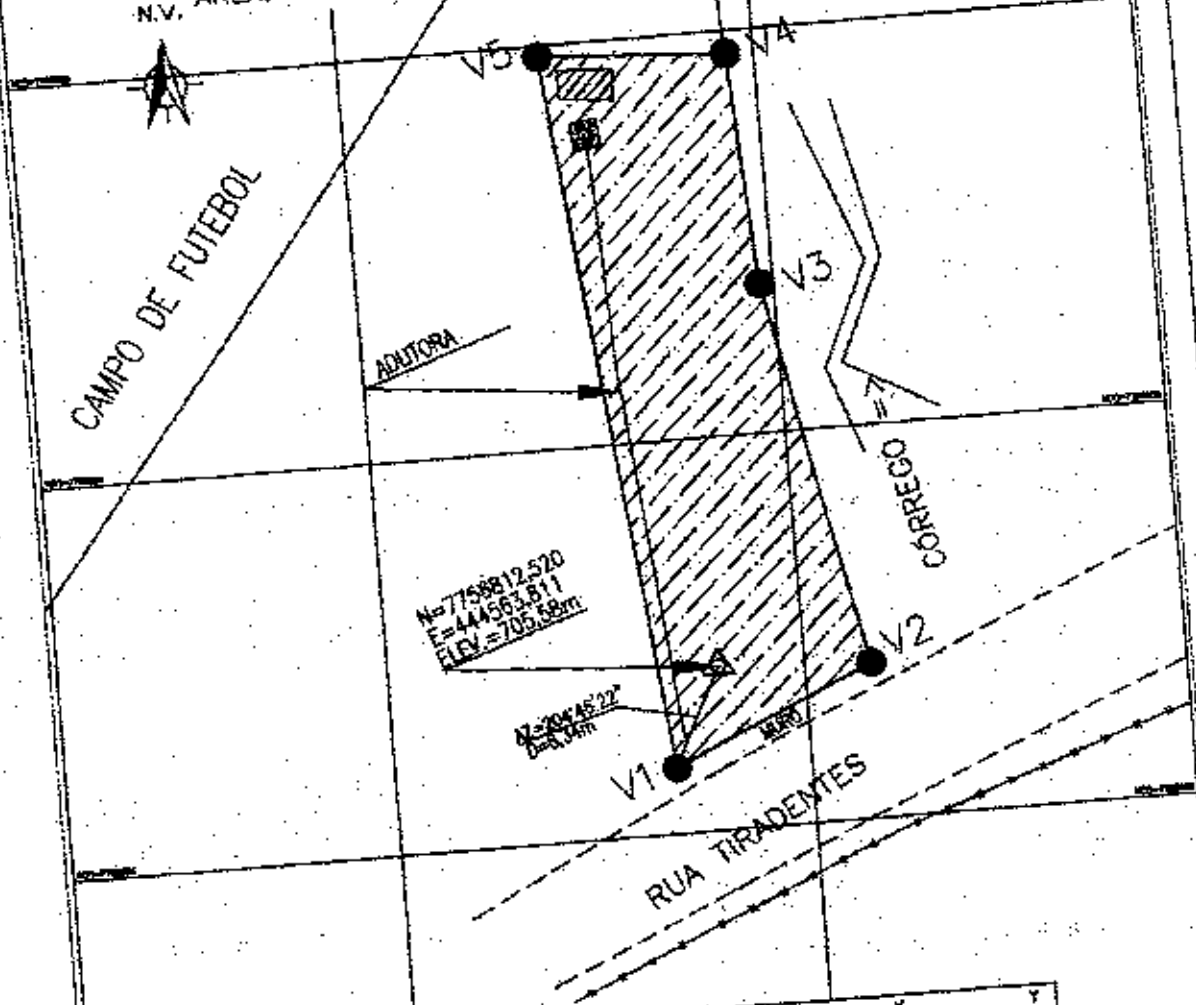
CREA-MG: 14288/D

Avenida Prudente de Moraes 290 - sala 405 - Bairro Cidade Jardim - CEP 30380-002 - Belo Horizonte

Tels: (31) 3244-0942 99954-0942 98726-3147

pcalmeidabhz@uol.com.br pcalmeidabhz@almeidaeng.com.br

AREA DE PROTEÇÃO DO POÇO - COB - ARCOS, MG.
 PROPRIETÁRIO: VILA ESPORTE CLUBE - CNPJ: 23.765.357/0001-66
 END.: Rua Tiradentes, S/N, Vila Boa Vista, Arcos, MG.
 N.V. AREA: 690,00 m² (seiscentos e noventa metros quadrados)



PONTO	ALINHAMENTO	DISTANCIA	AZMUTE	PLANO	X	Y
V1	V1-V2	16,080	54°28'10"	54°28'10" NE	444560,3163	7758804,0473
V2	V2-V3	30,018	348°50'39"	11°09'21" NO	444574,3283	7758811,8777
V3	V3-V4	17,067	358°33'33"	3°20'27" NO	444569,0182	7758841,3298
V4	V4-V5	13,621	273°41'48"	86°18'14" NO	444567,9645	7758858,3554
V5	V5-V1	54,660	173°53'08"	6°06'51" SE	444564,8018	7758808,2270

AREA= 690,00 m²
 PERIMETRO= 131,257m

ALMEIDA ENGENHARIA LTDA		COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ÁGUAS GERAIS		ESCALA:
ARCOS - MG		ARCOS - MG		1:300
SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		ARCOS - MG		
AREA DE PROTEÇÃO DO POÇO-COB		RESERVA TOPOGRAFICA		
DATA: ABR/2001				FOLHA: 01/01