



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS - MG		VALOR DO CONTRATO: R\$ 2.073.944,40									
OBRA: UBS PADRÃO SES TIPO I ALVENARIA		LOCAL: RUA 04, ÁREA INSTITUCIONAL-2, BAIRRO RESIDENCIAL PINHEIROS									
		DATA: 29/06/2023									
		PRAZO DA OBRA: 06 MESES									
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
1		PROJETOS COMPLEMENTARES	Físico % 18,057.18	0,87%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 90,000%	1,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2		MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	Físico % 37,204.83	30,00%	33,484.34	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 30,00%	21,66%	30,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
3		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	Físico % 449,288.12	134,786.74	179,715.65	15,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 28,318.20	6,95%	20,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
4		ALVENARIA - VEDAÇÃO	Físico % 144,090.99	86,454.59	21,613.65	20,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 15,735.28	9,441.17	3,147.06	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
5		IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico % 290,898.73	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 393,302.29	0,00%	0,00%	10,00%	40,00%	40,00%	40,00%	10,00%	
6		COBERTURA	Físico % 154,258.37	7,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 185,553.92	9,277.70	9,277.70	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	30,00%	
7		REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS	Físico % 42,937.07	2,07%	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 173,702.49	8,39%	3,474.05	3,474.05	41,688.60	66,851.24	66,851.24	34,740.50	
8		ESQUADRIAS	Físico % 4,584.50	0,22%	1,00%	1,00%	5,00%	5,00%	32,00%	60,00%	
			Financeiro % 10,748.96	0,52%	0,00%	4,00%	12,00%	20,00%	20,00%	60,00%	
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico % 1,980.49	0,10%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
			Financeiro % 1,802.26	0,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
10		SPDA	Físico % 994,04	0,05%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 994,04	0,00%	0,00%	49,70	49,70	0,00	0,00	894,64	
11		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico % 5,341,09	0,26%	0,00%	0,00%	20,00%	30,00%	25,00%	25,00%	
			Financeiro % 117,393,08	5,341,09	0,00	1,068,22	1,602,33	1,335,27	1,335,27	1,335,27	
12		PCIR	Físico % 21,395,69	1,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
			Financeiro % 117,393,08	5,66%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
13		REDE DE AR COMPRIMIDO	Físico % 117,393,08	5,66%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 117,393,08	14,239,78	14,321,96	15,542,84	29,500,88	28,092,16	15,895,45	15,895,45	
14		CLIMATIZAÇÃO	Físico % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
15		COMUNICAÇÃO VISUAL	Físico % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
16		CFTV	Físico % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
17		MOBILIÁRIO	Físico % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
18		DIVERSOS E LIMPEZA	Físico % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
19		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
			Financeiro % 100,00%	100,00%	12,13%	12,20%	13,24%	25,13%	23,93%	13,37%	
TOTAL			R\$ 2.073.944,40	R\$ 251.625,00	R\$ 252.945,86	R\$ 274.625,56	R\$ 521.122,26	R\$ 496.371,15	R\$ 277.254,57		

Observações:

Silas Geraldo de Souza

SILAS GERALDO DE SOUZA:10929089600
 Responsável Técnico: Engenheiro Civil - CREA-MG: 188174/D

Assinatura do Prefeito

Assinado de forma digital por SILAS GERALDO DE SOUZA:10929089600
 Dados: 2023.06.29 18:16:59 -03'00'



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

Município: ARCOS-MG

OBRA: UBS PADRÃO SES TIPO I ALVENARIA

DATA:

29/06/2023

ENDEREÇO: ÁREA INSTITUCIONAL 2, RUA 04 ESQUINA COM RUA 03, BAIRRO RESIDENCIAL PINHEIROS, ARCOS-MG

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	6,16%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,77%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	5,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS(2)	2,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%

FÓRMULA DO BDI

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (1 + CPRB))}$$

BDI (NUMERADOR)	11,88%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%
BDI (DENOMINADOR)	89,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%
BDI	24,52%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	26,88%

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

24,52%

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2023 - Com desoneração

SILAS GERALDO DE SOUZA:10929089600

Assinado de forma digital por SILAS GERALDO DE SOUZA:10929089600
Dados: 2023.06.30 16:29:48 -03'00'

GESTOR MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO-CREA MG: 188174/D

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.transportes.mg.gov.br

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro
BH/MG - CEP: 30120-016
Fone: (31) 3235-1272
Email: custos@der.mg.gov.br